Является ли законным истребование органом местного самоуправления с гражданина справки оботсутствии задолженности по коммунальным услугам при реализации его права на приватизацию жилогопомещения?

Пунктом 1 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» установлено, что органы, предоставляющие муниципальные услуги, не вправе требовать от заявителя представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальных услуг.
Порядок проведения приватизации жилых помещений регулируется Законом РФ от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (далее по тексту - Закон о приватизации).
В частности, статьи 1, 2 Закона о приватизации закрепляют право граждан Российской Федерации на приватизацию (приобретение в собственность) жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде, используемых ими на условиях социального найма при соблюдение предусмотренной законодательством процедуры.
Согласно ст.ст. 6, 7 обозначенного Закона передача жилых помещений в собственность граждан осуществляется уполномоченными собственниками указанных жилых помещений органами местного самоуправления и оформляется договором передачи.
Пакет документов, который предоставляется гражданином в орган местного самоуправления для приватизации, Законом о приватизации не предусмотрен. Не предусмотрены Законом и основания для отказа в приеме документов и основания для отказа в самой приватизации.
Решением Комитета Российской Федерации по муниципальному хозяйству от 18.11.1993 № 4 утверждено Примерное положение о бесплатной приватизации жилищного фонда в Российской Федерации (далее по тексту - Примерное положение), которое в настоящее время действует в части, не противоречащей Закону о приватизации.
Пунктом 7 Примерного положения определен исчерпывающий перечень документов, которые представляют граждане для приобретения в собственность жилого помещения в порядке приватизации. В данном перечне справка об отсутствии задолженности по коммунальным услугам не указана.
Согласно п. 13 Примерного положения гражданам не может быть отказано в приватизации занимаемых ими жилых помещений, если приватизация данного жилого помещения не противоречит Закону о приватизации. Соблюдение установленного порядка соответствующим органом представительной власти оформления передачи жилья обязательно как для граждан, так и для должностных лиц, на которых возложена обязанность по передаче жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде в собственность граждан.
С учётом изложенного, предоставление справки от ресурсоснабжающих организаций об отсутствии задолженности по коммунальным услугам для реализации права на приватизацию не требуется и не может служить основанием для отказа в приватизации.