

***ВЕСТНИК***

***Турковского муниципального района***

**№ 213 от 08 апреля 2021 года**

**Учредитель: Собрание депутатов Турковского муниципального района**

**СОДЕРЖАНИЕ**

Постановление администрации муниципального района от 06 апреля 2021 года № 326 «О проведении торгов в форме открытого аукциона»

Постановление администрации муниципального района от 07 апреля 2021 года № 327 «О проведении торгов в форме открытого аукциона»



**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ТУРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.04.2021 г. № 326

**О проведении торгов в форме**

**открытого аукциона**

В соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Турковского муниципального района, на основании отчета ООО «ИСЭ» от 18 марта 2021 года №№ 2365 ͟ 4(24); 2365 ͟ 2(24) администрация Турковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в форме открытого аукциона по продажи земельных участков:

ЛОТ № 1 земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, площадью 24019 кв.м, с разрешенным использованием: Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, кадастровый номер 64:35:060302:267, расположенный по адресу: **Российская Федерация, Саратовская область, Турковский муниципальный район, сельское поселение Студеновское, д. Ляховка, земельный участок № 1;**

ЛОТ № 2 земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, площадью 81038 кв.м, с разрешенным использованием: Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, кадастровый номер 64:35:060302:263, расположенный по адресу: **Российская Федерация, Саратовская область, Турковский муниципальный район, сельское поселение Студеновское, д. Ляховка, земельный участок № 6.**

1. Продажу провести посредством открытой формы подачи предложений в месте, день, время, указанное в информационном сообщении по проведению торгов в форме открытого аукциона.
2. Утвердить информационное сообщение по проведению торгов в форме открытого аукциона согласно приложению.
3. Разместить информацию о проведении торгов в форме открытого аукциона на официальном сайте администрации Турковского муниципального района (http://www.turki.sarmo.ru), на официальном сайте Российской Федерации (<http://www.torgi.gov.ru>), опубликовать настоящее постановление в официальном информационном бюллетене «Вестник Турковского муниципального района».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Турковского**

**муниципального района А.В. Никитин**

**Приложение к постановлению**

**администрации Турковского**

**муниципального района**

**от 06.04.2021 г. № 326**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**по проведению торгов в форме открытого аукциона**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор аукциона** | Администрация Турковского муниципального района Саратовской области. |
| **Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона** | Администрация Турковского муниципального района Саратовской области.  Постановление администрации Турковского муниципального района от 06.04.2021 года № 326. |
| **Место, дата, время проведения аукциона** | 12 мая 2021 г. в 10-00 (местного времени) по адресу: Саратовская область, рп. Турки, ул. Советская, дом 26, актовый зал.  Регистрация участников аукциона в день проведения аукциона с 09-00 до 10-00 (местного времени). |
| **Предмет аукциона (местоположение, площадь, кадастровый номер, права, об ограничениях этих прав, разрешенное использование, категория земель).**  **Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.** | ЛОТ № 1  Земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, площадью 24019 кв.м, с разрешенным использованием: Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, кадастровый номер 64:35:060302:267, расположенный по адресу: **Российская Федерация, Саратовская область, Турковский муниципальный район, сельское поселение Студеновское, д. Ляховка, земельный участок № 1.**  Форма собственности – неразграниченная. Ограничения прав нет.  ЛОТ № 2  Земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, площадью 81038 кв.м, с разрешенным использованием: Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, кадастровый номер 64:35:060302:263, расположенный по адресу: **Российская Федерация, Саратовская область, Турковский муниципальный район, сельское поселение Студеновское, д. Ляховка, земельный участок № 6.**  Форма собственности – неразграниченная. Ограничения прав нет. |
| **Начальная цена продажи земельного участка** | ЛОТ № 1 - 23200 (двадцать три тысячи двести) рублей;  ЛОТ № 2 – 78200 (семьдесят восемь тысяч двести) рублей. |
| **Шаг аукциона** | **3% от начальной стоимости:**  ЛОТ № 1 - 696 (шестьсот девяносто шесть) рублей;  ЛОТ № 2 – 2346 (две тысячи триста сорок шесть) рублей. |
| **Порядок, место, дата и время начала и окончания приема заявок** | Заявка на участие в аукционе предоставляется претендентом или его полномочным представителем по установленной форме (согласно аукционной документации) в управление имущества администрации Турковского муниципального района по адресу: Саратовская область, рп. Турки, ул. Советская, д. 26. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.  Заявки принимаются на бумажном носителе с 8-00 (местного времени) 08 апреля 2021 года до 16-30 04 мая 2021 года. |
| **Размер задатка** | **100% начальной цены:**  ЛОТ № 1 - 23200 (двадцать три тысячи двести) рублей;  ЛОТ № 2 – 78200 (семьдесят восемь тысяч двести) рублей. |
| **Порядок внесения задатка** | Задаток перечисляется с 08.04.2021 г. по 04.05.2021 г.  Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.  Задатки возвращаются в сроки, установленные ст. 39.12 ЗК РФ. |
| **Реквизиты счета для перечисления задатка** | Отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области, г. Саратов (Администрация Турковского муниципального района) единый казначейский счет 40102810845370000052 казначейский счет 03232643636470006000 Получатель: ИНН 6435001900, КПП 643501001, БИК 016311121, ОКТМО 63 647 450, КБК 0, лицевой счет 05603037300.  Назначение платежа: «Задаток за участие в аукционе от 12.05.2021 г. ЛОТ №\_\_». |
| **Перечень предоставляемых заявителями документов и требований к их оформлениям** | 1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:  1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  4) документы, подтверждающие внесение задатка.  2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии) и подписаны претендентом или его представителем.  К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. |
| **Срок заключения договора купли-продажи** | Договор купли-продажи заключается не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте (<http://www.torgi.gov.ru>), с учетом требований установленных ст. 39.12 ЗК РФ. |
| **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи** | Покупатель вправе ознакомиться с необходимой документацией в отношении данного объекта, характеристиками объекта, условиями договора купли-продажи в управлении имущества администрации Турковского муниципального района по адресу: Саратовская область, рп. Турки, ул. Советская, д. 26. Так же с условиями договора купли-продажи можно ознакомиться на сайте http://www.turki.sarmo.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (http://www.torgi.gov.ru). |
| **Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц** | К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. |
| **Порядок определения победителя аукциона** | Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними. |
| **Определение участников аукциона** | Рассмотрение заявок и документов претендентов на участие в аукционе состоится 07 мая 2021 г. в 10-00 (местного времени) в кабинете управления имущества администрации Турковского муниципального района по адресу: Саратовская область, рп. Турки, ул. Советская, д. 26. |
| **Информация обо всех предыдущих торгах, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина)** | Имущество выставляется впервые. |



**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ТУРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.04.2021 г. № 327

**О проведении торгов в форме**

**открытого аукциона**

В соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Турковского муниципального района, на основании отчета ООО «ИСЭ» от 18 марта 2021 года №№ 2365 ͟ 1(24); 2365 ͟ 7(24) администрация Турковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в форме открытого аукциона по продажи земельных участков:

ЛОТ № 1 земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, площадью 12692 кв.м, с разрешенным использованием: Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, кадастровый номер 64:35:060302:270, расположенный по адресу: **Российская Федерация, Саратовская область, Турковский муниципальный район, сельское поселение Студеновское, д. Ляховка, земельный участок № 2;**

ЛОТ № 2 земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, площадью 77369 кв.м, с разрешенным использованием: Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, кадастровый номер 64:35:060302:274, расположенный по адресу: **Российская Федерация, Саратовская область, Турковский муниципальный район, сельское поселение Студеновское, д. Ляховка, земельный участок № 3.**

1. Продажу провести посредством открытой формы подачи предложений в месте, день, время, указанное в информационном сообщении по проведению торгов в форме открытого аукциона.
2. Утвердить информационное сообщение по проведению торгов в форме открытого аукциона согласно приложению.
3. Разместить информацию о проведении торгов в форме открытого аукциона на официальном сайте администрации Турковского муниципального района (http://www.turki.sarmo.ru), на официальном сайте Российской Федерации (<http://www.torgi.gov.ru>), опубликовать настоящее постановление в официальном информационном бюллетене «Вестник Турковского муниципального района».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Турковского**

**муниципального района А.В. Никитин**

**Приложение к постановлению**

**администрации Турковского**

**муниципального района**

**от 07.04.2021 г. № 327**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**по проведению торгов в форме открытого аукциона**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор аукциона** | Администрация Турковского муниципального района Саратовской области. |
| **Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона** | Администрация Турковского муниципального района Саратовской области.  Постановление администрации Турковского муниципального района от 07.04.2021 года № 327. |
| **Место, дата, время проведения аукциона** | 14 мая 2021 г. в 10-00 (местного времени) по адресу: Саратовская область, рп. Турки, ул. Советская, дом 26, актовый зал.  Регистрация участников аукциона в день проведения аукциона с 09-00 до 10-00 (местного времени). |
| **Предмет аукциона (местоположение, площадь, кадастровый номер, права, об ограничениях этих прав, разрешенное использование, категория земель).**  **Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.** | ЛОТ № 1  Земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, площадью 12692 кв.м, с разрешенным использованием: Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, кадастровый номер 64:35:060302:270, расположенный по адресу: **Российская Федерация, Саратовская область, Турковский муниципальный район, сельское поселение Студеновское, д. Ляховка, земельный участок № 2.**  Форма собственности – неразграниченная. Ограничения прав нет.  ЛОТ № 2  Земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, площадью 77369 кв.м, с разрешенным использованием: Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, кадастровый номер 64:35:060302:274, расположенный по адресу: **Российская Федерация, Саратовская область, Турковский муниципальный район, сельское поселение Студеновское, д. Ляховка, земельный участок № 3.**  Форма собственности – неразграниченная. Ограничения прав нет. |
| **Начальная цена продажи земельного участка** | ЛОТ № 1 - 12300 (двенадцать тысяч триста) рублей;  ЛОТ № 2 – 74700 (семьдесят четыре тысячи семьсот) рублей. |
| **Шаг аукциона** | **3% от начальной стоимости:**  ЛОТ № 1 - 369 (триста шестьдесят девять) рублей;  ЛОТ № 2 – 2241 (две тысячи двести сорок один) рубль. |
| **Порядок, место, дата и время начала и окончания приема заявок** | Заявка на участие в аукционе предоставляется претендентом или его полномочным представителем по установленной форме (согласно аукционной документации) в управление имущества администрации Турковского муниципального района по адресу: Саратовская область, рп. Турки, ул. Советская, д. 26. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.  Заявки принимаются на бумажном носителе с 8-00 (местного времени) 09 апреля 2021 года до 16-30 05 мая 2021 года. |
| **Размер задатка** | **100% начальной цены:**  ЛОТ № 1 - 12300 (двенадцать тысяч триста) рублей;  ЛОТ № 2 – 74700 (семьдесят четыре тысячи семьсот) рублей. |
| **Порядок внесения задатка** | Задаток перечисляется с 09.04.2021 г. по 05.05.2021 г.  Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.  Задатки возвращаются в сроки, установленные ст. 39.12 ЗК РФ. |
| **Реквизиты счета для перечисления задатка** | Отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области, г. Саратов (Администрация Турковского муниципального района) единый казначейский счет 40102810845370000052 казначейский счет 03232643636470006000 Получатель: ИНН 6435001900, КПП 643501001, БИК 016311121, ОКТМО 63 647 450, КБК 0, лицевой счет 05603037300.  Назначение платежа: «Задаток за участие в аукционе от 14.05.2021 г. ЛОТ №\_\_». |
| **Перечень предоставляемых заявителями документов и требований к их оформлениям** | 1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:  1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  4) документы, подтверждающие внесение задатка.  2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии) и подписаны претендентом или его представителем.  К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. |
| **Срок заключения договора купли-продажи** | Договор купли-продажи заключается не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте (<http://www.torgi.gov.ru>), с учетом требований установленных ст. 39.12 ЗК РФ. |
| **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи** | Покупатель вправе ознакомиться с необходимой документацией в отношении данного объекта, характеристиками объекта, условиями договора купли-продажи в управлении имущества администрации Турковского муниципального района по адресу: Саратовская область, рп. Турки, ул. Советская, д. 26. Так же с условиями договора купли-продажи можно ознакомиться на сайте http://www.turki.sarmo.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (http://www.torgi.gov.ru). |
| **Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц** | К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. |
| **Порядок определения победителя аукциона** | Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними. |
| **Определение участников аукциона** | Рассмотрение заявок и документов претендентов на участие в аукционе состоится 11 мая 2021 г. в 10-00 (местного времени) в кабинете управления имущества администрации Турковского муниципального района по адресу: Саратовская область, рп. Турки, ул. Советская, д. 26. |
| **Информация обо всех предыдущих торгах, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина)** | Имущество выставляется впервые. |

412070, Саратовская область, Главный редактор

р. п. Турки, С.В. Ярославцев Бесплатно

ул. Советская, дом 39 100 экземпляров