**Вниманию жителей**

Напоминаем Вам, что доходы, полученные физическими лицами от сдачи недвижимого имущества в аренду, подлежат обложению налогом на доходы физических лиц.

Для граждан, проживающих в Российской Федерации более 183 дней в году, такие доходы облагаются по налоговой ставке 13%.

В отношении граждан, получивших рассматриваемые доходы и находившихся в Российской Федерации менее 183 дней в году, применяется налоговая ставка в размере 30%.

В случае сдачи недвижимого имущества физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, необходимо самостоятельно отразить полученные доходы в налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц ([форма 3-НДФЛ](http://www.nalog.ru/rn64/taxation/taxes/ndfl/form_ndfl/)).

При получении доходов от сдачи имущества в аренду налоговую декларацию по налогу на доходы физических лиц ([форма 3-НДФЛ](http://www.nalog.ru/rn64/taxation/taxes/ndfl/form_ndfl/)) необходимо представить не позднее 30 апреля года, следующего за годом получения таких доходов, в налоговый орган по месту жительства. Не позднее 15 июля того же года необходимо уплатить исчисленную в налоговой декларации сумму налога в бюджет.

Декларация о доходах физического лица может быть представлена в налоговый орган лично или через представителя, направлена в виде почтового отправления с описью вложения. Можно воспользоваться электронными сервисами, размещенными на сайте ФНС России - nalog.ru «Личный кабинет налогоплательщика» и на сайте Госуслуг - gosuslugi.ru, позволяющими представить декларацию в электронном виде. Также декларацию в налоговый орган можно направить, воспользовавшись услугами Многофункциональных центров предоставления услуг.

График работы налоговых инспекций Саратовской области:

пн. ср. с 9:00 до 18:00,

вт. чт. с 9:00 до 20:00,

пт. с 9:00 до 16:45

сб. с 10:00 до 15:00 2 и 4 неделя месяца

По вопросам декларирования доходов, полученных от сдачи имущества в аренду (поднаем), можно проконсультироваться:

Управление ФНС России по Саратовской области 21-13-80;

Кроме того, по данному вопросу работает телефон «Горячей линии»:

Правительства Саратовской области 27-95-89