**6.Об оплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме**

Требованиями ст.169 Жилищного кодекса Российской Федерации установлена обязанность собственников помещений в многоквартирном доме уплачивать взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.  Данный выплаты носят ежемесячный характер.

Из данного правила предусмотрен ряд исключений для различных категорий граждан, а также, исходя из технического состояния и юридического статуса жилого помещения. Например, взносы на капитальный ремонт не уплачиваются собственниками помещений в многоквартирном доме, признанном в установленном  Правительством Российской Федерации порядке аварийным и подлежащим сносу, а также в случае принятия исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления решений об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом.

Согласно положениям Федерального закона  № 181-ФЗ от 24.11.1995 «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» с 01.01.2016 г. инвалидам I и II групп, детям-инвалидам, гражданам, имеющим детей-инвалидов, предоставляется компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, но не более 50 процентов указанного взноса, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Льготы  по оплате взносов на капитальный ремонт Федеральным законом № 5-ФЗ от 12.01.1995 «О ветеранах» предоставлены инвалидам и участникам Великой Отечественной войны, ветеранам боевых действий на территории СССР, на территории Российской Федерации и территориях других государств (ветераны боевых действий), ветеранам военной службы.

При наличии у собственника нескольких жилых помещений, принадлежащих ему на праве собственности, мера социальной поддержки по компенсации расходов на оплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме предоставляется в отношении одного жилого помещения по его выбору, в котором он зарегистрирован по месту жительства или по месту пребывания.

В отношении обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт действует трехгодичный срок исковой давности, и региональный оператор вправе в судебном порядке взыскивать денежные средства в пределах сумм задолженности собственников помещений в многоквартирных домах по взносам на капитальный ремонт.