

***Общество с ограниченной ответственностью***

***«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»***

***Проект***

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: Администрация Турковского  муниципального района Саратовской области | Договор № 1  от 30 октября 2017 г. |

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**сельских поселений**

**Турковского муниципального района**

**Саратовской области**

**2017 г.**



***Общество с ограниченной ответственностью***

***«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»***

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: Администрация Турковского  муниципального района Саратовской области | Договор № 1  от 30 октября 2017 г. |

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**сельских поселений**

**Турковского муниципального района**

**Саратовской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» |  | Т.Ю. Базанова |
|  |  |  |

**2017 г.**

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[Введение 5](#_Toc499049170)

[1. Основная часть. Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования 6](#_Toc499049171)

[1.1. Объекты местного значения сельского поселения в области водоснабжения населения, водоотведения 6](#_Toc499049172)

[1.2. Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения 7](#_Toc499049173)

[1.3. Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта 7](#_Toc499049174)

[1.4. Объекты местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов 8](#_Toc499049175)

[1.5. Объекты местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий 8](#_Toc499049176)

[1.6. Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения 9](#_Toc499049177)

[1.7. Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и искусства 9](#_Toc499049178)

[1.8. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения 10](#_Toc499049179)

[1.9. Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания 10](#_Toc499049180)

[1.10. Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления 11](#_Toc499049181)

[2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования 12](#_Toc499049182)

[2.1. Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития сельских поселений Турковского муниципального района, влияющих на установление расчетных показателей 12](#_Toc499049183)

[2.1.1. Анализ административно-территориального устройства сельских поселений Турковского муниципального района 12](#_Toc499049184)

[2.1.2. Анализ природно-климатических условий развития сельских поселений Турковского муниципального района 13](#_Toc499049185)

[2.1.3. Анализ социально-демографических условий развития сельских поселений Турковского муниципального района 14](#_Toc499049186)

[2.2. Виды объектов местного значения сельского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования 15](#_Toc499049187)

[2.3. Объекты местного значения сельского поселения в области водоснабжения населения, водоотведения 16](#_Toc499049188)

[2.4. Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения 16](#_Toc499049189)

[2.5. Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта 17](#_Toc499049190)

[2.6. Объекты местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов 18](#_Toc499049191)

[2.7. Объекты местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий 18](#_Toc499049192)

[2.8. Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения 19](#_Toc499049193)

[2.9. Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и искусства 19](#_Toc499049194)

[2.10. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения 20](#_Toc499049195)

[2.11. Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания 21](#_Toc499049196)

[2.12. Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления 22](#_Toc499049197)

[3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования 23](#_Toc499049198)

[3.1. Область применения расчетных показателей 23](#_Toc499049199)

[3.2. Правила применения расчетных показателей 23](#_Toc499049200)

[Приложение 1. Перечень законодательных актов и нормативно-правовых актов, используемых при разработке местных нормативов градостроительного проектирования 25](#_Toc499049201)

[*Федеральные законы* 25](#_Toc499049202)

[*Иные нормативные акты Российской Федерации* 25](#_Toc499049203)

[*Нормативные акты Саратовской области* 25](#_Toc499049204)

[*Нормативные акты Турковского муниципального района Саратовской области* 26](#_Toc499049205)

[*Нормативные акты сельских поселений Турковского муниципального района Саратовской области* 26](#_Toc499049206)

[*Своды правил по проектированию и строительству (СП)* 26](#_Toc499049207)

[*Иные документы* 26](#_Toc499049208)

[*Интернет-источники* 27](#_Toc499049209)

[Приложение 2. Список терминов и определений, применяемых в местных нормативах градостроительного проектирования 28](#_Toc499049210)

# Введение

Местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений Турковского муниципального района Саратовской области (далее – МНГП сельских поселений) разработаны ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» в соответствии с договором № 1 от 30 октября 2017 года, заключенным с Администрацией Турковского муниципального района Саратовской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

МНГП сельских поселений разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства, социально-демографического состава и плотности населения, природно-климатических особенностей, стратегий, программ и планов социально-экономического развития, предложений органов местного самоуправления муниципальных образований (сельских поселений Турковского муниципального района).

Местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений Турковского муниципального района включают в себя:

1. Основную часть местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений, содержащие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений.

3. Правила и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений.

МНГП Турковского МО разработаны в соответствии с законодательством РФ и Саратовской области, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами (приложение 1).

Термины и определения, применяемые в МНГП, указаны в приложении 2.

При разработке проекта МНГП сельских поселений учитывались показатели, установленные в проекте Постановления Правительства Саратовской области «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области», размещенном на официальном портале Правительства Саратовской области 21.07.2017.

# Основная часть. Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования

## Объекты местного значения сельского поселения в области водоснабжения населения, водоотведения

***Таблица 1.1***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области водоснабжения населения, водоотведения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты водоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [1] | Объем водопотребления, л/сут. на 1 чел. [2] | зона застройки многоквартирными (мало-, средне- и многоэтажными) жилыми домами с местными водонагревателями | 140 |
| то же с централизованным горячим водоснабжением | 250 |
| с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором | 200 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Объекты водоотведения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [1] | Объем водоотведения для бытовой канализации, л/сут. на 1 чел. | зона застройки многоквартирными (мало-, средне- и многоэтажными) жилыми домами с местными водонагревателями | 140 |
| то же с централизованным горячим водоснабжением | 250 |
| с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором | 200 |
| Суточный объем поверхностного стока дождевой канализации, поступающий на очистные сооружения, м3/сут. с 1 га территории | 55 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| **Примечания:**  1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.  2. Указанные нормы следует применять с учётом требований табл.1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/14) | | | | |

## Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

***Таблица 1.2***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Улично-дорожная сеть | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории, км/км2 | 1,25 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |

## Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

***Таблица 1.3***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Плоскостные спортивные сооружения (в т. ч. стадионы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь, м2 на 1000 жителей | 1950 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| Пешеходная доступность, м | 1500 |
| Помещения для занятий физической культурой и спортом (физкультурно-спортивные залы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь пола, м2 на 1 тыс. чел. | 60 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 500 |
| **Примечания:**  1. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района.  2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.  3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. | | | |

## Объекты местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

***Таблица 1.4***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Места накопления отходов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность контейнерными площадками, % [1] | 100 |
| Количество контейнеров на площадку, ед. [2] | 3-4 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 100 |
| **Примечание:**  1. Количество площадок для установки контейнеров определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого числа контейнеров для сбора мусора. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: Бконт = Пгод × t × К / (365 × V), где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера.  Размер контейнерных площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. К площадкам для мусоросборников должны быть обеспечены подходы и подъезды, обеспечивающие маневрирование мусоровывозящих машин. | | | |

## Объекты местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=ACF5FAD3076CFC8144376F9DFC25BBA2F5E0E133F27E1B316FD1BCB1C6J1n1J) от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктов сельских поселений Турковского муниципального района следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36 с учетом требований РНГП Саратовской области (п. 2.1.2 Проекта РНГП Саратовской области).

## Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

***Таблица 1.5***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг*** ***и содержания мест захоронения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Кладбище традиционного захоронения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размер земельного участка, га на 1000 чел. | 0,24 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется [1] | |
| **Примечание:**  1. Санитарно-защитная зона устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (500 м). | | | |

## Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и искусства

***Таблица 1.6***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области культуры и искусства***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Дом культуры | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на сельское поселение, ед. [1] | 1 | |
| Количество посадочных мест, мест/1000 чел. [1] [3] | для Рязанского МО, Студеновского МО | 200 |
| для Бороно-Михайловского МО, Каменского МО, Перевесинского МО, Чернавского МО | 150 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 | |
| Пешеходная (шаговая) доступность, мин. | 30 | |
| Филиал сельского дома культуры | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на 1000 жителей сельского поселения, без учета численности населения административного центра сельского поселения, ед. | 1 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| **Примечание:**  1. Дом культуры размещается в административном центре сельского поселения.  2. Число посадочных мест устанавливается на совокупное количество учреждений клубного типа в муниципальном образовании.  3. Минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». | | | | |

## Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения

***Таблица 1.7***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Озелененные территории общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории, м2/чел. | 12 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 15 |
| Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории, % от площади квартала (микрорайона) | 10 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность | в границах квартала, микрорайона |

## Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

***Таблица 1.8***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Предприятия торговли | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь стационарных торговых объектов, м2 на 1000 жителей | всего, в том числе | 402 |
| по продаже продовольственных товаров | 133 |
| по продаже непродовольственных товаров | 269 |
| Уровень обеспеченности торговыми объектами, ед. [1] | для Бороно-Михайловского МО, Каменского МО, Перевесинского МО, Чернавского МО | 1 |
| для Рязанского МО, Студеновского МО | 2 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 2000 | |
| Предприятия общественного питания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. чел. | 40 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 2000 | |
| Предприятия бытового обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1 тыс. чел. | 7 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 2000 | |
| **Примечания:**  1. Минимальная обеспеченность торговыми объектами местного значения устанавливается для магазинов и павильонов по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью объекта до 300 м2 включительно, кроме магазинов и павильонов, размещаемых в крупных торговых центрах.  2. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях. | | | | |

## Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

***Таблица 1.9***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Административное здание органа местного самоуправления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов, ед. | 1 |
| Площадь помещений, м2 на сотрудника | 18 |
| Количество сотрудников на 10000 чел. | 5 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 |

# Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования

## Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития сельских поселений Турковского муниципального района, влияющих на установление расчетных показателей

### Анализ административно-территориального устройства сельских поселений Турковского муниципального района

Турковский муниципальный район – муниципальное образование, состоящее из одного городского и шести сельских поселений, объединенных общей территорией.

Административно-территориальное устройство Турковского муниципального района устанавливается законом области. Сельские поселения в составе Турковского муниципального района, в соответствии с Законом Саратовской области от 27.12.2004 № 105-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Турковского муниципального района» (ред. от 04.07.2016), включают в себя:

1) Бороно-Михайловское муниципальное образование;

2) Каменское муниципальное образование;

3) Перевесинское муниципальное образование;

4) Рязанское муниципальное образование;

5) Студеновское муниципальное образование;

6) Чернавское муниципальное образование.

Характеристика сельских поселений Турковского муниципального района Саратовской области представлена в таблице 2.1.

***Таблица 2.1***

***Характеристика сельских поселений Турковского муниципального района Саратовской области (по данным статистики на 01.01.2017)***

| ***Сельские поселения*** | ***Административный центр*** | ***Количество населенных пунктов*** | ***Численность населения, чел.*** | ***Площадь, км2*** | ***Плотность населения, чел./км2*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Бороно-Михайловское муниципальное образование*** | село Бороно-Михайловка | 5 | 667 | 121,31 | 5,5 |
| ***Каменское муниципальное образование*** | село Каменка | 3 | 836 | 87,42 | 9,6 |
| ***Перевесинское муниципальное образование*** | село Перевесинка | 3 | 709 | 168,62 | 4,2 |
| ***Рязанское муниципальное образование*** | село Рязанка | 18 | 1182 | 354,70 | 3,3 |
| ***Студеновское муниципальное образование*** | село Студенка | 13 | 1143 | 400,51 | 2,9 |
| ***Чернавское муниципальное образование*** | село Чернавка | 2 | 815 | 181,80 | 4,5 |
| ***Всего по сельским поселениям Турковского района*** | ***-*** | ***44*** | ***5352*** | ***1314,36*** | ***4,1*** |

### Анализ природно-климатических условий развития сельских поселений Турковского муниципального района

Природно-климатические условия развития сельских поселений аналогичны природно-климатическим условиям развития Турковского муниципального района.

Большая часть территории Турковского муниципального района по своим геологическим и геоморфологическим условиям благоприятна для промышленного и гражданского строительства. Строительство промышленных и гражданских объектов возможно повсеместно, за исключением пахотных угодий, долинных комплексов малых рек, а также участков занятых оврагами и балками.

Турковский район, в силу геологического строения территории, располагает скудными запасами полезных ископаемых. Наибольшее распространение и достаточную разведанность на территории района имеют пески и кирпичные глины, являющиеся одним из важных строительных материалов. Имеются месторождения и камня строительного.

Топливно-энергетическое сырьё в районе не представлено.

Подземные воды, как один из видов полезных ископаемых, на территории Турковского района изучены недостаточно. Однако по запасам, геохимической характеристике и минерализации подземных вод территория района оценивается как благоприятная для развития строительства.

Климатические условия в целом благоприятны для промышленного и гражданского строительства и планировочных ограничений не вызывают.

При размещении новых промышленных, гражданских предприятий и животноводческих комплексов, загрязняющих атмосферу их следует располагать к западу, северу и востоку от селитьбы.

По агроклиматическому районированию Саратовской области Турковский район относится к умеренно-засушливому району, тёплому району. Ресурсы тепла в районе достаточны для созревания зерновых, технических, кормовых культур и овощей. Лимитирующим фактором успешного ведения сельского хозяйства является влагообеспеченность. По агроклиматическим ресурсам территория района может быть отнесена к ограниченно благоприятной.

Собственные ресурсы поверхностных вод невелики и могут обеспечить лишь потребление воды в сельской местности на хозяйственно-питьевые цели и орошение небольших локальных участков на местном стоке в средний по водности год, а в маловодные годы – только при условии аккумуляции воды в прудах и водохранилищах.

Гидрогеологические условия района характеризуется как благоприятные. Пресные подземные воды водоносных горизонтов пригодные для хозяйственно-питьевого водоснабжения приурочены, преимущественно, к четвертичным и верхнемеловым отложениям.

Доминирующие в почвенном покрове чернозёмы типичные и их разновидности высокоплодородны и по бонитету занимают одно из ведущих мест в Саратовской области, что, в свою очередь, является привлекательным для инвесторов по дальнейшему развитию аграрного кластера.

На территории района отмечается сильное антропогенное (агрогенное) преобразование природных территориальных комплексов. Наибольшей трансформации подвергались водораздельные и склоновые урочища луговой степи и поймы рек Карай, Щербедина. В настоящее время луговые степи сильно изменены в результате распашки и интенсивного использования под пастбища.

Лесные растительные сообщества распределены по территории района неравномерно. Наиболее крупные участки лесов приурочены к долинному комплексу р. Хопер. Все леса на территории Турковского муниципального района относятся к категории защитных, которые выполняют средообразующие, водоохранные, защитные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции.

### Анализ социально-демографических условий развития сельских поселений Турковского муниципального района

По состоянию на 1 января 2017 года общая численность населения сельских поселений Турковского муниципального района составляла по данным статистики 5352 человек (рисунок 2.1).

***Рисунок 2.1 Динамика численности населения*** ***сельских поселений Турковского муниципального района в 2012-2017 гг. (данные на начало года)***

Численность населения сельских поселений Турковского муниципального района период 2012-2017 гг. сократилась на 1014 чел. (на 15,9%).

Структура численности населения сельских поселений Турковского муниципального района Саратовской области на начало 2017 г. представлена на рисунке 2.2.

***Рисунок 2.2 Структура численности населения сельских поселений Турковского муниципального района Саратовской области на начало 2017 г. (чел., %)***

Наибольшая численность населения среди сельских поселений Турковского муниципального района у Рязанского муниципального образования (1182 чел. или 22,1% от общей численности населения сельских поселений района) и Студеновского муниципального образования (1143 чел. или 21,4% от общей численности населения сельских поселений района). Остальные сельские поселения района примерно сопоставимы по численности (от 12,5% до 15,6% от общей численности населения сельских поселений района).

## Виды объектов местного значения сельского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

В соответствии с ч. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Перечень объектов местного значения сельских поселений для целей настоящих МНГП подготовлен на основании статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставов сельских поселений Турковского муниципального района.

В качестве базового перечня видов объектов местного значения, в отношении которых разрабатываются Местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений, приняты объекты местного значения поселения, подлежащие отображению в генеральном плане поселения, согласно ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относящиеся к областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В соответствии с Уставом Турковского муниципального района к объектам местного значения муниципального района отнесены:

1) объекты электро-, газо- и теплоснабжения населения сельских поселений;

2) объекты транспортного обслуживания населения сельских поселений;

3) объекты муниципальных учреждений культуры: библиотеки сельских поселений;

4) объекты жилищного строительства на территории сельских поселений.

Таким образом, указанные объекты не являются объектами местного значения сельских поселений.

Иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения определялись в соответствии с Уставами сельских поселений.

## Объекты местного значения сельского поселения в области водоснабжения населения, водоотведения

***Таблица 2.2***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области водоснабжения населения, водоотведения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Объекты водоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водопотребления принят согласно таблице 1.2.1(3) Проекта РНГП Саратовской области:   * для зоны застройки многоквартирными (мало-, средне- и многоэтажными) жилыми домами с местными водонагревателями 140 л/сут. на 1 чел.; * то же с централизованным горячим водоснабжением 250 л/сут. на 1 чел.; * с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором 200 л/сут. на 1 чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты водоотведения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водоотведения принят согласно таблице 1.2.1(4) Проекта РНГП Саратовской области:   * для бытовой канализации: равным водопотреблению; * для дождевой канализации суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения, 55 м3/сут. с 1 га территории. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

## Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

***Таблица 2.3***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Улично-дорожная сеть | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность сети в 1,25 км/км2 принята в соответствии с п 1.15 «Руководство по проектированию городских улиц и дорог» Центральный Научно-Исследовательский и Проектный Институт по Градостроительству (ЦНИИП Градостроительства) Госгражданстроя. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

## Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

***Таблица 2.4***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Плоскостные спортивные сооружения (в т. ч. стадионы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности 1950 м2 на 1 тыс. чел. принят в соответствии Распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах» (ред. 26.01.2017).  При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района.  Принятый показатель более соответствующего предельного расчетного показателя, установленного в таблице 1.2.3 Проекта РНГП Саратовской области |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 30 мин. и пешеходная доступность принята 1500 м согласно таблице 1.2.3 Проекта РНГП Саратовской области |
| Помещения для занятий физической культурой и спортом (спортивные залы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности 60 м2 площади пола на 1 тыс. чел. принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».  Принятый показатель более соответствующего предельного расчетного показателя, установленного в таблице 1.2.3 Проекта РНГП Саратовской области |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 500 м принята согласно таблице 1.2.3 Проекта РНГП Саратовской области |

## Объекты местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

***Таблица 2.5***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Места накопления отходов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность контейнерными площадками в 100% и 3-4 контейнера на площадку приняты согласно таблице 1.2.8 Проекта РНГП Саратовской области.  Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора.  Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.  Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: Бконт = Пгод × t × К / (365 × V), где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера.  Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 100 м до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест». |

## Объекты местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=ACF5FAD3076CFC8144376F9DFC25BBA2F5E0E133F27E1B316FD1BCB1C6J1n1J) от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктов сельских поселений Турковского муниципального района следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36 с учетом требований РНГП Саратовской области (п. 2.1.2 Проекта РНГП Саратовской области).

## Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

***Таблица 2.6***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Кладбище традиционного захоронения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь кладбищ принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется. Санитарно-защитная зона для кладбища устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (500 м) |

## Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и искусства

***Таблица 2.7***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области культуры и искусства***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Дом культуры | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект в административном центре сельского поселения принято в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».  Количество посадочных мест (в совокупном количестве учреждений клубного типа) на 1 тыс. жителей принято в соответствии с Приложением к Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»:   * для Рязанского МО и Студеновского – 200 посадочных мест на 1000 чел. (для сельских поселений с численностью от 1000 до 1999 чел.) * для остальных сельских поселений Турковского района – 150 посадочных мест на 1000 чел. (для сельских поселений с численностью от 500 до 999 чел.);   При этом минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная и пешеходная (шаговая) доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| Филиал сельского дома культуры | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект на 1000 жителей сельского поселения, без учета численности населения административного центра сельского поселения, принято в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

## Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения

***Таблица 2.8***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Озелененные территории общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» устанавливается минимальный показатель площади озелененной территории общего пользования для сельского поселения 12 м2  на чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 15 мин. в соответствии с п. 9.15 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории не менее 10% от площади квартала (микрорайона) принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность в границах квартала (микрорайона) принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |

## Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

***Таб******лица 2.9***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Предприятия торговли | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь стационарных торговых объектов принята в соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Саратовской области площадью стационарных торговых объектов, опубликованными на официальном портале Правительства Саратовской области (<https://saratov.gov.ru/gov/auth/mineconom/PRLD/TOPBU/Norm_torg_2017.pdf>) – показатель для Турковского муниципального района (суммарный норматив минимальной обеспеченности площадью стационарных торговых объектов 402 м2 на 1000 жителей, в том числе 133 м2 на 1000 жителей для объектов по продаже продовольственных товаров и 269 м2 на 1000 жителей для объектов по продаже непродовольственных товаров.  Показатели обеспеченности торговыми объектами для сельских поселений Турковского района приняты в соответствии нормативами минимальной обеспеченности населения поселений торговыми объектами местного значения магазинами и павильонами по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью объекта до 300 м2 включительно, кроме магазинов и павильонов, размещаемых в крупных торговых центрах, опубликованными на официальном портале Правительства Саратовской области (<https://saratov.gov.ru/gov/auth/mineconom/PRLD/TOPBU/Norm_torg_2017.pdf>). |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Предприятия общественного питания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность предприятиями общественного питания в 40 посадочных мест на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Предприятия бытового обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность предприятиями бытового обслуживания в 7 рабочих мест на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |

## Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

***Таблица 2.10***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Административное здание органа местного самоуправления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».  Площадь помещений 18 м2 на сотрудника и 5 сотрудников на 10000 жителей приняты согласно таблице 1.2.7 Проекта РНГП Саратовской области |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность в 30 мин. для сельских поселений принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого населенного пункта муниципального образования до объекта |

# Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования

## Область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Турковского муниципального района распространяется на всю территорию сельских поселений Турковского муниципального района (Бороно-Михайловского МО, Каменского МО, Перевесинского МО, Рязанского МО, Студеновского МО, Чернавского МО); на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настояние МНГП сельских поселений устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в МНГП сельских поселений, применяются при подготовке генеральных планов сельских поселений, правил землепользования и застройки сельских поселений, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

## Правила применения расчетных показателей

В процессе подготовки генеральных планов сельских поселений Турковского муниципального района необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах сельских поселений Турковского муниципального района следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральных планах сельских поселений Турковского муниципального района (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генеральных планов сельских поселений Турковского муниципального района, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

МНГП сельских поселений имеют приоритет перед РНГП Саратовской области в случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения, установленные МНГП сельских поселений выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области. В случае если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения, установленные МНГП сельских поселений, окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Саратовской области.

МНГП сельских поселений имеют приоритет перед РНГП Саратовской области в случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения сельского поселения, установленные МНГП сельских поселений ниже соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области. В случае если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения сельского поселения, установленные МНГП сельских поселений, окажутся выше уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Саратовской области.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Саратовской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

# Приложение 1. Перечень законодательных актов и нормативно-правовых актов, используемых при разработке местных нормативов градостроительного проектирования

*Федеральные законы*

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 29.07.2017).
2. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 29.07.2017).
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 29.07.2017).

*Иные нормативные акты Российской Федерации*

1. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах» (ред. от 26.01.2017).
2. Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ред. от 07.12.2016).
3. Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
4. Приказ Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».

*Нормативные акты Саратовской области*

1. Закон Саратовской области от 27.12.2004 № 105-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Турковского муниципального района» (ред. от 04.07.2016).
2. Закон Саратовской области от 09.10.2006 «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» (ред. от 28.06.2017).
3. Постановление Правительства Саратовской области от 14.06.2007 № 230-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области» (ред. от 01.04.2009).
4. Постановление Правительства Саратовской области от 30.06.2016 № 321-П «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Саратовской области до 2030 года» (ред. от 05.12.2016).
5. Приказ министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области от 22.09.2016 № 707 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Саратовской области» (с изм. от 26.06.2017).

*Нормативные акты Турковского муниципального района Саратовской области*

1. Устав Турковского муниципального района Саратовской области (принят решением районного Совета от 30 июня 2005 года № 45/1, в ред. решения Собрания депутатов от 05.09.2016 года № 62/2).

*Нормативные акты сельских поселений Турковского муниципального района Саратовской области*

1. Устав Бороно-Михайловского муниципального образования Турковского муниципального района Саратовской области.
2. Устав Каменского муниципального образования Турковского муниципального района Саратовской области.
3. Устав Перевесинского муниципального образования Турковского муниципального района Саратовской области.
4. Устав Рязанского муниципального образования Турковского муниципального района Саратовской области.
5. Устав Студеновского муниципального образования Турковского муниципального района Саратовской области.
6. Устав Чернавского муниципального образования Турковского муниципального района Саратовской области.

*Своды правил по проектированию и строительству (СП)*

1. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/14).
2. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/11).
3. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».
4. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017).
5. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32).
6. СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

*Иные документы*

1. Нормативы минимальной обеспеченности населения Саратовской области площадью стационарных торговых объектов, нормативы минимальной обеспеченности населения поселений торговыми объектами местного значения магазинами и павильонами по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью объекта до 300 м2 включительно, кроме магазинов и павильонов, размещаемых в крупных торговых центрах // <https://saratov.gov.ru/gov/auth/mineconom/PRLD/TOPBU/Norm_torg_2017.pdf>.
2. Нормы проектирования объектов пожарной охраны. НПБ 101-95 (утв. ГУГПС МВД РФ, введены Приказом ГУГПС МВД РФ от 30.12.1994 № 36).
3. Проект Постановления Правительства Саратовской области «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области» (<https://saratov.gov.ru/news/proekt_postanovleniya_pravitelstva_saratovskoy_> oblasti\_ob\_utverzhdenii\_regionalnykh\_normativov\_grado/?sphrase\_id=350705).
4. Руководство по проектированию городских улиц и дорог. Центральный Научно-Исследовательский и Проектный Институт по Градостроительству (ЦНИПИ Градостроительства) Госгражданстроя, М.: Стройиздат, 1980.
5. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».
6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция (приняты Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74, в ред. от 25.04.2014).

*Интернет-источники*

1. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) – <http://fgis.economy.gov.ru>.
2. Федеральная служба государственной статистики – <http://gks.ru>.
3. Официальный сайт администрации Турковского муниципального района Саратовской области – http://turki.sarmo.ru.
4. Официальный портал Правительства Саратовской области // https://saratov.gov.ru.

# Приложение 2. Список терминов и определений, применяемых в местных нормативах градостроительного проектирования

**Автомобильная дорога** – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

**Красная линия** – граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов, планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования.

**Микрорайон (квартал)** – планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами.

**Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

**Градостроительная документация** (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории.

**Нормативы градостроительного проектирования** - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

**Объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Саратовской области, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

**Плоскостное спортивное сооружение** – плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) футбольное поле, уличные тренажеры, турники и иное спортивное оборудование, в том числе по видам спорта, популярным в молодежной среде, а также позволяющее проводить подготовку и сдачу норм ГТО.

**Физкультурно-спортивный зал** – спортивное сооружение, содержащее универсальный спортивный зал.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

***Перечень используемых сокращений***

В МНГП сельских поселений Турковского муниципального района применяются следующие сокращения:

|  |  |
| --- | --- |
| ***Сокращения слов и словосочетаний*** | |
| ***Сокращение*** | ***Слово/словосочетание*** |
| Турковский муниципальный район | муниципальное образование Турковский муниципальный район Саратовской области |
| гг. | годы |
| др. | другие |
| МНГП | Местные нормативы градостроительного проектирования |
| МНГП сельских поселений | Местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений Турковского муниципального района |
| МО | муниципальное образование |
| п. | пункт |
| пп. | подпункт |
| проект РНГП Саратовской области | проект Постановления Правительства Саратовской области «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области», размещенный на официальном портале Правительства Саратовской области 21.07.2017 |
| РНГП Саратовской области | Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденные Постановлением Правительства Саратовской области от 14.06.2007 № 230-П (ред. от 01.04.2009) |
| ст. | статья |
| ***Сокращения единиц измерений*** | |
| ***Обозначение*** | ***Наименование единицы измерения*** |
| га | гектар |
| ед. | единиц |
| км | километр |
| км/км2 | километров на квадратный километр |
| км2 | квадратный километр |
| л/сут. на 1 чел. | литров в сутки на одного человека |
| м | метр |
| м2 | квадратный метр |
| м2/чел. | квадратных метров на человека |
| м3 | кубический метр |
| м3/сут. | кубических метров в сутки |
| мин. | минуты |
| тыс. чел. | тысяч человек |
| чел. | человек |
| чел./км2 | человек на квадратный километр |