

***Общество с ограниченной ответственностью***

***«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»***

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: Администрация Турковского муниципального района Саратовской области | Договор № 1от 30 октября 2017 г. |

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**Турковского**

**муниципального образования**

**Турковского муниципального района**

**Саратовской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»  |  | Т.Ю. Базанова |
|  |  |  |

**2017 г.**

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[Введение 5](#_Toc508817244)

[1. Основная часть. Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования 6](#_Toc508817245)

[1.1. Объекты местного значения городского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения 6](#_Toc508817246)

[1.2. Объекты местного значения городского поселения в области транспорта и автомобильных дорог местного значения 7](#_Toc508817247)

[1.3. Объекты местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта 8](#_Toc508817248)

[1.4. Объекты местного значения городского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов 9](#_Toc508817249)

[1.5. Объекты местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий 9](#_Toc508817250)

[1.6. Объекты местного значения городского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения 10](#_Toc508817251)

[1.7. Объекты местного значения городского поселения в области культуры и искусства 10](#_Toc508817252)

[1.8. Объекты местного значения городского поселения в области благоустройства и озеленения территории городского поселения 11](#_Toc508817253)

[1.9. Объекты местного значения городского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания 12](#_Toc508817254)

[1.10. Объекты местного значения городского поселения в области деятельности органов местного самоуправления 13](#_Toc508817255)

[1.11. Объекты местного значения городского поселения в области жилищного строительства 13](#_Toc508817256)

[2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования 14](#_Toc508817257)

[2.1. Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития Турковского муниципального образования Турковского муниципального района, влияющих на установление расчетных показателей 14](#_Toc508817258)

[2.1.1. Анализ административно-территориального устройства Турковского муниципального образования Турковского муниципального района 14](#_Toc508817259)

[2.1.2. Анализ природно-климатических условий развития Турковского муниципального образования Турковского муниципального района 14](#_Toc508817260)

[2.1.3. Анализ социально-демографических условий развития Турковского муниципального образования Турковского муниципального района 15](#_Toc508817261)

[2.2. Виды объектов местного значения городского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования 16](#_Toc508817262)

[2.3. Объекты местного значения городского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения 17](#_Toc508817263)

[2.4. Объекты местного значения городского поселения в области автомобильных дорог местного значения и транспорта 18](#_Toc508817264)

[2.5. Объекты местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта 19](#_Toc508817265)

[2.6. Объекты местного значения городского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов 20](#_Toc508817266)

[2.7. Объекты местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий 20](#_Toc508817267)

[2.8. Объекты местного значения городского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения 21](#_Toc508817268)

[2.9. Объекты местного значения городского поселения в области культуры и искусства 22](#_Toc508817269)

[2.10. Объекты местного значения городского поселения в области благоустройства и озеленения территории городского поселения 24](#_Toc508817270)

[2.11. Объекты местного значения городского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания 25](#_Toc508817271)

[2.12. Объекты местного значения городского поселения в области деятельности органов местного самоуправления 26](#_Toc508817272)

[2.13. Объекты местного значения городского поселения в области жилищного строительства 27](#_Toc508817273)

[3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования 28](#_Toc508817274)

[3.1. Область применения расчетных показателей 28](#_Toc508817275)

[3.2. Правила применения расчетных показателей 28](#_Toc508817276)

[Приложение 1. Перечень законодательных актов и нормативно-правовых актов, используемых при разработке местных нормативов градостроительного проектирования 30](#_Toc508817277)

[*Федеральные законы* 30](#_Toc508817278)

[*Иные нормативные акты Российской Федерации* 30](#_Toc508817279)

[*Нормативные акты Саратовской области* 30](#_Toc508817280)

[*Нормативные акты Турковского муниципального образования Турковского муниципального района Саратовской области* 31](#_Toc508817281)

[*Своды правил по проектированию и строительству (СП)* 31](#_Toc508817282)

[*Иные документы* 31](#_Toc508817283)

[*Интернет-источники* 31](#_Toc508817284)

[Приложение 2. Список терминов и определений, применяемых в местных нормативах градостроительного проектирования 32](#_Toc508817285)

# Введение

Местные нормативы градостроительного проектирования Турковского муниципального образования Турковского муниципального района Саратовской области
(далее – МНГП Турковского муниципального образования, МНГП Турковского МО) разработаны ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» в соответствии с договором № 1 от 30 октября 2017 г., заключенным с Администрацией Турковского муниципального района Саратовской области.

МНГП Турковского муниципального образования разрабатываются в целях определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Турковского муниципального образования Турковского муниципального района Саратовской области объектами местного значения городского поселения, объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.

МНГП Турковского МО разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства, социально-демографического состава и плотности населения, природно-климатических особенностей, стратегий, программ и планов социально-экономического развития, предложений органов местного самоуправления муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования Турковского МО включают в себя:

1. Основную часть местных нормативов градостроительного проектирования Турковского муниципального образования, содержащие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Турковского муниципального образования.

3. Правила и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Турковского муниципального образования.

МНГП Турковского МО разработаны в соответствии с законодательством РФ и Саратовской области, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами (приложение 1).

Термины и определения, применяемые в МНГП, указаны в приложении 2.

# Основная часть. Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования

## Объекты местного значения городского поселения в области электро-,тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

***Таблица 1.1***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты электроснабжения  | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [1] | Объем электропотребления, кВт⋅ч/ чел. в год  | 2400 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты газо- и теплоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [1] | Объем потребления природного газа, м3 /мес. на 1 чел. [2] | при наличии централизованного горячего водоснабжения | 11,5 |
| при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей | 30 |
| при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | 17,5 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты водоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [1] | Объем водопотребления, л/сут. на 1 чел. [3] | с водопроводом и канализацией без ванн | 110 |
| то же с газоснабжением | 138 |
| с водопроводом, канализацией и ваннами с емкостными водонагревателями | 241,5 |
| то же с водонагревателями проточного типа | 287,5 |
| с централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами | 264,5 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты водоотведения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [1] | Объем водоотведения для бытовой канализации, % от водопотребления | зона застройки многоквартирными жилыми домами | 100 |
| зона застройки индивидуальными жилыми домами | 100 |
| Суточный объем поверхностного стока дождевой канализации, поступающий на очистные сооружения, м3/сут. с 1 га территории | 55 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| **Примечания:**1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.2. Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей расхода (потребления) газа при расчётной теплоте сгорания 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3).3. Указанные нормы следует применять с учётом требований табл.1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/14) |

## Объекты местного значения городского поселения в области транспорта и автомобильных дорог местного значения

***Таблица 1.2***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области транспорта и автомобильных дорог местного значения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Улично-дорожная сеть | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории, км/км2 | 2,4 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Остановочный пункт | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расстояние между остановочными пунктами на линии общественного пассажирского транспорта, м | 800 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | в жилой зоне (индивидуальная за-стройка) от входа в жилое здание | 300 (800) |
| в общегородском центре от объектов массового посещения | 250 |
| в производственной и коммунально-складской зоне от проходных | 400 |
| в зонах массового отдыха и спорта от главного входа | 800 |
| от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания | 100 |
| Станции технического обслуживания городского пассажирского транспорта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов, ед. на 1 транспортное предприятие | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность (от конечных остановок общественного транспорта), м | 2500 |
| Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов, ед. на 1 вид транспорта | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность (от конечных остановок общественного транспорта), м | 2500 |
| **Примечания:**1. Санитарно-защитная зона устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности машино-местами для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (Приложение Ж). |

## Объекты местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта

***Таблица 1.3***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Плоскостные спортивные сооружения (в т. ч. стадионы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь, га на 1000 жителей | 0,7 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 20 |
| Пешеходная доступность, м | 1500 |
| Помещения для занятий физической культурой и спортом (физкультурно-спортивные залы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь пола, м2 на 1 тыс. чел. | 70 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 500 |
| **Примечания:**1. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района.2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. |

## Объекты местного значения городского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

***Таблица 1.4***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Места накопления отходов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность контейнерными площадками, % [1] | 100 |
| Количество контейнеров на площадку, ед. | 3-4 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м  | 100 |
| **Примечание:** 1. Количество площадок для установки контейнеров определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого числа контейнеров для сбора мусора. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: Бконт = Пгод × t × К / (365 × V), где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера.Размер контейнерных площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. К площадкам для мусоросборников должны быть обеспечены подходы и подъезды, обеспечивающие маневрирование мусоровывозящих машин. |

## Объекты местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктво следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36 с учетом требований п. 2.1.2 РНГП Саратовской области.

## Объекты местного значения городского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

***Таблица 1.5***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области ритуальных услуг*** ***и содержания мест захоронения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Организация похоронного обслуживания населения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на поселение, ед. | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 20 |
| Кладбище традиционного захоронения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размер земельного участка, га на 1000 чел. | 0,24 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. [1] | 20 |
| **Примечание:**1. Санитарно-защитная зона устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». |

## Объекты местного значения городского поселения в области культуры и искусства

***Таблица 1.6***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области культуры и искусства***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Общедоступная библиотека с детским отделением | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на поселение, ед. | 1 |
| Количество ед. хранения на 1000 чел. | 4 |
| Количество читательских мест на 1000 чел. | 2 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 20 |
| Пешеходная (шаговая) доступность, мин. | 20 |
| Музей краеведческий | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на поселение, ед. | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 20 |
| Дом культуры (клуб) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на поселение, ед. | 1 |
| Количество посадочных мест, мест/тыс. чел. [1] | 80 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 20 |
| Кинотеатр | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на поселение, ед. | 1 |
| Количество посадочных мест на 1000 чел. | 30 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 20 |
| Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности  | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь пола, м2 на 1000 чел. | 55 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Танцевальные залы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество мест на 1000 чел. | 6 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Концертные залы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество мест на 1000 чел. | 4 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| **Примечание:**1. Минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». |

## Объекты местного значения городского поселения в области благоустройства и озеленения территории городского поселения

***Таблица 1.7***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области благоустройства и озеленения территории городского поселения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Озелененные территории общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории, м2/чел. | для городского н.п. (р.п. Турки) | 10 |
| для сельского н.п. (д. Чапаевка) | 12 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 15 |
| Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории, % от площади квартала (микрорайона) | 10 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность | в границах квартала, микрорайона |

## Объекты местного значения городского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

***Таблица 1.8***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Предприятия торговли | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь стационарных торговых объектов, м2 на 1000 жителей | всего, в том числе | 402 |
| по продаже продовольственных товаров | 133 |
| по продаже непродовольственных товаров | 269 |
| Уровень обеспеченности торговыми объектами, ед. [1] | 19 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | для городского н.п. (р.п. Турки)  | 800 |
| для сельского н.п. (д. Чапаевка) | 2000 |
| Предприятия общественного питания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество посадочных мест на 1 тыс. чел. | для городского н.п. (р.п. Турки)  | 40 (8) [1] |
| для сельского н.п. (д. Чапаевка) | 40 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | для городского н.п. (р.п. Турки)  | 800 |
| для сельского н.п. (д. Чапаевка) | 2000 |
| Предприятия бытового обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество рабочих мест на 1 тыс. чел. | для городского н.п. (р.п. Турки)  | 9 (2) [1] |
| для сельского н.п. (д. Чапаевка) | 7 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | для городского н.п. (р.п. Турки)  | 800 |
| для сельского н.п. (д. Чапаевка) | 2000 |
| **Примечания:**1. Минимальная обеспеченность торговыми объектами местного значения устанавливается для магазинов и павильонов по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью объекта до 300 м2 включительно, кроме магазинов и павильонов, размещаемых в крупных торговых центрах.2. В скобках приведены нормативы расчета предприятий общественного питания и бытового обслуживания для размещения в микрорайоне или жилом районе.3. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях. |

## Объекты местного значения городского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

***Таблица 1.9***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области деятельности органов местного самоуправления***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Административное здание органа местного самоуправления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов, ед. | 1 |
| Количество сотрудников на 10000 чел. | 5 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 20 |

## Объекты местного значения городского поселения в области жилищного строительства

***Таблица 1.10***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области жилищного строительства***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| Жилые помещения  | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, м2 общей площади жилых помещений на человека | В соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления |
| Средняя жилищная обеспеченность, м2 площади жилых помещений на человека | до 2030 года | 29,7 |
| с 2030 года | 35 |
| Средняя жилищная обеспеченность для различных типов застройки, м2 площади жилых помещений на человека в зависимости от уровня комфортности жилья | тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта | средняя жилищная обеспеченность, м2/чел. |
| социальный | 20 |
| массовый | 30 |
| престижный | 40 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

# Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования

## Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития Турковского муниципального образования Турковского муниципального района, влияющих на установление расчетных показателей

### Анализ административно-территориального устройства Турковского муниципального образования Турковского муниципального района

Турковское муниципальное образование – городское поселение в Турковском муниципальном районе Саратовской области.

Статус и границы территории поселения установлены Законом Саратовской области от 27.12.2004 № 105-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Турковского муниципального района» (ред. от 04.07.2016).

Административным центром поселения является рабочий поселок Турки.

Площадь территории Турковского МО Турковского муниципального района – 92,54 км2.

Численность населения Турковского МО по состоянию на начало 2017 года 5741 чел.

Плотность населения Турковского МО 62,0 чел./км2.

В состав Турковского муниципального образования входят 2 населенных пункта:

1) рабочий поселок Турки.

2) деревня Чапаевка.

Рабочий посёлок Турки согласно таблице 1 п. 4.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» относится к **малым** городам.

Деревня Чапаевка согласно таблице 1 п. 4.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» относится к **малым** сельским населенным пунктам.

### Анализ природно-климатических условий развития Турковского муниципального образования Турковского муниципального района

Природно-климатические условия развития Турковского муниципального образования аналогичны природно-климатическим условиям развития Турковского муниципального района.

Большая часть территории Турковского муниципального района по своим геологическим и геоморфологическим условиям благоприятна для промышленного и гражданского строительства. Строительство промышленных и гражданских объектов возможно повсеместно, за исключением пахотных угодий, долинных комплексов малых рек, а также участков занятых оврагами и балками.

Турковский район, в силу геологического строения территории, располагает скудными запасами полезных ископаемых. Наибольшее распространение и достаточную разведанность на территории района имеют пески и кирпичные глины, являющиеся одним из важных строительных материалов. Имеются месторождения и камня строительного.

Топливно-энергетическое сырьё в районе не представлено.

Подземные воды, как один из видов полезных ископаемых, на территории Турковского района изучены недостаточно. Однако по запасам, геохимической характеристике и минерализации подземных вод территория района оценивается как благоприятная для развития строительства.

Климатические условия в целом благоприятны для промышленного и гражданского строительства и планировочных ограничений не вызывают.

При размещении новых промышленных, гражданских предприятий и животноводческих комплексов, загрязняющих атмосферу их следует располагать к западу, северу и востоку от селитьбы.

По агроклиматическому районированию Саратовской области Турковский район относится к умеренно-засушливому району, тёплому району. Ресурсы тепла в районе достаточны для созревания зерновых, технических, кормовых культур и овощей. Лимитирующим фактором успешного ведения сельского хозяйства является влагообеспеченность. По агроклиматическим ресурсам территория района может быть отнесена к ограниченно благоприятной.

Собственные ресурсы поверхностных вод невелики и могут обеспечить лишь потребление воды в сельской местности на хозяйственно-питьевые цели и орошение небольших локальных участков на местном стоке в средний по водности год, а в маловодные годы – только при условии аккумуляции воды в прудах и водохранилищах.

Гидрогеологические условия района характеризуется как благоприятные. Пресные подземные воды водоносных горизонтов пригодные для хозяйственно-питьевого водоснабжения приурочены, преимущественно, к четвертичным и верхнемеловым отложениям.

Доминирующие в почвенном покрове чернозёмы типичные и их разновидности высокоплодородны и по бонитету занимают одно из ведущих мест в Саратовской области, что, в свою очередь, является привлекательным для инвесторов по дальнейшему развитию аграрного кластера.

На территории района отмечается сильное антропогенное (агрогенное) преобразование природных территориальных комплексов. Наибольшей трансформации подвергались водораздельные и склоновые урочища луговой степи и поймы рек Карай, Щербедина. В настоящее время луговые степи сильно изменены в результате распашки и интенсивного использования под пастбища.

Лесные растительные сообщества распределены по территории района неравномерно. Наиболее крупные участки лесов приурочены к долинному комплексу р. Хопер. Все леса на территории Турковского муниципального района относятся к категории защитных, которые выполняют средообразующие, водоохранные, защитные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции.

### Анализ социально-демографических условий развития Турковского муниципального образования Турковского муниципального района

По состоянию на 1 января 2017 года численность населения Турковского муниципального образования Турковского муниципального района составляла по данным статистики 5741 человек, в том числе численность городского населения (р.п. Турки) 5725 человек, численность сельского населения (д. Чапаевка) 16 человек (рисунок 2.1).

***Рисунок 2.1 Динамика численности населения*** ***Турковского муниципального образования Турковского муниципального района в 2012-2017 гг. (данные на начало года)***

Численность населения Турковского МО характеризуется снижением. За период 2012-2017 гг. численность населения городского поселения сократилась на 399 чел. (на 6,5%).

## Виды объектов местного значения городского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

В соответствии с ч. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Перечень объектов местного значения Турковского муниципального образования для целей настоящих МНГП подготовлен на основании статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Турковского муниципального образования Турковского муниципального района.

В качестве базового перечня видов объектов местного значения, в отношении которых разрабатываются Местные нормативы градостроительного проектирования Турковского муниципального образования, приняты объекты местного значения поселения, подлежащие отображению в генеральном плане поселения, согласно ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относящиеся к областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения определялись в соответствии с Уставом Турковского муниципального образования.

## Объекты местного значения городского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

***Таблица 2.1***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Объекты электроснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем электропотребления принят 2400 кВт ч/год на 1 чел. согласно таблице 1.2.1(1) РНГП Саратовской области |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты газо- и теплоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем потребления природного газа принят согласно таблице 1.2.1(2) РНГП Саратовской области:* при наличии централизованного горячего водоснабжения 11,5 м3 /мес. на 1 чел.;
* при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 30 м3 /мес. на 1 чел.;
* при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения 17,5 м3 /мес. на 1 чел.
 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты водоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водопотребления принят согласно таблице 1.2.1(3) РНГП Саратовской области:* с водопроводом и канализацией без ванн 110 л/сут. на 1 жителя;
* то же с газоснабжением - 138 л/сут. на 1 жителя;
* с водопроводом, канализацией и ваннами с емкостными водонагревателями – 241,5 л/сут. на 1 жителя;
* то же с водонагревателями проточного типа – 287,5 л/сут. на 1 жителя;
* с централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами – 264,5 л/сут. на 1 жителя.
 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты водоотведения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водоотведения принят согласно таблице 1.2.1(4) РНГП Саратовской области:* для бытовой канализации: равным водопотреблению;
* для дождевой канализации суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения, 55 м3/сут. с 1 га территории.
 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

## Объекты местного значения городского поселения в области автомобильных дорог местного значения и транспорта

***Таблица 2.2***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области транспорта и автомобильных дорог местного значения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Улично-дорожная сеть | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность улично-дорожнойсети 2,4 км/км2 для городского поселения принята в соответствии с п 1.11 «Руководство по проектированию городских улиц и дорог» Центральный Научно-Исследовательский и Проектный Институт по Градостроительству (ЦНИИП Градостроительства) Госгражданстроя. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Остановочный пункт | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расстояние между остановочными пунктами на линии общественного пассажирского транспорта принято не менее 800 м согласно таблице 1.2.2(2) РНГП Саратовской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность до остановочных пунктов установлено для разных зон согласно таблице 1.2.2(2) РНГП Саратовской области.Минимальное расстояние от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания принято 100 м согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». |
| Станции технического обслуживания городского пассажирского транспорта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект на 1 транспортное предприятие принят согласно таблице 1.2.2(2) РНГП Саратовской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность (от конечных остановок общественного транспорта) принята 2500 м согласно таблице 1.2.2(2) РНГП Саратовской области. |
| Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект на 1 вид транспорта принят согласно таблице 1.2.2(2) РНГП Саратовской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность (от конечных остановок общественного транспорта) принята 2500 м согласно таблице 1.2.2(2) РНГП Саратовской области. |

## Объекты местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта

***Таблица 2.3***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Плоскостные спортивные сооружения (в т. ч. стадионы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь земельного участка 0,7 га на 1 тыс. чел. принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и таблицей 1.2.3 РНГП Саратовской области.При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 20 мин. учитывая территориальные особенности Турковского МО. Принятый показатель ниже соответствующего предельного расчетного показателя, установленного в таблице 1.2.3 РНГП Саратовской области. Пешеходная доступность принята 1500 м согласно таблице 1.2.3 РНГП Саратовской области |
| Помещения для занятий физической культурой и спортом (спортивные залы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности 70 м2 площади пола на 1 тыс. чел. принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и таблицей 1.2.3 РНГП Саратовской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 500 м принята согласно таблице 1.2.3 РНГП Саратовской области |

## Объекты местного значения городского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

***Таблица 2.4***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Места накопления отходов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность контейнерными площадками в 100% и 3-4 контейнера на площадку приняты согласно таблице 1.2.8 РНГП Саратовской области.Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора.Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: Бконт = Пгод × t × К / (365 × V), где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера.Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 100 м до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест». |

## Объекты местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для рабочего поселка Турки следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36 с учетом требований п. 2.1.2 РНГП Саратовской области.

## Объекты местного значения городского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

***Таблица 2.5***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Организация похоронного обслуживания населения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность в 20 мин. для городского поселения принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта. Принятый показатель ниже соответствующего предельного расчетного показателя, установленного в таблице 1.2.9 РНГП Саратовской области. |
| Кладбище традиционного захоронения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь кладбищ принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность в 20 мин. для городского поселения принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта. Санитарно-защитная зона для кладбища устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |

## Объекты местного значения городского поселения в области культуры и искусства

***Таблица 2.6***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области культуры и искусства***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Общедоступная библиотека с детским отделением | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»*Расчет:**Для городских поселений необходимо предусмотреть 1 общедоступную библиотеку с детским отделением на 10 тыс. чел.**Численность Турковского МО по состоянию на 1 января 2017 года* *5742 чел. Таким образом, необходимо:**5742/10000=0,6 об., округленно принимаем 1 объект на поселение.* |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная и пешеходная (шаговая) доступность принята 20 мин. в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» |
| Музей краеведческий  | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 2 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 20 мин. в соответствии с таблицей 2 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| Дом культуры (клуб) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».*Расчет:**Для городских поселений с численностью до 25 тыс. чел. необходимо предусмотреть 1 дом культуры на 10 тыс. чел.**Численность Турковского МО по состоянию на 1 января 2017 года 5742 чел. Таким образом, необходимо:**5742/10000=0,6 об., округленно принимаем 1 объект на поселение.*80 посадочных мест на 1 тыс. жителей принято в соответствии с таблицей 1.2.6 РНГП Саратовской области и Приложением к Методическим рекомендациям субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры (для городского поселения с численностью от 5000 до 9999 чел.). При этом минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 20 мин. в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| Кинотеатр | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект независимо от численности населения принято в соответствии с таблицей 9 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».30 мест на 1000 чел. принято согласно таблице 1.2.6 РНГП Саратовской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 20 мин. в соответствии с таблицей 9 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности  | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 55 м2 площади пола на 1000 чел. принято согласно таблице 1.2.6 РНГП Саратовской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Танцевальные залы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 6 мест на 1000 чел. принято согласно таблице 1.2.6 РНГП Саратовской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Концертные залы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 4 места на 1000 чел. принято согласно таблице 1.2.6 РНГП Саратовской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

## Объекты местного значения городского поселения в области благоустройства и озеленения территории городского поселения

***Таблица 2.7***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области благоустройства и озеленения территории городского поселения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Озелененные территории общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» устанавливается минимальный показатель площади озелененной территории общего пользования для рабочего поселка Турки (малый город с численностью населения менее 20 тыс. чел.) 10 м2 на чел.; для деревни Чапаевка (сельского населенного пункта) 12 м2 на чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 15 мин. в соответствии с п. 9.15 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории не менее 10% от площади квартала (микрорайона) принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность в границах квартала (микрорайона) принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |

## Объекты местного значения городского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

***Таб******лица 2.8***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Предприятия торговли | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь стационарных торговых объектов принята в соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Саратовской области площадью стационарных торговых объектов, опубликованными на официальном портале Правительства Саратовской области (<https://saratov.gov.ru/gov/auth/mineconom/PRLD/TOPBU/Norm_torg_2017.pdf>) – показатель для Турковского муниципального района (суммарный норматив минимальной обеспеченности площадью стационарных торговых объектов 402 м2 на 1000 жителей, в том числе 133 м2 на 1000 жителей для объектов по продаже продовольственных товаров и 269 м2 на 1000 жителей для объектов по продаже непродовольственных товаров.Уровень обеспеченности в 19 торговых объектов принят в соответствии нормативами минимальной обеспеченности населения поселений торговыми объектами местного значения магазинами и павильонами по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью объекта до 300 м2 включительно, кроме магазинов и павильонов, размещаемых в крупных торговых центрах, опубликованными на официальном портале Правительства Саратовской области (<https://saratov.gov.ru/gov/auth/mineconom/PRLD/TOPBU/Norm_torg_2017.pdf>) – показатель для Турковского МО |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 800 м в городском н.п. (р.п. Турки) и 2000 м в сельском н.п. (д. Чапаевка) принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Предприятия общественного питания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность предприятиями общественного питания в 40 посадочных мест (8 посадочных мест для микрорайонов и жилых районов) на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 800 м в городском н.п. (р.п. Турки) и 2000 м в сельском н.п. (д. Чапаевка) принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Предприятия бытового обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность предприятиями бытового обслуживания в 9 рабочих мест (2 рабочих места для микрорайонов и жилых районов) на 1000 человек для р.п. Турки и 7 рабочих мест для д. Чапаевка принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 800 м в городском н.п. (р.п. Турки) и 2000 м в сельском н.п. (д. Чапаевка) принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |

## Объекты местного значения городского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

***Таблица 2.9***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области деятельности органов местного самоуправления***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Административное здание органа местного самоуправления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».Не менее 5 сотрудников на 10000 жителей принято согласно таблице 1.2.7 РНГП Саратовской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность в 20 мин. для городского поселения принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта |

## Объекты местного значения городского поселения в области жилищного строительства

***Таблица 2.10***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области жилищного строительства***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| Жилые помещения  | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма устанавливается в соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления.Средняя жилищная обеспеченность до 2030 года принята по текущей обеспеченности: 29,7 м2 на чел., а с 2030 года – в соответствии с показателем жилищной обеспеченности, установленным в Стратегии социально-экономического развития Саратовской области на период до 2030 года (утверждена постановлением Правительства Саратовской области от 30.06.2016 (ред. от 05.12.2016): 35 м2 на чел. к 2030 году.*Справочно: по состоянию на 2016 год общая площадь жилых помещений по* *Турковскому МО составляла по данным статистики 170,8 тыс. м2. Средняя жилищная обеспеченность жителей Турковского МО:**170,8/5742⋅1000=29,7 м2/чел.*Средняя жилищная обеспеченность для различных типов жилого дома и квартиры принята в зависимости от типа жилого дома по уровню комфорта согласно п. 5.6 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»:* престижный – 40 м2 на 1 чел.;
* массовый – 30 м2 на 1 чел.;
* социальный – 20 м2 на 1 чел.
 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

# Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования

## Область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Турковского муниципального образования Турковского муниципального района распространяется на всю территорию Турковского МО; на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП Турковского МО устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского поселения населения городского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения, установленные в МНГП Турковского МО, применяются при подготовке генерального плана городского поселения, правил землепользования и застройки городского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

## Правила применения расчетных показателей

В процессе подготовки генерального плана Турковского МО необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения городского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах Турковского МО следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения городского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане Турковского МО (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения городского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского поселения в целях подготовки генерального плана Турковского МО, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

МНГП Турковского МО имеют приоритет перед РНГП Саратовской области в случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения городского поселения, установленные МНГП Турковского МО выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области. В случае если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения городского поселения, установленные МНГП Турковского МО, окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Саратовской области.

МНГП Турковского МО имеют приоритет перед РНГП Саратовской области в случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского поселения для населения городского поселения, установленные МНГП Турковского МО ниже соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области. В случае если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского поселения для населения городского поселения, установленные МНГП Турковского МО, окажутся выше уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Саратовской области.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Саратовской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

# Приложение 1. Перечень законодательных актов и нормативно-правовых актов, используемых при разработке местных нормативов градостроительного проектирования

*Федеральные законы*

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017).
2. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 29.07.2017).
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 29.12.2017).

*Иные нормативные акты Российской Федерации*

1. Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ред. от 07.12.2016).
2. Приказ Минспорта России от 25.05.2016 № 586 «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций» (ред. от 21.11.2016).
3. Приказ Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».
4. Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

*Нормативные акты Саратовской области*

1. Закон Саратовской области от 27.12.2004 № 105-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Турковского муниципального района» (ред. от 04.07.2016).
2. Закон Саратовской области от 09.10.2006 «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» (ред. от 28.11.2017).
3. Постановление Правительства Саратовской области от 25.12.2017 № 679-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области».
4. Постановление Правительства Саратовской области от 30.06.2016 № 321-П «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Саратовской области до 2030 года» (ред. от 29.12.2017).
5. Приказ министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области от 22.09.2016 № 707 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Саратовской области» (с изм. от 28.09.2017).

*Нормативные акты Турковского муниципального образования Турковского муниципального района Саратовской области*

1. Устав Турковского муниципального образования Турковского муниципального района Саратовской области (принят решением Совета Турковского муниципального образования от 25.11.2005 года № 4/1, в ред. от 26.07.2016 г. № 33/1).

*Своды правил по проектированию и строительству (СП)*

1. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/14).
2. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/11).
3. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».
4. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017).
5. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32).
6. СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

*Иные документы*

1. Нормы проектирования объектов пожарной охраны. НПБ 101-95 (утв. ГУГПС МВД РФ, введены Приказом ГУГПС МВД РФ от 30.12.1994 № 36).
2. Руководство по проектированию городских улиц и дорог. Центральный Научно-Исследовательский и Проектный Институт по Градостроительству (ЦНИПИ Градостроительства) Госгражданстроя, М.: Стройиздат, 1980.
3. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».
4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция (приняты Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74, в ред. от 25.04.2014).

*Интернет-источники*

1. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) – <http://fgis.economy.gov.ru>.
2. Федеральная служба государственной статистики – <http://gks.ru>.
3. Официальный сайт администрации Турковского муниципального района Саратовской области – http://turki.sarmo.ru.
4. Официальный портал Правительства Саратовской области // https://saratov.gov.ru.

# Приложение 2. Список терминов и определений, применяемых в местных нормативах градостроительного проектирования

**Автомобильная дорога** – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

**Красная линия** – граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов, планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования.

**Микрорайон (квартал)** – планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами.

**Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

**Градостроительная документация** (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории.

**Нормативы градостроительного проектирования** - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

**Объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Саратовской области, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

**Плоскостное спортивное сооружение** – плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) футбольное поле, уличные тренажеры, турники и иное спортивное оборудование, в том числе по видам спорта, популярным в молодежной среде, а также позволяющее проводить подготовку и сдачу норм ГТО.

**Физкультурно-спортивный зал** – спортивное сооружение, содержащее универсальный спортивный зал.

**Гостевая стоянка автомобилей** – открытая площадка, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон.

**Стоянка автомобилей** – открытая площадка, предназначенная для хранения и (или) парковки автомобилей.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

***Перечень используемых сокращений***

В МНГП Турковского муниципального образования Турковского муниципального района применяются следующие сокращения:

|  |
| --- |
| ***Сокращения слов и словосочетаний*** |
| ***Сокращение*** | ***Слово/словосочетание*** |
| Турковский район | муниципальное образование Турковский муниципальный район Саратовской области |
| гг. | годы |
| д. | деревня |
| др. | другие |
| МНГП | Местные нормативы градостроительного проектирования |
| МНГП Турковского МО | Местные нормативы градостроительного проектирования Турковского муниципального образования Турковского муниципального района |
| МО | муниципальное образование |
| п. | пункт |
| пп. | подпункт |
| р.п. | рабочий поселок |
| РНГП Саратовской области | Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденные Постановлением Саратовской области от 25.12.2017 № 679-П |
| ст. | статья |
| ***Сокращения единиц измерений*** |
| ***Обозначение*** | ***Наименование единицы измерения*** |
| га | гектар |
| ед. | единиц |
| кВт⋅ч/чел. в год | киловатт-часов на человека в год |
| ккал/год м3 | килокалорий на квадратный метр |
| км | километр |
| км/км2 | километров на квадратный километр |
| км2 | квадратный километр |
| л/сут. на 1 чел. | литров в сутки на одного человека |
| м | метр |
| м2 | квадратный метр |
| м2/чел. | квадратных метров на человека |
| м3 | кубический метр |
| м3/сут. | кубических метров в сутки |
| МДж/м3 | мегаджоуль на кубический метр |
| мин. | минуты |
| тыс. чел. | тысяч человек |
| чел. | человек |
| чел./км2 | человек на квадратный километр |