

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ТУРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**CАРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От № ПРОЕКТ

 **Об утверждении Порядка и условий**

 **финансирования проведения бывшим**

 **наймодателем капитального ремонта**

 **общего имущества в многоквартирном доме,**

 **нуждающемся в капитальном ремонте**

 **на момент приватизации первого жилого помещения**

 **в многоквартирном доме, за счет**

 **средств местного бюджета Турковского**

 **муниципального района Саратовской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, Устава Турковского муниципального района, администрации Турковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1Утвердить прилагаемый Порядок и условий финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, нуждающемся в капитальном ремонте на момент приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме, за счет средств местного бюджета, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Турковского муниципального района В.С. Бережного

**Глава Турковского**

**муниципального района А.В. Никитин**

 Приложение № 1

 к постановлению администрации

 Турковского муниципального района

 Саратовской области

 от\_\_\_ №\_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**и условия финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, нуждающемся в капитальном ремонте на момент приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме, за счет средств местного бюджета Турковского муниципального района Саратовской области.**

 1. Настоящий Порядок определяет последовательность действий и условия финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств местного бюджета (далее — Порядок).

 2. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме — замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

 3. Полномочия бывшего наймодателя по настоящему постановлению возлагаются на администрацию Турковского муниципального района  (далее – бывший наймодатель)

 4. Проведение бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в случае:

 - если до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был,

 - если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Саратовской области (далее региональная программа капитального ремонта) не проводился за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Саратовской области, бюджета Турковского муниципального района. В случае, если за счет средств соответствующих бюджетов проведен капитальный ремонт только отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме, обязанность бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта распространяется на те элементы общего имущества в многоквартирном доме, капитальный ремонт которых не был проведен.

 5. Проведение бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется путем финансирования за счет средств местного бюджета Турковского муниципального района, оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Указанное финансирование производится с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления средств в объеме, определенном в соответствии с [пунктом](http://offline/ref%3D0F55B3D402BAE89B890400B80601992FACE8932D981848B34006DD959B1DCD81968FCBEB8649955AhFm7I) 6 настоящего Порядка, на счет регионального оператора либо на специальный счет в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством.

 6. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определяется бывшим наймодателем в порядке, установленном постановлением Правительства Саратовской области от 31 декабря 2013 года №800-п «Об утверждении областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области», из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса РФ. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной региональной программой

капитального ремонта.

  Срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

 7. Обязательство бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не освобождает собственников помещений в многоквартирном доме от уплаты взносов на капитальный ремонт. Средства фонда капитального ремонта, формируемого собственниками помещений в многоквартирном доме, используются на проведение капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

 8. Собственники помещений в многоквартирном доме участвуют в принятии работ, выполненных в рамках исполнения обязанности бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта в соответствии со статьей 190.1 Жилищного кодекса РФ, в порядке, предусмотренном для принятия работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта. Лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты, определяется решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.