**Паспорт муниципальной программы**

**«Формирование комфортной городской среды на территории Турковского муниципального образования Турковского муниципального района**

**на 2018-2022 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Основание для разработки (дата и номер соответствующего нормативного акта)** | Постановление Правительства РФ от 10.02.2017г. № 169 «Об утверждении правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2017 года № 691/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных (муниципальных) программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2022 годы», постановление Правительства Саратовской области от 30 августа 2017 года № 449-П «О государственной программе Саратовской области «Формирование комфортной городской среды на 2018-2022 годы» |
| **Заказчик Программы** | Администрация Турковского муниципального района (далее – Администрация) |
| **Разработчик Программы** | Управление строительства, ЖКХ, ГО и ЧС администрации Турковского муниципального района (далее – управление ЖКХ) |
| **Исполнители Программы** | - Администрации Турковского муниципального района;- собственники помещений в многоквартирных домах, образующих дворовые территории, иных зданиях, сооружениях, расположенных на территории Турковского муниципального образования Турковского муниципального района Саратовской области в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству (по согласованию);- юридические лица и индивидуальные предприниматели, собственники (пользователи) объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков (по согласованию). |
| **Цели Программы** | Целями Программы является:- повышение уровня благоустройства территории и комфортности проживания граждан, проживающих на территории Турковского муниципального образования Турковского муниципального района Саратовской области (далее - Турковское муниципальное образование); |
| **Задачи Программы** | Основными задачами Программы являются:- разработка и реализация проектов по созданию комфортной городской среды с соблюдением федеральных требований (стандартов) благоустройства;.- повышение уровня проведения мероприятий по благоустройству территорий муниципальных образований в соответствии с едиными требованиями. |
| **Целевые показатели муниципальной программы (индикаторы)**  | - увеличение количества дворовых территорий многоквартирных домов, отвечающих современным требованиям благоустройства, до 100 % от общего количества дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве*;*- увеличение до 100 % количества благоустроенных общественных территорий от количества территорий, включенных в Программу. |
| **Сроки и этапы реализации Программы** | Реализация Программы рассчитана на 2018-2022 годы в один этап. |
| **Объемы и источники финансирования Программы** | Общий объем финансирования мероприятий Программы на 2018 - 2022 годы составляет 13 934 000 рублей, в том числе за счет средств:- местного бюджета – 1 393 400 рублей;- федерального бюджета – 11 007 860 рублей (прогнозно); - областного бюджета 1 532 740 рублей (прогнозно);В том числе объем финансирования мероприятий по годам:-2018 год 266 000 рублей, из них средств:- местного бюджета – 26 600 рублей;- федерального бюджета – 210 140 рублей (прогнозно);- областного бюджета – 29 260 рублей (прогнозно);2019 год 1 241 000 рублей, из них средств:- местного бюджета – 124 100 рублей;- федерального бюджета – 980 390 рублей (прогнозно);- областного бюджета – 136 510 рублей (прогнозно);2020 год 4 500 000 рублей, из них средств:- местного бюджета – 450 000 рублей;- федерального бюджета – 3 555 000 рублей (прогнозно);- областного бюджета – 495 000 рублей (прогнозно);2021 год 2 453 000 рублей, из них средств:- местного бюджета – 245 300 рублей;- федерального бюджета – 1 937 870 рублей (прогнозно);- областного бюджета – 269 830 рублей (прогнозно);2022 год 5 474 000 рублей, из них средств:- местного бюджета – 547 400 рублей;- федерального бюджета – 4 324 460 рублей (прогнозно);- областного бюджета – 602 140 рублей (прогнозно); |
| **Прогноз ожидаемых результатов реализации Программы** | - увеличение количества дворовых территорий многоквартирных домов, отвечающих современным требованиям благоустройства, до 100 % от общего количества дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве*;*- увеличение до 100 % количества благоустроенных общественных территорий от количества территорий, включенных в Программу;- благоустройство объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельные участки, находящиеся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, за счет средств указанных лиц не позднее 2020 года в соответствии с соглашениями, заключенными с Администрацией;- на основании результатов инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, заключение соглашений с собственниками (пользователями) указанных домов (земельных участков) об их благоустройстве не позднее 2022 года в соответствии с требованиями Правил благоустройства.- привлечение к трудовому участию в деятельности по благоустройству дворовых территорий не менее 15% заинтересованных собственников помещений в многоквартирных домах, образующих дворовые территории, иных зданиях, сооружениях в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству, расположенных на территории Турковского муниципального образования. |
|  |  |

1. **Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами**

В связи с ускоряющимся ритмом жизни и глобальной урбанизацией городов, естественный потенциал человека стремится к преодолению замыкания в жилой и производственной среде обитания. Население всеми силами стремится к комфортному отдыху в искусственно созданных или в естественных островках природы. Целью этого направления является создание комфортных условий для отдыха жителей и гостей в Турковском муниципальном образовании путем организации и обустройства объектов уличной игровой, спортивно - развивающей, досуговой и естественной природной рекреационной инфраструктуры в шаговой доступности в условиях сложившейся жилой застройки. Для организации новых мест отдыха населения необходимо обустройство зон отдыха - рекреационные центры, которые включают в себя зоны активного и пассивного отдыха.

Благоустройство - совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни и досуга населения на территории Турковского муниципального образования, включающих в себя работы по инженерной подготовке территорий, строительству и ремонту объектов благоустройства, малых архитектурных форм, объектов монументально-декоративного искусства, надлежащему санитарному содержанию территорий, освещению, озеленению, оборудованию городской среды, внешней рекламы и информации, созданию внешнего облика Турковского муниципального образования.

На сегодняшний день вследствие целого ряда причин, таких как естественное старение твёрдых покрытий, малых архитектурных форм (далее - МАФ) и зелёных насаждений, некачественное восстановление элементов благоустройства после проведения ремонтных работ на инженерных сетях и порой неудовлетворительное содержание привели к тому, что существующее состояние благоустройства территории поселка не соответствует современным требования градостроительства и благоустройства. Твёрдые покрытия нуждаются в восстановлении, число существующих МАФ не отвечает потребностям населения.

При проведении работ по благоустройству территорий необходимо произвести санитарно-оздоровительные мероприятия по уходу за существующими насаждениями. Они являются первоочередными в комплексе всех работ и направлены на сохранение и восстановление частично утраченных экологических функций и ландшафтной привлекательности зеленых насаждений, обеспечение безопасности пребывания на территории. Разбивка цветников внесет ландшафтное разнообразие, придаст территории живой, красочный вид, а также обогатит и выделит существующий рельеф. Объекты озеленения необходимо обеспечить поливочной системой.

В настоящее время на территории Турковского муниципального образования Турковского муниципального района Саратовской области расположены 25 многоквартирных жилых домов. Дворовые территории (приложение 7) не отвечают современным требованиям и требуют комплексного подхода к их благоустройству.

Ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов выполнялся в соответствии с муниципальной программой период с 2012 года по 2013 годы. В рамках программных мероприятий было отремонтировано 10 дворовых территорий.

Проведенная в 2017 году инвентаризация благоустройства всех дворовых территорий позволила определить общее состояние малых архитектурных форм, которые устарели. Также установлено, что озеленение и оснащенность малыми архитектурными формами (скамейки, урны и т.п.) дворовых территорий выполнены в недостаточном количестве. Многие зеленые насаждения требуют обновления и ухода. Озеленение территории - неотъемлемая и важная задача благоустройства двора.

В результате длительной эксплуатации отдельных дворовых территорий дорожное покрытие пришло в неудовлетворительное состояние, в результате чего проезд и передвижение по таким участкам затруднено.

К благоустройству дворовых и общественных территорий необходим последовательный комплексный подход, рассчитанный на среднесрочный период, который предполагает использование программно-целевых методов, обеспечивающих увязку реализации мероприятий по срокам, ресурсам и исполнителям.

1. **Цели и задачи Программы**

Целью Программы является повышение уровня благоустройства территории Турковского муниципального образования и комфортности проживающих на ней граждан.

Основными задачами Программы являются:

- разработка и реализация проектов по созданию комфортной городской среды с соблюдением федеральных требований (стандартов) благоустройства;

 -повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан и организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территории Турковского муниципального образования.

### 3. Целевые показатели государственной программы

Целевыми показателями программы являются:

- доля благоустроенных дворовых территорий в муниципальном образовании от общего количества требующих проведения мероприятий по благоустройству - с 40 процентов в 2017 году до 100 процентов в 2022 году;

- доля общественных территорий от общего количества требующих проведения мероприятий по обустройству - с 25 процентов в 2017 году до 100 процентов в 2022 году.

### 4. Прогноз конечных результатов муниципальной программы, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Ожидаемыми результатами реализации муниципальной программы являются повышение уровня благоустройства территории Турковского муниципального образования за счет благоустройства дворовых и общественных территорий, (приложение 8).

Муниципальная программа реализуется в 2018-2022 годах.

**5. Механизм реализации Программы**

Программа представляет собой комплекс взаимно связанных технических и организационных мероприятий (приложение 1), осуществляемых органами местного самоуправления, объемы и источники финансового обеспечения представлены в приложении 2 к программе.

Определение подрядных организаций в целях реализации программных мероприятий осуществляется Администрацией по результатам процедур, проводимых в порядке, установленном законодательством в сфере закупок товаров, работ, услуг.

Реализация мероприятий Программы по благоустройству дворовых и общественных территорий (приложение 3) осуществляется с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений и общественных территорий.

Нормативная стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству дворовых территорий, входящих в состав минимального и дополнительного перечней таких работ приведена в приложение 5 к программе.

Выполнение минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий предусматривает трудовое участие не менее 15% заинтересованных лиц от общего числа собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовых территорий, подлежащих благоустройству.

Трудовое участие в реализации мероприятий, предусмотренных дополнительным перечнем работ по благоустройству дворовых территорий (приложение 4), осуществляется заинтересованными лицами в форме выполнения неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации (подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора), иные работы (покраска оборудования, озеленение территории, в том числе посадка деревьев, охрана объекта и т.п.).

Дополнительный перечень работ реализуется только при условии реализации работ, предусмотренных минимальным перечнем по благоустройству. При выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству уровень долевого финансирования за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений должен составлять не менее 50% от объема финансирования дополнительных видов работ по благоустройству. Порядок аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий и механизм контроля за их расходованием, а также порядок трудового и (или) финансового участия граждан в выполнении указанных работ приведен в приложение 7 к программе.

Решение о финансовом (трудовом) участии заинтересованных лиц в реализации мероприятий, предусмотренных дополнительным перечнем работ по благоустройству дворовых территорий, принимается на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, которое проводится в соответствии с требованиями статей 44 - 48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**6. Комплексная оценка рисков, возникающих при реализации**

**мероприятий Программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Описание рисков | Меры по снижению рисков |
| 1. | **Риски изменения законодательства** |
| 1.1. | Изменение федерального и регионального законодательства в сфере реализации Программы | Осуществление мониторинга измененияфедерального и регионального законодательства с оценкой возможных последствий, в соответствии с этим актуализация муниципальных правовых актов в сфере реализации Программы. |
| 2. | **Социальные риски** |
| 2.1 | Низкая активностьнаселения | Проведение информационно-разъяснительной работы в средствах массовой информации в целях стимулирования активности участия граждан и организаций в реализации проектов по благоустройству.Реализация комплекса мероприятий по вовлечению граждан и организаций в процесс общественных обсуждений объектов благоустройства Программы, привлечение к участию в реализации мероприятий по благоустройству территорий. |
| 3. | **Финансовые, бюджетные риски** |
| 3.1 | Риск недостаточной обеспеченностифинансовыми ресурсами мероприятий Программы | Своевременная корректировка мероприятий и целевых индикаторов (показателей) Программы, мониторинг исполнения условий предоставления субсидий за счет средств областного и федерального бюджетов и оценка бюджетной обеспеченности расходов местного бюджета. |
| 4. | **Организационные и природно-климатические риски** |
| 4.1 | Несвоевременное принятиеуправленческих решений в сфере реализации Программы. | Оперативное реагирование на выявленныенедостатки в процедурах управления,контроля и кадрового обеспеченияреализации муниципальной программы.Общественный контроль за реализацией Программы. |
| 4.2 | Неблагоприятные погодные условия, так как работы носят сезонный характер |  |

 **Ресурсное обеспечение Программы**

 Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счёт средств федерального, областного и местного бюджетов. Комплекс мероприятий Программы формируется по статьям расходов по направлениям Программы.

 Исходя из минимальной потребности общий объем финансирования мероприятий Программы на 2018 - 2022 годы составляет 13 934 000 рублей, в том числе за счет средств:

местного бюджета – 1 393 400 рублей;

- федерального бюджета – 11 007 860 рублей (прогнозно);

- областного бюджета 1 532 740 рублей (прогнозно);

В том числе объем финансирования мероприятий по годам:

-2018 год 266 000 рублей, из них средств:

- местного бюджета – 26 600 рублей;

- федерального бюджета – 210 140 рублей (прогнозно);

- областного бюджета – 29 260 рублей (прогнозно);

2019 год 1 241 000 рублей, из них средств:

- местного бюджета – 124 100 рублей;

- федерального бюджета – 980 390 рублей (прогнозно);

- областного бюджета – 136 510 рублей (прогнозно);

2020 год 4 500 000 рублей, из них средств:

- местного бюджета – 450 000 рублей;

- федерального бюджета – 3 555 000 рублей (прогнозно);

- областного бюджета – 495 000 рублей (прогнозно);

2021 год 2 453 000 рублей, из них средств:

- местного бюджета – 245 300 рублей;

- федерального бюджета – 1 937 870 рублей (прогнозно);

- областного бюджета – 269 830 рублей (прогнозно);

2022 год 5 474 000 рублей, из них средств:

- местного бюджета – 547 400 рублей;

- федерального бюджета – 4 324 460 рублей (прогнозно);

- областного бюджета – 602 140 рублей (прогнозно).

Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы уточняется ежегодно.

Приложение № 1 к муниципальной программе

**Перечень**

**основных мероприятий муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды**

**на территории Турковского муниципального образования Турковского муниципального района Саратовской области на 2018-2022 годы»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятий и ведомственных целевых программ | Участники муниципальной программы | Сроки реализации |  |
| Начало реализации | Окончание реализации | Ожидаемый непосредственный результат реализации основного мероприятия |
| 1 | 2 | 3 | 4 |  |
| 1..Проведение работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов | Управление строительства, жилищно-коммунального хозяйства, ГО и ЧС администрации Турковского муниципального района | 2018 | 2022 | Повышение качества уровня жизни граждан путем формирования современного облика дворовых территорий |
| 2. Осуществление строительного контроля за ходом выполнения работ | Управление строительства, жилищно-коммунального хозяйства, ГО и ЧС администрации Турковского муниципального района | 2018 | 2022 | Повышение качества уровня жизни граждан путем формирования современного облика дворовых территорий |
| 3. Разработка дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий, разработка проектно-сметной документации,  | Управление строительства, жилищно-коммунального хозяйства, ГО и ЧС администрации Турковского муниципального района | 2018 | 2022 | Повышение качества уровня жизни граждан путем формирования современного облика дворовых территорий |
| 4. Проведение экспертизы сметной документации  | Управление строительства, жилищно-коммунального хозяйства, ГО и ЧС администрации Турковского муниципального района | 2018 | 2022 | Повышение качества уровня жизни граждан путем формирования современного облика дворовых территорий |

Приложение № 2 к муниципальной программе

**Сведения**

**об объемах и источниках финансового обеспечения муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории Турковского муниципального образования Турковского муниципального района Саратовской области на 2018-2022 годы»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Всего по программе (подпрограмме, мероприятию, ВЦП), в том числе по участникам | Источники финансирования | Объемы финансирования, всего (тыс.руб) | В том числе по годам реализации (руб.) |
| 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Муниципальная программа «Формирование комфортной городской среды на территории Турковского муниципального образования Турковского муниципального района Саратовской области на 2018-2022 годы» | всего по программе | всего | 13 934 000 | 266 000 | 1 241 000 | 4 500 000 | 2 453 000 | 5 474 000 |
| Местный бюджет  | 1 393 400 | 26 600 | 124 100 | 450 000 | 245 300 | 547 400 |
| федеральный бюджет (прогнозно) | 11 007 860 | 210 140 | 980 390 | 3 555 000 | 1 937 870 | 4 324 460 |
| областной бюджет (прогнозно) | 1 532 740 | 29 260 | 136 510 | 495 000 | 269 830 | 602 140 |

Приложение № 3 к муниципальной программе

**Минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов и информация о форме и доле участия заинтересованных лиц в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов**

Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, софинансируемых за счет субсидий, включает в себя:

- ремонт дворовых проездов;

- обеспечение освещения дворовых территорий;

- установку малых форм (урн, скамеек).

Выполнение минимального перечня работ по благоустройству предусматривает трудовое участие заинтересованных лиц.

Трудовое участие – добровольная безвозмездная трудовая деятельность заинтересованных лиц, имеющая социально полезную направленность, не требующая специальной квалификации и выполняемая в качестве трудового участия заинтересованных лиц при осуществлении видов работ из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий города. Как, например: подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора), и другие работы (покраска оборудования, озеленение территории посадка деревьев, охрана объекта); предоставление строительных материалов, техники и т.д.; обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы и для ее работников (горячий чай, печенье и т.д.).

Доля трудового участия заинтересованных лиц в выполнении работ должна составлять не менее 10 процентов заинтересованных лиц от общего числа собственников помещений многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовых территорий, подлежащих благоустройству.

В качестве документов (материалов), подтверждающих трудовое участие могут быть представлены отчет подрядной организации о выполнении работ, включающей информацию о проведении мероприятия с трудовым участием граждан, отчет совета многоквартирного дома, лица, управляющего многоквартирным домом о проведении мероприятия с трудовым участием граждан, фото-, видеоматериалы, подтверждающие проведение мероприятия с трудовым участием граждан.

Приложение № 4 к муниципальной программе

**Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов и информация о форме и доле участия заинтересованных лиц в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству**

Дополнительный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий, софинансируемых за счет субсидий, включает в себя:

- оборудование детских и (или) спортивных площадок;

- оборудование автомобильных парковок;

- озеленение территорий.

Выполнение работ в рамках дополнительного перечня работ Программы реализуется только при условии реализации работ, предусмотренных минимальным перечнем по благоустройству. Выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству предусматривает финансовое участие заинтересованных лиц.

Финансовое участие – финансирование за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме выполнения видов работ из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий.

 Уровень долевого финансирования за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений должен составлять не менее 50 процентов от объема финансирования дополнительных видов работ по благоустройству.

В качестве документов, подтверждающих финансовое участие, могут быть представлены копии платежных поручений о перечислении средств или внесении средств на счет, открытый в установленном порядке, копия ведомости сбора средств с физических лиц, которые впоследствии также вносятся на счет, открытый в установленном порядке.

Приложение № 5 к муниципальной программе

**Нормативная стоимость**

**(единичные расценки) работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, входящих в состав минимального**

**и дополнительного перечня таких работ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование видов работ | Единица измерения | Единичная расценка, руб. |
| 1.Минимальный перечень работ |
| Ремонт дворового проезда с асфальтобетонным покрытием без установки бордюрных камней | 1 кв. м | 945,5 |
| Ремонт дворовой территории с асфальтовым покрытием без установки бордюрных камней | 1 кв. м | 842,7 |
| Установка бортового камня БР 100.30.15 | 1 п. м | 113,67 |
| Установка бортового камня БР 100.20.8 | 1 п.м | 81,01 |
| Установка скамьи со спинкой (со стоимостью скамьи) | 1 кв. м | 7210,0 |
| Установка урны для мусора (со стоимостью урны) | 1 шт. | 4100,0 |
| Устройство освещения (со стоимостью опоры и фонаря) | 1 шт. | 440,94 |
| 2.Дополнительный перечень работ  |
| Ремонт территории автостоянки с асфальтобетонным покрытием без установки бордюрных камней | 1 кв. м | 935,34 |
| Установка бортового камня БР 100.30.15 по периметру автостоянки | 1 п. м | 113,67 |
| Установка бортового камня БР 100.20.8 по периметру автостоянки | 1 п.м | 81,01 |
| Устройство детской площадки | 1 шт. | 364275 |
| Устройство спортивной площадки | 1 шт. | 850000 |

Приложение № 6 к муниципальной программе

Порядок

аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов (далее – Порядок), регламентирует процедуру аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов Турковского муниципального образования, механизм контроля за их расходованием, а также порядок и формы финансового участия граждан в выполнении указанных работ.

2. Условия и порядок финансового участия заинтересованных лиц

2.1. Условия и порядок финансового участия заинтересованных лиц в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий определяется Правительством Саратовской области.

2.2. Финансовое участие осуществляется заинтересованными лицами в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого подлежит благоустройству, оформленного соответствующим протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Порядок аккумулирования и расходования средств

3.1. В случае финансового участия заинтересованных лиц в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, денежные средства заинтересованных лиц перечисляются на расчетный счет и (или) расчетные счета, открытые ПАО Сбербанк (далее – уполномоченная организация), в российских кредитных организациях, величина собственных средств (капитала) которых составляет не менее 20 миллиардов рублей, в разрезе многоквартирных домов, включенных в Программу.

3.2. Уполномоченная организация заключает соглашения с уполномоченными лицами, которые вправе действовать в интересах заинтересованных лиц, где определяются порядок и сумма перечисления денежных средств.

3.3. Объем денежных средств заинтересованных лиц определяется сметным расчетом благоустройства дворовой территории и настоящей муниципальной Программой.

3.4. Перечисление денежных средств заинтересованными лицами осуществляется в течение 30 календарных дней с момента утверждения Программы. Ответственность за неисполнение заинтересованными лицами указанного обязательства определяется в заключенном соглашении.

3.5. Уполномоченная организация обеспечивает учет, поступающих от заинтересованных лиц, денежных средств в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству.

3.6. Уполномоченная организация обеспечивает ежемесячное предоставление информации в управление ЖКХ о поступивших от заинтересованных лиц денежных средствах в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству, в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным.

Управление ЖКХ ежемесячно, в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным осуществляет опубликование на официальном сайте администрации Турковского муниципального района в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» данных, о поступивших от заинтересованных лиц денежных средствах в разрезе многоквартирных домов, полученных от уполномоченной организации и направляет данную информацию в адрес уполномоченной общественной комиссии, утвержденной постановлением администрации Турковского муниципального района.

3.7. Расходование аккумулированных денежных средств заинтересованных лиц уполномоченная организация осуществляет, в соответствии с условиями соглашения, на финансирование дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству.

4. Контроль за соблюдением условий порядка

4.1. Контроль за целевым расходованием аккумулированных денежных средств заинтересованных лиц осуществляется управлением ЖКХ и заинтересованными лицами. В целях осуществления контроля уполномоченная организация направляет в управление ЖКХ и заинтересованным лицам копии платежных поручений и выписки по банковскому счету в разрезе многоквартирных домов в течении 3 рабочих дней с момента оплаты.

4.2. Уполномоченная организация обеспечивает возврат аккумулированных денежных средств заинтересованным лицам в срок до 31 декабря текущего года при условии:

- экономии денежных средств, по итогам выполнения работ;

- неисполнения работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по вине подрядной организации;

- не предоставления заинтересованными лицами доступа к проведению благоустройства на дворовой территории;

- возникновения обстоятельств непреодолимой силы;

- возникновения иных случаев, предусмотренных действующим законодательством.

Приложение № 7 к муниципальной программе

Адресный перечень дворовых территорий, включенных в Программу

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес дворовой территории | Год выполнения работ | Стоимость работ (прогнозно) т.руб. |
| 1 | Турковский район, р.п. Турки ул. Железнодорожная д.5 | 2018 | 48,0 |
| 2 | Турковский район, р.п. Турки ул. Железнодорожная д.7 | 2018 | 48,0 |
| 3 | Турковский район, р.п. Турки ул. Железнодорожная д.9 | 2018 | 48,0 |
| 4 | Турковский район, р.п. Турки ул. Железнодорожная д.11 | 2018 | 48,0 |
| 5 | Турковский район, р.п. Турки ул. Железнодорожная д.13 | 2018 | 26,0 |
| 6 | Турковский район, р.п. Турки ул. Железнодорожная д.15 | 2018 | 48,0 |
| 7 | Турковский район, р.п. Турки ул. Железнодорожная д.17 | 2019 | 48,0 |
| 8 | Турковский район, р.п. Турки ул. Железнодорожная д.19 | 2019 | 48,0 |
| 9 | Турковский район, р.п. Турки ул. Железнодорожная д.21 | 2019 | 48,0 |
| 10 | Турковский район, р.п. Турки ул. Железнодорожная д.23 | 2019 | 722,62 |
| 11 | Турковский район, р.п. Турки ул. Свердлова д.1 | 2019 | 326,2 |
| 12 | Турковский район, р.п. Турки ул. Свердлова д.2 | 2019 | 48,0 |
| 13 | Турковский район, р.п. Турки ул. Свердлова д.3 | 2020 | 747,9 |
| 14 | Турковский район, р.п. Турки ул. Радищева д.2 | 2020 | 637,9 |
| 15 | Турковский район, р.п. Турки ул. Радищева д.4 | 2020 | 841,0 |
| 16 | Турковский район, р.п. Турки ул. Гагарина д.21 | 2020 | 763,0 |
| 17 | Турковский район, р.п. Турки ул. Карла Маркса д.53 | 2020 | 543,0 |
| 18 | Турковский район, р.п. Турки ул. Советская д.40 | 2020 | 967,0 |
| 19 | Турковский район, р.п. Турки ул. Советская д.57 | 2021 | 440,5 |
| 20 | Турковский район, р.п. Турки ул. Советская д.86 | 2021 | 412,5 |
| 21 | Турковский район, р.п. Турки ул. Коммунальная д.1 | 2021 | 416,5 |
| 22 | Турковский район, р.п. Турки ул. Коммунальная д.2 | 2021 | 186,5 |
| 23 | Турковский район, р.п. Турки ул. Коммунальная д.3 | 2021 | 413,5 |
| 24 | Турковский район, р.п. Турки ул. Горная д. 5 | 2021 | 583,2 |
| 25 | Турковский район, р.п. Турки ул. Горная д. 7 | 2022 | 573,7 |

Приложение № 8 к муниципальной программе

Адресный перечень общественных территорий, включенных в Программу

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес общественной территории | Год выполнения работ | Стоимость работ (прогнозно) т. руб. |
| 1 | Парк | 2022 | 1,0 |
| 2 | Площадь  | 2022 | 3,8 |
| 3 | Детская площадка | 2022 | 0,1 |

Приложение № 9 к муниципальной программе

Порядок

разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий, а также территорий общего пользования, включенных в Программу

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий, а также общественных территорий, включенных в Программу (далее по тексту – Порядок).

1.2. Под дизайн-проектом понимается графический и текстовый материал, включающий в себя 3-d визуализированное изображение дворовой территории или общественной территории, с планировочной схемой, фотофиксацией существующего положения, с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению (далее по тексту – дизайн-проект).

2. Разработка дизайн-проекта

2.1. Разработка дизайн-проекта в отношении дворовых территорий многоквартирных домов осуществляется в соответствии с Правилами благоустройства территории Турковского муниципального образования Турковского муниципального района», требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также действующими строительными, санитарными и иными нормами и правилами.

2.2. Разработка дизайн-проекта в отношении дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий осуществляется управлением строительства, ЖКХ, ГО и ЧС администрации Турковского муниципального района (далее по тексту – управление) в течение 45 дней со дня утверждения комиссией по рассмотрению и оценке предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в Программу протокола оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий и предложений граждан, организаций о включении общественной территории общего пользования в проект Программы.

2.3. Разработка дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома осуществляется с учетом минимальных и дополнительных перечней работ по благоустройству дворовой территории, установленных органом государственной власти Саратовской области и утвержденных протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в отношении которой разрабатывается дизайн-проект благоустройства.

Разработка дизайн-проекта осуществляется с учетом обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых и общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

3. Обсуждение, согласование и утверждение дизайн-проекта

3.1. В целях обсуждения и утверждения дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, управление уведомляет уполномоченное лицо, которое вправе действовать в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого включена в Программу (далее – уполномоченное лицо), о готовности дизайн-проекта в течение 2-х рабочих дня со дня изготовления дизайн-проекта.

3.2. Уполномоченное лицо обеспечивает обсуждение, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, для дальнейшего его утверждения в срок, не превышающий 3 рабочих дня.

3.3. Утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома осуществляется Управлением совместно с уполномоченным лицом дома в течение 2-х рабочих дней со дня согласования дизайн-проекта дворовой территории многоквартирного дома.

3.4. Обсуждение и утверждение дизайн-проекта благоустройства общественной территории, включенной в Программу, осуществляется с участием представителей управления, а также с участием архитекторов, проектировщиков и других профильных специалистов.

3.5. Дизайн-проект на благоустройство дворовой территории многоквартирного дома утверждается в двух экземплярах, в том числе один экземпляр хранится у уполномоченного лица. Второй экземпляр уполномоченное лицо предоставляет в Управлении.