**АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ПО ПОСТАНОВКЕ**

**НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЁТ И РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА ЖИЛЫЕ ДОМА, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА**

Подготовить технический план на объект недвижимости (изготавливается кадастровым инженером), включающий в себя сведения об объекте на основании представленных заказчиком кадастровых работ документов:

правоустанавливающих документов (договора купли-продажи, дарения, мены, свидетельство о праве на наследство и д.р.);

разрешения на строительство и проектной документации объекта недвижимости (при её наличии), в случае отсутствия проектной документации – заверенной подписью правообладателя декларации об объекте недвижимости, предусмотренной частью 11 статьи 24 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

**В случае отсутствия правоустанавливающих документов, разрешения на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом РФ:**

1. Подать заявление в администрацию Турковского муниципального района для получения градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ).
2. На основе ГПЗУ подготовить схему планировочной организации земельного участка (Схема) с обозначением места размещения объекта ИЖС.
3. Подать ГПЗУ и Схему в администрацию муниципального района вместе с заявлением о получении разрешения на строительство.

Оплатить государственную пошлину за регистрацию права собственности (размер государственной пошлины установлен пунктами 22, 24 ч. 1 ст. 333.33 Налогового кодекса РФ).

Подать заявление в МФЦ или в орган регистрации прав на государственный кадастровый учёт и регистрацию права с прилагаемыми к нему документами:

* правоустанавливающий документ на земельный участок, если не зарегистрировано право на такой земельный участок;
* технический план в электронном виде, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера;
* квитанция об оплате госпошлины.

Получить выписку из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах удобным для Вас способом, указанным в заявлении при подачи документов.