

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ТУРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.10.2017 г. № 393

**Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования Перечней муниципального имущества, находящегося в собственности Турковского муниципального района, Турковского муниципального образования Турковского муниципального района свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядка и условий предоставления в аренду включенного в них имущества**

В соответствии со [статьей 18](garantF1://12054854.18) Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании Постановления Правительства РФ от 21.08.2010 г. № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» (с изменениями и дополнениями от 1 декабря 2016 г), руководствуясь [Устав](garantF1://9431700.610117)ом Турковского муниципального района администрация Турковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечней муниципального имущества, находящегося в собственности Турковского муниципального района, Турковского муниципального образования Турковского муниципального района свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению 1.

2. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечни муниципального имущества, находящегося в собственности Турковского муниципального района, Турковского муниципального образования Турковского муниципального района свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению 2.

3. Отменить постановление администрации Турковского муниципального района от 28.02.2017 г. № 62 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества».

4. Отменить постановление администрации Турковского муниципального района от 28.02.2017 г. № 63 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества Турковского муниципального образования Турковского муниципального района».

5. Отменить постановление администрации Турковского муниципального района от 05.04.2017 г. № 128 «Об утверждении размера льготной ставки арендной платы по договорам аренды имущества, составляющего казну Турковского муниципального района и включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)».

6. Отменить постановление администрации Турковского муниципального района от 23.06.2017 г. № 237 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района – начальника финансового управления администрации муниципального района Губину В.В.

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Турковского муниципального района (<http://turki.sarmo.ru/>).

**Глава Турковского**

**муниципального района А.В. Никитин**

Приложение 1

к постановлению администрации

Турковского муниципального района

от 12.10.2017 г. № 393

**ПОРЯДОК**  
**формирования, ведения и опубликования Перечней муниципального имущества, находящегося в собственности Турковского муниципального района, Турковского муниципального образования Турковского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок формирования, ведения и опубликования Перечней муниципального имущества, находящегося в собственности Турковского муниципального района, Турковского муниципального образования Турковского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, (далее – Порядок), разработан в соответствии с Федеральными законами от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.2. Настоящий Порядок регулирует правила формирования, ведения и опубликования Перечней муниципального имущества, находящегося в собственности Турковского муниципального района, Турковского муниципального образования Турковского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечни муниципального имущества).

1.3. Перечни муниципального имущества формируются с целью предоставления включенного в них муниципального имущества в долгосрочную аренду по целевому назначению исключительно субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

**2. Порядок формирования Перечней муниципального имущества**  
 2.1. Перечни муниципального имущества формируются в виде реестра муниципального имущества, а также данных о нем. Данными об объектах учета муниципального имущества являются сведения (показатели, характеристики), описывающие эти объекты и позволяющие их идентифицировать (наименование, местонахождение, технические характеристики).  
 2.2. Основными критериями формирования Перечней муниципального имущества являются:

- оказание имущественной поддержки максимальному числу субъектов малого и среднего предпринимательства;

- обеспечение максимальной социально-экономической эффективности использования муниципального имущества;

- обеспечения доступности имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- открытость процедур оказания имущественной поддержки;

- включение в Перечни муниципального имущества, находящегося соответственно в Реестре Турковского муниципального района и Реестре Турковского муниципального образования Турковского муниципального района;

- свобода имущества, включаемого в Перечни муниципального имущества , от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2.3. Формирование Перечней муниципального имущества осуществляет отдел имущества и межведомственного взаимодействия администрации Турковского муниципального района, Перечни муниципального имущества и вносимые в них изменения утверждаются постановлением администрации Турковского муниципального района.

2.4. Изменения вносятся в утвержденные Перечни муниципального имущества путем дополнительного включения в них объектов муниципальной собственности, предназначенных для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, путем исключения имущества в связи с его невостребованностью, непригодностью для дальнейшего использования, невозможностью использования имущества в соответствии с требованиями законодательства или возникновением потребности в данном имуществе у органов местного самоуправления для обеспечения осуществления своих полномочий.

**3. Порядок ведения Перечней муниципального имущества**

3.1. Перечни муниципального имущества должны содержать следующую информацию:

- порядковые номера записей;

- наименование и характеристики муниципального имущества;

- местонахождение (адрес) муниципального имущества;

- площадь муниципального имущества;

- этажность муниципального имущества;

- целевое назначение муниципального имущества ( возможный вид его использования);

- сведения об арендаторе (в случае если имущество передано в аренду субъекту малого и среднего предпринимательства).

3.2. Перечни муниципального имущества ведутся отделом имущества и межведомственного взаимодействия администрации Турковского муниципального района на бумажном и электронном носителях.  
 3.3. Ведение Перечней муниципального имущества осуществляется путем внесения в них объектов учета и данных о них, обновления данных об объектах учета и исключения их из Перечней муниципального имущества.

**4. Порядок опубликования Перечней муниципального имущества**   
 4.1. Перечни муниципального имущества и все изменения и дополнения к ним подлежат обязательному опубликованию в районной газете «Пульс» и размещению на официальном сайте администрации Турковского муниципального района в сети Интернет в течение 10-ти дней со дня утверждения Перечней муниципального имущества, дополнений и изменений к ним.

Приложение 2  
к постановлению администрации  
Турковского муниципального района  
от 12.10.2017 г. № 393

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ**  
**предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечни муниципального имущества, находящегося в собственности Турковского муниципального района, Турковского муниципального образования Турковского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1.1. Настоящие Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечни муниципального имущества, находящегося в собственности Турковского муниципального района, Турковского муниципального образования Турковского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, (далее – Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.2. Порядок регулирует процедуру и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечни муниципального имущества, находящегося в собственности Турковского муниципального района, Турковского муниципального образования Турковского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечни муниципального имущества).  
 1.3. Арендодателем муниципального имущества, включенного в Перечни муниципального имущества, выступает отдел имущества и межведомственного взаимодействия администрации Турковского муниципального района.

1.4. Арендаторами муниципального имущества, включенного в Перечни муниципального имущества, могут быть исключительно субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие критериям отнесения к числу субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».  
 1.5. Муниципальное имущество, включенное в Перечни муниципального имущества, предоставляется в аренду в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в порядке, установленном Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

1.6. Начальный размер арендной платы устанавливается с учетом норм законодательства, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации. Размер арендной платы определяется по результатам торгов с применением льготных ставок арендной платы.

1.7. Размер льготной ставки арендной платы применительно к величине арендной платы составляет 75 процентов.

1.8. Срок, на который заключаются договоры аренды в отношении муниципального имущества, включенного в Перечни муниципального имущества, должен составлять не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования муниципальным имуществом.  
 1.9. Условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечни муниципального имущества, указываются в извещении и документации об аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества, размещаемых на официальном сайте торгов - www.torgi.gov.ru и официальном сайте администрации Турковского муниципального района <http://turki.sarmo.ru/> в сети Интернет.  
 1.10. Использование арендаторами имущества, включенного в Перечни, не по целевому назначению, переуступка прав пользования имуществом, передача прав пользования имуществом в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любого иного субъекта хозяйственной деятельности не допускаются.

1.11. В случае использования муниципального имущества, включенного в Перечни муниципального имущества, не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», арендодатель вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.