

Независимый эксперт Костин Валерий Михайлович, зарегистрированный в ФНС в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход в соответствии с ФЗ от 27.11.2018 №422-ФЗ 413142 Саратовская область г. Энгельс, ул. Транспортная д. 19А, кв. 1, тел. 8-904-243-80303

ЛАБОРАТОРИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

ИССЛЕДОВАНИЕ ЭКСПЕРТОВ

Порядковый № 156 от 06 апреля 2022 г.

**Обследование технического состояния здания МОУ «ООШ с. Лунино»,
расположенного по адресу: Саратовская область, Турковский район, с.
Лунино, ул. Горная, д. 32**

**г. Энгельс
2022 г.**

I. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1. Сведения о проведенной экспертизе:

Строительно-техническая экспертиза проводилась по месту нахождения объекта с продолжением в лабораторных условиях по месту нахождения экспертной организации.

Дата осмотра объекта: 01 апреля 2022 г.

Дата составления отчета: 06 апреля 2022 г.

Заказчик: администрация Турковского МР Саратовской области в лице главы Никитина А.В.

Основание проведения экспертизы: договор № 156 от 01 апреля 2022 г. и задание на проведение экспертизы от 01 апреля 2022 г.

1.2. Сведения о заказчике:

Ф.И.О. Заказчика: администрация Турковского МР Саратовской области в лице главы Никитина А.В.

1.3. Сведения об экспертной организации:

Наименование организации: независимый эксперт Костин Валерий Михайлович, зарегистрированный в ФНС в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход в соответствии с ФЗ от 27.11.2018 №422-ФЗ

Юридический адрес: 413142 Саратовская область г. Энгельс, ул. Транспортная д. 19А, кв. 1, тел. 90-02-97, 8-904-243-80303

ИНН: 644900379013

Основной вид деятельности по ОКВЭД: 71.20.2, Судебно-экспертная деятельность”.

ФИО эксперта: Костин Валерий Михайлович.

Образование: Высшее. Пушкинское высшее военное инженерно строительное училище.

Специальность: Инженер-строитель по специальности, Строительство зданий и сооружений”

Диплом № 074874 от 23.06.1983 г.

Квалификация эксперта:

Сертификат соответствия судебного эксперта № КАЕО RU.SP.64.10579.03 по специальности 16.6.: „Исследование помещений жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных заливом (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта”.

Сертификат соответствия судебного эксперта № КАЕО RU.SP.64.0264.01 по специальности: „Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий”.

Сертификат соответствия судебного эксперта № КАЕО RU.SP.64.10579.01 по специальности 16.1: „Исследование строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью проведения их оценки”.

Сертификат соответствия судебного эксперта № КАЕО RU.SP.64.10579.02 по специальности 16.4 : „Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств”.

Стаж работы по специальности: С 1983 г.

Стаж работы в качестве эксперта: С 2010 года.

1.4 Вопросы, поставленные на разрешение эксперта:

1. Определить техническое состояние объекта исследования (нежилого здания) по адресу: Саратовская область, Турковский район, с. Лунино, ул. Горная, д. 32»

2. Определить стоимость вторичных материалов в случае демонтажа объекта исследования.

1.6 Объекты, представленные для исследования:

№ п/п	Объект исследования	Литера	Адрес:	Общая площадь, м ²
1	Нежилое здание	А, А1	Саратовская область, Турковский район, с. Лунино, ул. Горная, д. 32	1335,1

1.7 Время и место производства осмотра объекта исследования:

Осмотр объекта исследования производился 01 апреля 2022 г. по месту его нахождения, при естественном освещении.

Осуществление съемки объекта	съемки произведены цифровым фотоаппаратом, CANON A 530
Применение дополнительных технических средств	Металлическая рулетка 5 м со значением делений до 1 мм., лазерный дальномер BOSCH DLE 70 Professional, серийный номер 008662695.

II. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

2.1 Нормативно-технические документы и применяемая литература, используемая при экспертизе.

1. Федеральный закон от 31.05.2001 года №73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в РФ».
4. Инструкция по организации производства судебных экспертиз в государственных судебно-экспертных учреждениях системы МЮ РФ (Приложение к приказу МЮ РФ от 20.12.2002 г. №347. – М. 2003.)
5. Методические рекомендации по производству судебных экспертиз в государственных судебно-экспертных учреждениях системы МЮ РФ (Приложение к приказу МЮ РФ от 20.12.2002 г. №346. – М. 2003.)
6. Бутырин А.Ю. «Теория и практика судебной строительной экспертизы» М. 2006 г.
7. Ведомственные строительные нормы ВСН 53-86 (р) «Правила оценки физического износа зданий»
8. Ведомственные строительные нормы ВСН 57-88(р) "Положение по техническому обследованию зданий"(утв. приказом Госстроя СССР от 6 июля 1988 г. N 191)
9. СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»
11. СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
12. СНиП 21.01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»
14. СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»
15. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».
16. Информационная база лаборатории строительной экспертизы.

2.2 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ОБСЛЕДОВАНИЯ.

Объект обследования – строительные конструкции нежилого здания МОУ «ООШ с. Лунино» Турковского района, расположенного по адресу 412084, Саратовская область, Турковский район, с.Лунино, ул. Горная, д. 32. Здание школы - 2-х этажное, с одноэтажной пристройкой построено в 1990 году. Общая площадь застройки: 669, 9 кв. м. — основное здание школы и 202,1 кв м. — отапливаемая пристройка, высота помещений 2,96 м в основном здании, 3 м - в помещениях пристройки и 6,2 м. спортзал. В здании имеется техническое подполье.

Здание каркасное, панельное из железобетонных конструкций, выполнено по типовому проекту 222-1-99/75.

Пространственная жесткость здания обеспечивается работой рам, связанными с дисками перекрытий в горизонтальной плоскости и диафрагмами жесткости в вертикальной плоскости.

Фундаменты и стены подземной части здания запроектированы монолитными на сваях и бетонных блоков по серии ГОСТ 135 79-78.

Каркас — сборные железобетонные колонны.

Ригели — сборные железобетонные.

Перемычки над проемами в стенах и перегородках — сборные железобетонные.

Перекрытия и покрытие из сборных железобетонных панелей с круглыми пустотами для пропуска коммуникаций.

Стены наружные запроектированы из навесных керамзитобетонных панелей серии ИИ — 04-5, толщиной 300 мм.

Перегородки выполнены из мелких гипсобетонных плит толщиной 8 см, 12см и кирпичные армированные толщиной 6,5 см.

Лестницы — из сборных железобетонных маршей с накладными проступнями и металлическими ограждениями.

Полы — линолеум и керамическая плитка.

Окна по проекту с разделительными переплетами.

Крыша — совмещенная, с рулонной кровлей и внутренним водостоком.

Основные технические характеристики здания в целом и его конструктивных элементов приведены в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Общие сведения	
Назначение.	Нежилое помещение МОУ ООШ
Фактическое использование.	С 1990 года
Год постройки.	1990
Конструктивная схема здания	Каркасная

Форма здания в плане	Г - образная
Этажность	Пристройка - 1этаж и основное здание-2 этажа
Наличие подвала.	Имеется техническое подполье
Основные конструктивные элементы	
Фундамент.	Железобетонные сваи и бетонные блоки
Наружные стены.	Керамзитобетонные панели
Колонны	Железобетонные
Ригели	Железобетонные
Перекрытия	Железобетонные плиты
Покрытие (кровля)	Рулонная кровля, совмещенная с покрытием
Полы.	Линолеум, керамические плитки
Оконные заполнения.	Деревянные
Дверные заполнения.	Деревянные
Отмостка и вертикальная планировка.	Имеется
Отделка	
Цоколь.	Железобетон
Потолки.	Покраска
Наружные поверхности наружных стен.	Штукатурка, краска
Внутренняя поверхность наружных стен.	Штукатурка, окраска., побелка потолков
Инженерное оборудование	
Санитарно–технические устройства.	Отопление - индивидуальные котлы АГВ, электроснабжение, газоснабжение, холодное водоснабжение, канализация.

2.3 РЕЗУЛЬТАТЫ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

Натурное обследование строительных конструкций здания школы.

В апреле 2022 г проведено техническое обследование несущих и ограждающих конструкций здания МОУ «ООШ с. Лунино» Турковского района, расположенного по адресу: Саратовская область, Турковский район, с.Лунино, ул. Горная, д. 32.

При обследовании строительных конструкций здания школы установлено следующее:

1. Фундамент здания — состоит из железобетонных свай и блоков, имеющих дефекты и повреждения. Косвенным свидетельством повреждений фундамента являются трещины в наружных стенах здания. Происходит неравномерная осадка фундамента по всему периметру здания.
2. Отмостка по контуру здания частично разрушена или полностью отсутствует.
3. В наружных керамзитобетонных стенах здания имеются трещины, дефекты, перекосы и перегибы, вызванные неравномерной осадкой фундамента, которая происходит в результате замачивания его атмосферными водами из-за дефектов отмостки, ее разрушения и провалов рядом с цокольной частью здания.
4. Внутренние перегородки в помещениях имеются трещины из-за неравномерной осадки фундамента. Присутствуют следы интенсивного замачивания стен на втором этаже здания.
5. Полы в помещениях здания исчерпали свой эксплуатационный ресурс.
6. Оконные деревянные блоки потеряли прочность. В большей части оконных проемах отсутствуют сливы, которые защищали бы наружные стены от увлажнения.
 7. Дверные блоки исчерпали свой эксплуатационный ресурс, в некоторых местах зафиксирована деструкция древесины.
 8. Крыша - совмещенная с покрытием. Эксплуатационный ресурс полностью исчерпан, на стенах и потолках здания многочисленные протечки с коррозией арматуры.
 9. Кровля — рулонная, рубероидная с внутренним водостоком имеет многочисленные повреждения в результате длительной эксплуатации.
 10. Покрытие — железобетонные плиты подвержены интенсивному замачиванию в результате полного износа кровельного покрытия. Зафиксированы участки подверженные разрушениям и обнажению корродированной арматуры плит.

11. Лестничные марши — железобетонные, имеют выбоины, сколы, мелкие трещины
Основные дефекты и повреждения, обнаруженные в здании приведены в таблице 5.1 и отражены на фотографиях в приложении 1.

Таблица 5.1

Дефекты и повреждения строительных конструкций здания школы.

№ п/п	Месторасположение	Дефекты и повреждения	Примечание
1	2	3	4
Наружная часть здания			
1	Фундамент	Неравномерная осадка фундамента по всему периметру здания, дефекты и повреждения	Ухудшение несущей способности строительных конструкций здания
2	Наружные стены	Выпучивание стен здания	Уменьшение прочности и устойчивости несущих конструкций
3		Вертикальные и наклонные трещины	
4		Выпадение строительного раствора из швов между панелями	
5		Интенсивная коррозия соединительных металлических закладных деталей	
6		Повреждение бетонного слоя панелей	
7	Оконные проемы	Отсутствие сливов, полный износ деревянных оконных блоков	Нарушение герметичности окон
8	Плиты покрытия	Замачивание, повреждения, обнажение корродированной арматуры	Ухудшение несущей способности конструкций
9	Крыша	Повреждения и деформация покрытия	Нарушение герметичности
10	Отмостка	Разрушение, отслоение от цокольной части здания, частичное отсутствие, провалы	Фундамент не защищен от атмосферных вод, неравномерная осадка
11	Внутренние перегородки, потолки	Наличие следов замачивания, трещин в штукатурном слое	Ухудшение эксплуатационных характеристик
12	Дверные блоки	Полный износ	
13	Полы	Полный износ	
14	Лестничные марши	Выбоины, сколы, мелкие трещины	

Особо опасными дефектами, влияющими на безопасность эксплуатации здания, являются:
 провалы отмостки: что говорит о сдвиге фундамента и потере его прочности и несущей способности;
 отклонение стеновых панелей от своего вертикального положения. Отклонение панелей стены от вертикали появилось при нарушении анкеровки с поперечными стенами и перекрытиями, а также при неравномерной усадки грунта;
 интенсивная коррозия закладных деталей крепления стеновых панелей к железобетонным колоннам;
 расхождение горизонтальных и вертикальных швов с выпадением строительного раствора. Данные разрушения возникли в результате неравномерной осадки фундамента;
 разгерметизация швов между стеновыми панелями;
 вертикальные и наклонные трещины в стеновых панелях и во внутренних стенах свидетельствуют о нарушении защитного слоя и перегрузки конструкции и несущей способности стены.

2.4 Физический износ зданий. Оценка состояния здания.

Экспертом был произведен детальный осмотр визуальным способом и необходимые измерения инструментальным методом основных конструктивных элементов объекта исследования для определения признаков физического износа и уточнения размеров отдельных конструктивных элементов. Выполнено фотографирование объекта, фотографии объекта представлены в приложениях.

На основании Правил оценки физического износа зданий ВСН 53-86(р) определена величина физического износа отдельных конструктивных элементов здания. В указанных правилах даны характеристика физического износа различных конструктивных элементов объекта и их оценка.

Произведено определение физического износа здания в целом принятым методом сложения величин физического износа отдельных конструктивных элементов, взвешенных по удельному весу восстановительной стоимости каждого из них в общей стоимости здания.

Критерием оценки технического состояния здания в целом и его конструктивных элементов и инженерного оборудования является физический износ. В процессе многолетней эксплуатации конструктивные элементы и инженерное оборудование под воздействием физико-механических и химических факторов постоянно изнашиваются; снижаются их механические, эксплуатационные качества, появляются различные неисправности. Все это приводит к потере их первоначальной стоимости. Физический износ - это частичная или полная потеря элементами здания своих первоначальных технических и эксплуатационных качеств. Многие факторы влияют на время достижения зданием предельно-допустимого физического износа, при котором дальнейшая эксплуатации здания практически невозможна. Предельный физический износ здания согласно "Положению о порядке решения вопросов о сносе жилых домов при реконструкции и застройке городов", утвержденному Госстроем СССР, составляет 70 %. Такие здания подлежат сносу по ветхости. Основными факторами, влияющими на время достижения зданием предельно-допустимого физического износа, являются: качество применяемых строительных материалов; периодичность и качество проводимых ремонтных работ; качество технической эксплуатации; качество конструктивных решений при капитальном ремонте; период не использования здания; плотность заселения.

Оценка состояния здания в зависимости от общего физического износа

Состояние здания	Физический износ, %
Хорошее	0-10
Вполне удовлетворительное	11-20
Удовлетворительное	21-30
Не вполне удовлетворительное	31-40
Неудовлетворительное	41-60
Ветхое	61-75
Непригодное (аварийное)	75 и выше

<http://www.math.rsu.ru/build/base/doc/61.ru.txt>

Определение физического износа и технического состояния здания (объекта исследования)

Физический износ объекта определяется по формуле:

$$\Phi_3 = \sum \Phi_{ki} \times I_i$$

где Φ_3 - физический износ объекта, %,

Φ_{ki} - физический износ отдельной конструкции, элемента или системы, %,

I_i - коэффициент, соответствующий доле восстановительной стоимости отдельной конструкции, элемента или системы в общей восстановительной стоимости объекта.

Доли восстановительной стоимости отдельных конструкций, элементов и систем в общей восстановительной стоимости объекта (в %) обычно принимаются по укрупненным показателям восстановительной стоимости (УПВС), а для тех, которые не имеют утвержденных показателей - по их сметной стоимости. В исключительных случаях используются близкие аналоги.

При определении износа конструкций и элементов нежилого помещения (объекта исследования), экспертами применялись следующие таблицы ВСН 53-86 (р) «[Правила оценки физического износа жилых зданий](#)»: №№ 3, 10, 23, 27, 28, 43, 44, 48, 51, 55, 57, 63, 70.

Оценочные показатели строительных конструкций здания приведены в таблице 5.2.

Таблица 5.2

Таблица оценочных показателей строительных конструкций здания.

№	Наименование конструкции	Физический износ, категория технического состояния	Характерные признаки
1	2	3	4
1	Отмостка по периметру здания	90% недопустимое	Дефект, увеличивающий деформации фундамента. Имеются недопустимые зазоры между отмосткой и цокольной частью здания
2	Фундамент	70%	Имеются косвенные признаки, свидетельствующие о снижении несущей способности фундаментов, неравномерная осадка

		аварийное	
3	Керамзитобетонные панели	75% аварийное	Имеются недопустимые дефекты и повреждения, которые свидетельствуют о снижении прочности несущих и ограждающих конструкций.
4	Крыша	70% аварийное	Имеются повреждения, снижающие эксплуатационные характеристики крыши
5	Полы	70% недопустимое	Нарушение покрытия пола
6	Деревянные оконные блоки.	75% недопустимое	Повреждения, снижающие эксплуатационные качества: рассыхание деревянных рам, трещины в местах сопряжения коробок со стенами, отсутствие отливов.
7	Дверные блоки деревянные.	70% недопустимое	Повреждения и дефекты, снижающие качество эксплуатации Полный износ дверных блоков
Общий физический износ здания в целом составляет 75% Техническое состояние здания в целом - аварийное			

2.6 Инструментальное обследование стеновых панелей здания школы.

В процессе обследования были проведены неразрушающие испытания по исследованию свойств материалов стеновых панелей здания МОУ «ООШ с. Лунино», расположенного по адресу: Саратовская область, Турковский район, с. Лунино, ул. Горная, д. 32.

При определении свойств материала конструкций определялась прочность керамзитобетонных панелей стен здания в местах без дефектов и повреждений.

Измерения свойств керамзитобетонных стеновых панелей проводилось в четырех местах здания школы при помощи измерителя прочности строительных материалов «BETON PRO CONDTRON». Полученные измерения показали, что керамзитобетонные панели здания школы не соответствуют современным нормативным требованиям ГОСТ 11024-2012, ГОСТ 10180-2012, ГОСТ 18105-2010.

Вопрос № 2.

. Определить стоимость вторичных материалов в случае демонтажа объекта исследования.

Эксперт считает, что в настоящее время отсутствуют какие-либо законодательные нормативные документы, определяющие обязательный или рекомендательный порядок определения количества и стоимости возвратных материалов.

Кроме того, в современных условиях использование возвратных материалов на объекте их получения организационно нереально, технически недопустимо и практически невозможно. Определение стоимости возвратных материалов на рынке возможно только при наличии на него спроса, а также степени его износа.

В результате произведенных измерений объекта исследования, использования данных технического паспорта, экспертом произведен расчет количества строительных материалов, использованных при строительстве здания.

Общая площадь сборных железобетонных плит перекрытий – 1997 кв.м. ; Объем сборного железобетона ФБС – 177 блоков; керамзитобетонные панели - 846 кв.м. Учитывая высокую степень изношенности материалов и, основываясь на сложившейся практике, принято считать, что количество материала, пригодного для вторичного использования после разборки зданий составляет для сборного железобетона - 70%, для керамзитобетона –50%.

Таким образом, общая площадь сборных железобетонных плит перекрытий, пригодных для вторичного использования – 1400 кв.м , фундаментных блоков ФБС – 124 блоков, керамзитобетонные панели – 423 кв.м. По данным интернет (<https://nn.tiu.ru/p286463937-zhb-plita.html>) стоимость б/у аналогичных строительных материалов составляет: железобетонных плит перекрытий составляет – 100 руб./ кв.м., фундаментных блоков ФБС – 1500 руб./шт, керамзитобетонные панели – 500 руб/кв.м.

Таким образом:

стоимость железобетонных плит перекрытий, пригодных для вторичного использования – 140000 (1400*100);

стоимость фундаментных блоков ФБС – 186000 (124 * 1500);

стоимость керамзитобетонных панелей – 211 500 (423*500).

Итого: 537500 (140000+186000+211500)

Таким образом, стоимость вторичных материалов будет составлять: 537 500 рублей.

ВЫВОДЫ

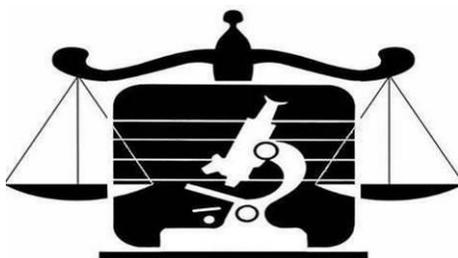
Формулировка выводов по поставленным на разрешение эксперта вопросам:

Вопросы, поставленные на разрешение эксперта.	Ответ.
1. Определить техническое состояние объекта исследования (нежилого здания) по адресу: Саратовская область, Турковский район, с. Лунино, ул. Горная, д. 32»	Общий физический износ объекта исследования по адресу: Саратовская область, Турковский район, с. Лунино, ул. Горная, д. 32» определен в 75%. Объект находится в аварийном состоянии.
2. Определить стоимость вторичных материалов в случае демонтажа объекта исследования.	Стоимость вторичных материалов в случае демонтажа объекта исследования составляет: 537 500 (пятьсот тридцать семь тысяч пятьсот) рублей.

Подпись экспертов:

Эксперт

Костин В.М.



Независимый эксперт Костин Валерий Михайлович, зарегистрированный в ФНС в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход в соответствии с ФЗ от 27.11.2018 №422-ФЗ 413142 Саратовская область г. Энгельс, ул. Транспортная д. 19А, кв. 1, тел. 8-904-243-80303

Задание на проведение экспертизы

В соответствии с договором № 156 от 01 апреля 2022 г. между организацией (физическое лицо) администрация Турковского МР Саратовской области в лице главы Никитина А.В именуемая (о) в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», и независимым экспертом Костиным В. М., зарегистрированным в ФНС в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход в соответствии с ФЗ от 27.11.2018 №422-ФЗ

Объект экспертизы: согласно перечня.

Цель экспертизы: определение технического состояния объекта.

Перечень объектов экспертизы

№ п./п.	Наименование объекта экспертизы	Кол-во
1	Здание МОУ «ООШ с. Лунино,	1

Перечень вопросов поставленных на разрешение эксперта

№ п./п.	Наименование вопросов экспертизы
1	1. Определить техническое состояние объекта исследования (нежилого здания) по адресу: Саратовская область, Турковский район, с. Лунино, ул. Горная, д. 32»
2	Определить стоимость вторичных материалов в случае демонтажа объекта исследования.

ЗАКАЗЧИК

МП _____

ЭКСПЕРТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

МП _____

Приложение № 1



Фото № 1



Фото № 2



Фото № 3



Фото № 4



Φοτο № 5



Φοτο № 6



Φοτο № 7



Φοτο № 8



Система добровольной сертификации "Консалтинг, аудит, экспертиза, оценка"
регистрационный номер: Росс.RU.31185.04.ЖНТО
присвоен Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии
Орган, образующий систему: ООО "Центр реформ предприятий", ОГРН 1026403040454
410065, г. Саратов, проспект 50 лет Октября, 93Г
сайт: центр-реформ.рф, тел.: (8452) 98-71-18

№ KAE0 RU.SP.64.10579.03

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Настоящий сертификат удостоверяет, что

Костин Валерий Михайлович

является компетентным экспертом и соответствует требованиям системы добровольной сертификации «Консалтинг, аудит, экспертиза, оценка», предъявляемым к судебным экспертам по экспертной специальности 16.6:

«Исследование помещений жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных зановом (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта»

Дата регистрации: 25 апреля 2019 г. Действителен до: 24 апреля 2022 г

Руководитель Органа по сертификации:



Поспелков А.В.
(подпись)

Председатель комиссии:

Семенов А.И.
(подпись)

Серия **СС** № **008676** *



Система добровольной сертификации "Консалтинг, аудит, экспертиза, оценка"
регистрационный номер: Росс.RU.31185.04.ЖНТО
присвоен Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии
Орган, образующий систему: ООО "Центр реформ предприятий", ОГРН 1026403040454
410065, г. Саратов, проспект 50 лет Октября, 93Г
сайт: центр-реформ.рф, тел.: (8452) 98-71-18

№ KAE0 RU.SP.64.10579.02

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Настоящий сертификат удостоверяет, что

Костин Валерий Михайлович

является компетентным экспертом и соответствует требованиям системы добровольной сертификации «Консалтинг, аудит, экспертиза, оценка», предъявляемым к судебным экспертам по экспертной специальности 16.4:

«Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельства и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств»

Дата регистрации: 25 апреля 2019 г. Действителен до: 24 апреля 2022 г

Руководитель Органа по сертификации:

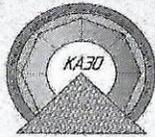


Поспелков А.В.
(подпись)

Председатель комиссии:

Семенов А.И.
(подпись)

Серия **СС** № **008675** *



Система добровольной сертификации "Консалтинг, аудит, экспертиза, оценка" регистрационный номер: Росс RU.31185.04ЖНГО присвоен Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии
 Орган, образующий систему: ООО "Центр реформ предприятий", ОГРН 1026403040454
 410065, г. Саратов, проспект 50 лет Октября, 93Г
 сайт: центр-реформ.рф, тел: (8452) 98-71-18

№ KAEQ RU.SP.64.10579.01

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Настоящий сертификат удостоверяет, что

Костин Валерий Михайлович

является компетентным экспертом и соответствует требованиям системы добровольной сертификации «Консалтинг, аудит, экспертиза, оценка», предъявляемым к судебным экспертам по экспертной специальности 16.1: «Исследование строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью проведения их оценки»

Дата регистрации: 25 апреля 2019 г. Действителен до: 24 апреля 2022 г

Руководитель Органа по сертификации:

Председатель комиссии:



(подпись) Постников А.В.

(подпись) Семенов А.И.

Серия **СС** № **008674** *

КНД 1122035

Справка о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход за 2020 г.

№ 2827982

02.12.2020 г.

Налогоплательщик

КОСТИН ВАЛЕРИЙ МИХАЙЛОВИЧ
(Ф.И.О. налогоплательщика)

ИНН 644900379013

Код вида документа,
удостоверяющего личность: ¹ 21

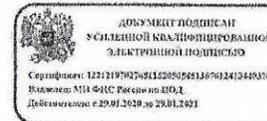
Серия и номер
документа

6305 811514

Адрес (место жительства/место регистрации) 413118, РОССИЯ, Саратовская обл., Энгельс г., Гравспортная ул, 19а, 1

Сведения о периодах учета физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход:

№ п/п	Дата постановки на учет	Дата снятия с учета	Наименование ИФНС России места постановки на учет
1	02.12.2020	-	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по Саратовской области



¹ 21 Паспорт гражданина Российской Федерации
10 Паспорт иностранного гражданина



ДИПЛОМ

ИВ № 074874

Настоящий диплом выдан Юстиму
Валерию Михайловичу
в том, что он в 19 78 году поступил
в Пушкинское высшее военное
инженерное строительное училище
и в 19 83 году окончил полный курс
названного училища

по специальности Строительство
зданий и сооружений

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от 23 июня 19 83 г.

Юстиму В. М.
присвоена квалификация военного
инженера-строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии И. Леонидович Леонидов
генерал-майор-инженер
член комиссии В. Петрович Петухов
генерал-майор-инженер
секретарь А. Давыдов
полковник-инженер
м. п. Город Пушкин, 23 июня 19 83 г.

Регистрационный № 1618

Московская типография Гознака, 1981.