**Какой порядок признания жилого помещения непригодным для проживания?**

Согласно ст. 15 Жилищного кодекса Российской Федерации жилое помещение может быть признано непригодным для проживания.  
Основания и порядок признания помещения непригодным для проживания установлены Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 (далее - Положение).

Вопросы признания жилых помещений непригодными для проживания отнесены к исключительной компетенции межведомственной комиссии, создаваемой в этих целях.

В соответствии с п. 42 Положения межведомственная комиссия проводит оценку соответствия помещения установленным требованиям на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции.

Органы прокуратуры не относятся к числу тех субъектов, по информации которых может быть проведено обследование жилого помещения, не обладают правом на обращение в межведомственную комиссию для признания помещения непригодным для проживания.

При оценке соответствия находящегося в эксплуатации помещения установленным в Положении требованиям проверяется его фактическое состояние.  
При этом проводится оценка:  
- степени и категории технического состояния строительных конструкций и жилого дома в целом;  
- степени его огнестойкости;  
- условий обеспечения эвакуации проживающих граждан в случае пожара, санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов;  
- содержания потенциально опасных для человека химических и биологических веществ;  
- качества атмосферного воздуха;  
- уровня радиационного фона и физических факторов источников шума;  
- вибрации;  
- наличия электромагнитных полей;  
- параметров микроклимата помещения;  
- месторасположения жилого помещения.

В силу п. 45 Положения для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания заявитель представляет в комиссию по месту нахождения жилого помещения вместе с заявлением следующие документы:  
- копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;  
- в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

По усмотрению заявителя могут быть также представлены заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания.  
Комиссия рассматривает поступившее заявление в течение 30 дней с даты регистрации и принимает по результатам своей работы одно из следующих решений (в виде заключения):  
- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;  
- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;  
- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания.

При несогласии с выводами, содержащимися в заключении комиссии, граждане вправе самостоятельно оспорить принятое решение в судебном порядке, в соответствии с требованиями Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации (срок для оспаривания в соответствии с ч. 1 ст. 219 КАС РФ - три месяца с момента принятия заключения), а также вправе обратиться в органы прокуратуры с целью защиты жилищных прав и принятия мер реагирования.