

***ВЕСТНИК***

***Турковского муниципального района***

**№ 212 от 01 апреля 2021 года**

**Учредитель: Собрание депутатов Турковского муниципального района**

**СОДЕРЖАНИЕ**

Постановление администрации муниципального района от 30 марта 2021 года № 275 «О проведении торгов в форме открытого аукциона»



**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ТУРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.03.2021 г. № 275

**О проведении торгов в форме**

**открытого аукциона**

В соответствии со ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Турковского муниципального района, на основании ООО «ИСЭ» от 24 марта 2021 года №№ 2446 ͟ 1(24); 2446 ͟ 2(24), 2446 ͟ 3(24) администрация Турковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

ЛОТ № 1 земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, площадью 5000 кв.м, с разрешенным использованием: Для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 64:35:130301:1072, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Турковский муниципальный район, сельское поселение Рязанское, с. Трубетчино, ул. Центральная, земельный участок 65**;**

ЛОТ № 2 земельный участок из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадью 146353 кв.м, с разрешенным использованием: Животноводство, кадастровый номер 64:35:130201:363, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Турковский муниципальный район, городское поселение Турковское, примерно в 2000 м юго-западнее рп. Турки**;**

ЛОТ № 3 земельный участок из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадью 38294 кв.м, с разрешенным использованием: Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, кадастровый номер 64:35:050202:431, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Турковский муниципальный район, сельское поселение Рязанское, примерно в 600 м южнее с. Рязанка.

Продажу провести посредством открытой формы подачи предложений в месте, день, время указанное в информационном сообщении по проведению торгов в форме открытого аукциона.

1. Утвердить информационное сообщение по проведению торгов в форме открытого аукциона согласно приложению.
2. Разместить информацию о проведении торгов в форме открытого аукциона на официальном сайте администрации Турковского муниципального района (http://www.turki.sarmo.ru), на официальном сайте Российской Федерации (<http://www.torgi.gov.ru>), опубликовать настоящее постановление в официальном информационном бюллетене «Вестник Турковского муниципального района».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Турковского**

**муниципального района А.В. Никитин**

Приложение к постановлению

администрации Турковского

муниципального района

от 30.03.2021 г. № 275

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**по проведению торгов в форме открытого аукциона**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор аукциона** | Администрация Турковского муниципального района Саратовской области. |
| **Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона** | Администрация Турковского муниципального района Саратовской области.  Постановление администрации Турковского муниципального района от 30.03.2021 года № 275. |
| **Место, дата, время проведения аукциона** | 05 мая 2021 г. в 10-00 (местного времени) по адресу: Советская ул., 26, актовый зал, Турки рп., Саратовская область.  Регистрация участников аукциона в день проведения аукциона с 09-00 до 10-00 (местного времени). |
| **Предмет аукциона (местоположение, площадь, кадастровый номер, права, об ограничениях этих прав, разрешенное использование, категория земель).**  **Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.**  **Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение).** | **ЛОТ № 1**  Земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, площадью 5000 кв.м, с разрешенным использованием: Для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 64:35:130301:1072, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Турковский муниципальный район, сельское поселение Рязанское, с. Трубетчино, ул. Центральная, земельный участок 65.  Форма собственности – неразграниченная. Ограничения прав нет.  **ЛОТ № 2**  Земельный участок из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадью 146353 кв.м, с разрешенным использованием: Животноводство, кадастровый номер 64:35:130201:363, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Турковский муниципальный район, городское поселение Турковское, примерно в 2000 м юго-западнее рп. Турки.  Форма собственности – неразграниченная. Ограничения прав нет.  **ЛОТ № 3**  Земельный участок из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадью 38294 кв.м, с разрешенным использованием: Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, кадастровый номер 64:35:050202:431, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Турковский муниципальный район, сельское поселение Рязанское, примерно в 600 м южнее с. Рязанка.  Форма собственности – неразграниченная. Ограничения прав нет.  С техническими условиями по всем лотам можно ознакомиться на сайте администрации Турковского муниципального района (http://turki.sarmo), на официальном сайте Российской Федерации (<http://www.torgi.gov.ru>).  С максимальными и (или) минимальными допустимыми параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства по всем лотам можно ознакомиться на сайте администрации Турковского муниципального района (http://turki.sarmo.ru/stroitelstvo-zhkkh-go-i-chs/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/), в модуле «Строительство, ЖКХ, ГО и ЧС», «Правила землепользования и застройки». |
| **Начальная цена годового размера арендной платы за земельный участок** | ЛОТ № 1 - 57300 (пятьдесят семь тысяч триста) рублей;  ЛОТ № 2 – 20210 (двадцать тысяч двести десять) рублей;  ЛОТ № 3 – 5290 (пять тысяч двести девяноста) рублей. |
| **Шаг аукциона** | **3% от начальной стоимости:**  ЛОТ № 1 – 1719 (одна тысяча семьсот девятнадцать) рублей;  ЛОТ № 2 – 606 (шестьсот шесть) рублей 30 копеек.  ЛОТ № 3 – 158 (сто пятьдесят восемь) рублей 70 копеек. |
| **Порядок, место, дата и время начала и окончания приема заявок** | Заявка на участиев аукционе предоставляется претендентом или его полномочным представителем по установленной форме (согласно аукционной документации) в управление имущества администрации Турковского муниципального района по адресу: Советская ул., 26, Турки рп., Саратовская область. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.  Заявки принимаются на бумажном носителе с 8-00 (местного времени) 02 апреля 2021 года до 16-30 27 апреля 2021 года. |
| **Размер задатка** | ЛОТ № 1 - 57300 (пятьдесят семь тысяч триста) рублей;  ЛОТ № 2 – 20210 (двадцать тысяч двести десять) рублей;  ЛОТ № 3 – 5290 (пять тысяч двести девяноста) рублей. |
| **Порядок внесения задатка** | Задаток перечисляется в соответствии с договором о задатке с 02.04.2021 г. по 27.04.2021 г.  Договор о задатке заключается с администрацией Турковского муниципального района Саратовской области.  Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.  Заключение договора о задатке на бумажном носителе не требуется.  Задатки возвращаются в сроки, установленные ст. 39.12. ЗК РФ. |
| **Реквизиты счета для перечисления задатка** | Отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области, г. Саратов (Администрация Турковского муниципального района) единый казначейский счет 40102810845370000052 казначейский счет 03232643636470006000 Получатель: ИНН 6435001900, КПП 643501001, БИК 016311121, ОКТМО 63 647 450, КБК 0, лицевой счет 05603037300.  Назначение платежа: «Задаток за участие в аукционе от 05.05.2021 г. ЛОТ №\_\_». |
| **Срок аренды земельного участка** | ЛОТ № 1 – 20 лет;  ЛОТ № 2 – 10 лет;  ЛОТ № 2 – 10 лет. |
| **Перечень предоставляемых заявителями документов и требований к их оформлениям** | 1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:  1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  4) документы, подтверждающие внесение задатка.  2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии) и подписаны претендентом или его представителем.  К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. |
| **Срок заключения договора аренды** | Договор аренды заключается не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте (<http://www.torgi.gov.ru>), с учетом требований установленных ст. 39.12 ЗК РФ. |
| **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора аренды** | Покупатель вправе ознакомиться с необходимой документацией в отношении данного объекта, характеристиками объекта, условиями договора аренды в управлении имущества администрации Турковского муниципального района по адресу: Советская ул., 26, Турки рп., Саратовская область. Так же с условиями договора аренды можно ознакомиться на сайте http://www.turki.sarmo.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (http://www.torgi.gov.ru). |
| **Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц** | К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. |
| **Порядок определения победителя аукциона** | Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними. |
| **Определение участников аукциона** | Рассмотрение заявок и документов претендентов на участие в аукционе состоится 30 апреля 2021 г. в 10-00 (местного времени) в кабинете управления имущества администрации Турковского муниципального района по адресу: Советская ул., 26, Турки рп., Саратовская область. |
| **Информация обо всех предыдущих торгах, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина)** | Имущество выставляется впервые. |

412070, Саратовская область, Главный редактор

р. п. Турки, С.В. Ярославцев Бесплатно

ул. Советская, дом 39 100 экземпляров