Росреестр по Саратовской области напоминает гражданам о дополнительной возможности обезопасить свою недвижимость от действий мошенников.

Сделать это возможно, обратившись в Росреестр или на площадки центра государственных и муниципальных услуг «Мои документы» и написав заявление о невозможности проведения сделок без личного участия собственника. В заявлении указывается, что любая процедура с недвижимостью заявителя возможна только при его личном участии. Информация об этом вносится в Единый государственный реестр прав, по которому специалисты Росреестра по Саратовской области проверяют юридическую чистоту недвижимости перед тем, как зарегистрировать по ней сделку.

В случае, если на государственную регистрацию от имени собственника все же обратится иное лицо, документы будут возвращены без рассмотрения. При этом собственник в течение пяти дней будет в письменной форме уведомлен о том, что кто-то пытался купить или продать его недвижимость.

Наложить такой запрет на сделки со своей недвижимостью можно, например, если потерян паспорт собственника или документ на квартиру или другую недвижимость. Также, написать заявление о невозможности регистрации права без личного участия собственника целесообразно, если Вы планируете уехать на некоторое время.

Аннулировать запись в Едином государственном реестре прав о невозможности государственной регистрации без личного участия собственника можно будет только по заявлению самого собственника или его законного представителя.

Каждый собственник может обратиться с заявлением о том, что сделки с имуществом могут происходить только при его личном участии, услуга является бесплатной. Позаботьтесь о том, чтобы защитить свою недвижимость от неправомерных действий третьих лиц!

Пресс-служба Росреестра по Саратовской области