**ПРОТОКОЛ № 5**

**заседания ликвидационной комиссии муниципального унитарного предприятия Турковского муниципального района Саратовской области «Автотранспортное предприятие Турковского района»**

**р.п. Турки 18 мая 2017 года**

**Всего членов комиссии – 5**

**Присутствовали - 4**

**Руководитель комиссии –** Беляков А.В.- консультант отдела по организационной, правовой и кадровой работе администрации муниципального района.

**Секретарь комиссии –** Попов В.А.- начальник отдела имущества и межведомственного взаимодействия администрации муниципального района.

**Члены комиссии:**

Аверьянова А.С. – начальник отдела экономики и муниципального заказа администрации муниципального района;

Тарасов А.В. – начальник управления строительства, ЖКХ, ГО и ЧС администрации муниципального района.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**1. О продаже на открытом аукционе имущества,** **находящегося в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия Турковского муниципального района Саратовской области «Автотранспортное предприятие Турковского района».**

СЛУШАЛИ: Руководителя комиссии Белякова А.В. о необходимости продажи на открытом аукционе следующего имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия Турковского муниципального района Саратовской области «Автотранспортное предприятие Турковского района» для погашения задолженности по обязательным платежам в бюджет и во внебюджетные фонды:

нежилое здание общей площадью 614,8 кв.м, кадастровый номер: 64:35:350623:27, расположенное по адресу: Саратовская область, Турковский район, р.п. Турки, ул. 40 лет Победы, дом 7А;

ВЫСТУПИЛИ:

секретарь комиссии Попов В.А., который пояснил, что аукцион по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия Турковского муниципального района Саратовской области «Автотранспортное предприятие Турковского района» по извещению № 240317/18661722/01 признан несостоявшимся в связи с отсутствием допущенных участников аукциона. Необходимо проведение повторного аукциона, так как собственных денежных средств, имеющихся на счете МУП «АТП Турковского района» недостаточно для удовлетворения требований кредиторов. В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, если имеющиеся у ликвидируемого юридического лица денежные средства недостаточны для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу имущества юридического лица, на которое в соответствии с законом допускается обращение взыскания, с торгов, а также проинформировал о необходимости проведения мероприятий, направленных на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальном сайте в сети «Интернет», решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи.

член комиссии Тарасов А.В. предложил для погашения задолженности по обязательным платежам в бюджет и во внебюджетные фонды осуществить продажу на открытом аукционе следующего имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия Турковского муниципального района Саратовской области «Автотранспортное предприятие Турковского района»:

нежилое здание общей площадью 614,8 кв.м, кадастровый номер: 64:35:350623:27, расположенное по адресу: Саратовская область, Турковский район, р.п. Турки, ул. 40 лет Победы, дом 7А;

член комиссии Аверьянова А.Н. проинформировала о необходимости утверждения условий приватизации имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия Турковского муниципального района Саратовской области «Автотранспортное предприятие Турковского района» в соответствии с действующим законодательством РФ, а также предложила утвердить информационное сообщение по проведению торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия Турковского муниципального района Саратовской области «Автотранспортное предприятие Турковского района» и поручить руководителю комиссии Белякову А.В. разместить информацию о проведении торгов в форме открытого аукциона на официальном сайте администрации Турковского муниципального района (http://www.turki.sarmo.ru), на официальном сайте Российской Федерации (http://www.torgi.gov.ru).

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Продать на открытом аукционе следующее имущество, находящееся в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия Турковского муниципального района Саратовской области «Автотранспортное предприятие Турковского района»:

нежилое здание общей площадью 614,8 кв.м, кадастровый номер: 64:35:350623:27, расположенное по адресу: Саратовская область, Турковский район, р.п. Турки, ул. 40 лет Победы, дом 7А;

2. Утвердить условия продажи имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия Турковского муниципального района Саратовской области «Автотранспортное предприятие Турковского района» согласно приложению №1 к настоящему протоколу.

3. Утвердить информационное сообщение по проведению торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия Турковского муниципального района Саратовской области «Автотранспортное предприятие Турковского района» согласно приложению №2 к настоящему протоколу.

4. Утвердить документацию по проведению открытого аукциона по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия Турковского муниципального района Саратовской области «Автотранспортное предприятие Турковского района»согласно приложению №3 к настоящему протоколу.

5. Поручить руководителю комиссии Белякову А.В. разместить информацию о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия Турковского муниципального района Саратовской области «Автотранспортное предприятие Турковского района» на официальном сайте администрации Турковского муниципального района (http://www.turki.sarmo.ru), на официальном сайте Российской Федерации (http://www.torgi.gov.ru).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 4 голоса; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.

Решение принято.

**Руководитель комиссии А.В. Беляков**

**Секретарь комиссии В.А. Попов**

Приложение №1 к Протоколу №5 заседания ликвидационной комиссии муниципального унитарного предприятия Турковского муниципального района Саратовской области «Автотранспортное предприятие Турковского района» от 18 мая 2017 года

**Условия продажи имущества,**

**находящегося в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия Турковского муниципального района Саратовской области «Автотранспортное предприятие Турковского района»**

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, решением Собрания депутатов Турковского муниципального района от 23 декабря 2016 года № 5/7 «О даче согласия на продажу имущества, находящегося в хозяйственном ведении МУП «АТП Турковского района», Уставом Турковского муниципального района, на основании отчета №11362(24) от 22 декабря 2016 года общества с ограниченной ответственностью «Галактика-аудит» определить следующие условия продажи имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия Турковского муниципального района Саратовской области «Автотранспортное предприятие Турковского района»:

1. Провести торги в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия Турковского муниципального района Саратовской области «Автотранспортное предприятие Турковского района»:

ЛОТ №1: нежилое здание общей площадью 614,8 кв.м, кадастровый номер: 64:35:350623:27, расположенное по адресу: Саратовская область, Турковский район, р.п. Турки, ул. 40 лет Победы, дом 7А;

2. Установить начальную цену в размере:

ЛОТ №1 – 1416000 (один миллион четыреста шестнадцать тысяч) рублей, в том числе НДС – 216000 (двести шестнадцать тысяч) рублей согласно отчету об оценке имущества;

3. Установить «шаг аукциона» в размере 5% от начальной стоимости:

ЛОТ №1 – 70800 (семьдесят тысяч восемьсот) рублей;

4. Установить задаток для участия в аукционе в размере 20% начальной цены:

ЛОТ №1 – 283200 (двести восемьдесят три тысячи двести) рублей;

Приложение №2 к Протоколу №5 заседания ликвидационной комиссии муниципального унитарного предприятия Турковского муниципального района Саратовской области «Автотранспортное предприятие Турковского района» от 18 мая 2017 года

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**по проведению торгов в форме открытого аукциона**

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** | **Организатор аукциона:**  Муниципальное унитарное предприятие Турковского муниципального района Саратовской области «Автотранспортное предприятие Турковского района» (ликвидационная комиссия муниципального унитарного предприятия Турковского муниципального района Саратовской области «Автотранспортное предприятие Турковского района»)  **Место нахождения**: 412070, Саратовская область, р.п. Турки, ул. 40 лет Победы, д.7А.  **Почтовый адрес для корреспонденции**: 412070, Саратовская область, р.п. Турки, ул. Советская, д.26.  **Адрес электронной почты:** Mupatp412070@yandex.ru  **Номер факса:** 8(84543)2-27-38.  **Номер контактного телефона, контактное лицо:** 8(84543)2-19-80. Руководитель ликвидационной комиссии Беляков Александр Вячеславович. |
| **2.** | **Решения о проведении аукциона:**  Решение Собрания депутатов Турковского муниципального района от 23 декабря 2016 года № 5/7 «О даче согласия на продажу имущества, находящегося в хозяйственном ведении МУП «АТП Турковского района», протокол № 5 заседания ликвидационной комиссии муниципального унитарного предприятия Турковского муниципального района Саратовской области «Автотранспортное предприятие Турковского района» от 18 мая 2017 года. |
| **3.** | **Место, дата, время проведения аукциона:**  27 июня 2017 года в 10-00 (местного времени) по адресу: Саратовская область, р.п. Турки, ул. Советская, дом 26, актовый зал. |
| **4.** | **Предмет аукциона:**  Право заключения договора купли-продажи муниципального имущества |
| **5.** | **Объект аукциона:**  **ЛОТ №1:** нежилое здание общей площадью 614,8 кв.м, кадастровый номер: 64:35:350623:27, расположенное по адресу: Саратовская область, Турковский район, р.п. Турки, ул. 40 лет Победы, дом 7А. |
| **6.** | **Начальная цена:**  Начальная цена продаваемого на аукционе определена в соответствии с отчетами №11362(24) общества с ограниченной ответственностью «Галактика-аудит» об определении рыночной стоимости объекта оценки.  **ЛОТ №1** – 1416000 (один миллион четыреста шестнадцать тысяч) рублей, в том числе НДС – 216000 (двести шестнадцать тысяч) рублей. |
| **7.** | **Шаг аукциона:**  **5% от начальной цены:**  **ЛОТ №1** – 70800 (семьдесят тысяч восемьсот) рублей.  «Шаг аукциона» - величина повышения начальной цены продажи при подаче предложений о цене имущества в открытой форме. |
| **8.** | **Размер задатка:**  **20% от начальной цены:**  **ЛОТ №1** – 283200 (двести восемьдесят три тысячи двести) рублей. |
| **9.** | **Способ приватизации муниципального имущества:**  Торги по продаже муниципального имущества в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений |
| **10.** | **Форма подачи предложений о цене муниципального имущества:**  Открытая форма подачи предложений о цене муниципального имущества. |
| **11.** | **Порядок, место, дата и время начала и окончания приема заявок:**  Заявка на участиев аукционе предоставляется претендентом или его полномочным представителем по установленной форме (согласно аукционной документации) в ликвидационную комиссию муниципального унитарного предприятия Турковского муниципального района Саратовской области «Автотранспортное предприятие Турковского района». Одно лицо имеет право подать только одну заявку.  Заявки принимаются на бумажном носителе ежедневно (кроме выходных дней) с 8-00 (местного времени) 22 мая 2017 года до 16-30 20 июня 2017 года по адресу: Саратовская область, р.п. Турки, ул. Советская, д. 26. |
| **12.** | **Порядок внесения задатка:**  Задаток перечисляется в соответствии с договором о задатке с 22 мая 2017 года по 20 июня 2017 года.  Договор о задатке заключается с муниципальным унитарным предприятием Турковского муниципального района Саратовской области «Автотранспортное предприятие Турковского района».  Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.  Задаток вносится единым платежом.  Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:  а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;  б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.  Задаток победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества, при этом:  в случае если участник, признанный победителем аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, задаток претенденту не возвращается. |
| **13.** | **Реквизиты счета для перечисления задатка:**  Задаток перечисляется на счет муниципального унитарного предприятия Турковского муниципального района Саратовской области «Автотранспортное предприятие Турковского района»:  Саратовское отделение №8622 ПАО «Сбербанк» г. Саратова  БИК 046311649,  р/сч. 40702810856000007760,  корр/сч 30101810500000000649,  ИНН 6435000374, КПП 643501001.  Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе ЛОТ № \_\_. |
| **14.** | **Перечень предоставляемых заявителями документов и требований к их оформлению:**  1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:  **юридические лица:**  заверенные копии учредительных документов;  документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);  документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;  **физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.  В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.  2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.  К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.  Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.  Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящей документацией, а также требовать представление иных документов. |
| **15.** | **Срок заключения договора купли-продажи:**  Договор купли-продажи заключается в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. |
| **16.** | **Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:**  Оплата имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи муниципального имущества, но не позднее тридцати рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Денежные средства в счет оплаты приобретенного имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем аукциона на счет муниципального унитарного предприятия Турковского муниципального района Саратовской области «Автотранспортное предприятие Турковского района»:  Саратовское отделение №8622 ПАО «Сбербанк» г. Саратова  БИК 046311649, р/сч. 40702810856000007760, корр/сч 30101810500000000649, ИНН 6435000374, КПП 643501001. |
| **17.** | **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи:**  Покупатель вправе ознакомиться с необходимой документацией в отношении данного объекта, характеристиками объекта, условиями договора купли-продажи в ликвидационной комиссии муниципального унитарного предприятия Турковского муниципального района Саратовской области «Автотранспортное предприятие Турковского района» по адресу: Саратовская область, р.п. Турки, ул. Советская, д. 26, телефон: 8(84543)2-19-80. Так же с условиями договора купли-продажи можно ознакомиться на сайте http://www.turki.sarmo.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (http://www.torgi.gov.ru). |
| **18.** | **Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц:**  Не установлено. |
| **19.** | **Порядок определения победителя аукциона:**  Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними. |
| **20.** | **Определение участников аукциона:**  Рассмотрение заявок и документов претендентов на участие в аукционе состоится 23 июня 2017 года в 10-00 (местного времени) по адресу: Саратовская область, р.п. Турки, ул. Советская, д. 26.  В день определения участников аукциона, указанный в настоящей документации, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.  Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении. Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.  Решения продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом. При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.  Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.  До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. |
| **21.** | **Информация обо всех предыдущих торгах, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):**  Аукцион по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия Турковского муниципального района Саратовской области «Автотранспортное предприятие Турковского района» по извещению:  №060217/18661722/01 признан несостоявшимся в связи с отсутствием допущенных участников аукциона;  № 240317/18661722/01 признан несостоявшимся в связи с отсутствием допущенных участников аукциона. |

Приложение №3 к Протоколу №5 заседания ликвидационной комиссии муниципального унитарного предприятия Турковского муниципального района Саратовской области «Автотранспортное предприятие Турковского района» от 18 мая 2017 года

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**по проведению открытого аукциона**

**р.п. Турки**

**2017 год**

**I. Общие положения**

1. Настоящая документация по проведению открытого аукциона разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

2. Настоящая Документация определяет правила проведения аукциона.

3. Продавцом имущества является Муниципальное унитарное предприятие Турковского муниципального района Саратовской области «Автотранспортное предприятие Турковского района» (ликвидационная комиссия муниципального унитарного предприятия Турковского муниципального района Саратовской области «Автотранспортное предприятие Турковского района») (далее – продавец).

**II. Условия участия в аукционе**

4. Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку (Приложение №1), и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении о проведении аукциона. Заявка и опись представленных документов (Приложение № 2) составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у заявителя.

5. Для участия в аукционе претендент вносит задаток на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона.

С претендентом может быть заключен договор о задатке (Приложение № 3).

Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

6. Прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней.

7. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

8. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

9. Продавец принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.

**III. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

10. Решения продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

11. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

12. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на официальном сайте администрации Турковского муниципального района Саратовской области (http://www.turki.sarmo.ru) и на официальном сайте Российской Федерации (http://www.torgi.gov.ru) в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания протокола.

13. Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

а) аукцион должен быть проведен не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона;

б) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

г) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

д) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;

е) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

ж) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

з) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

и) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

к) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца;

л) если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи (Приложение № 4).

14. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарный дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

15. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

16. Информационное сообщение об итогах аукциона размещается не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона на официальном сайте администрации Турковского муниципального района Саратовской области (http://www.turki.sarmo.ru) и на официальном сайте Российской Федерации (http://www.torgi.gov.ru).

17. Не урегулированные настоящей документацией и связанные с проведением аукциона отношения регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

**Приложение № 1**

**к Документации по**

**проведению открытого аукциона**

МУП «АТП Турковского района»

ликвидационной комиссии муниципального унитарного предприятия Турковского муниципального района Саратовской области «Автотранспортное предприятие Турковского района»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ

В АУКЦИОНЕ

|  |  |
| --- | --- |
| Ф. И. О. (наименование) заявителя: |  |
|  | |
|  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *(Заполняется заявителем, физическим лицом)* | | | | | | | | |  | | | | |  | | |  | |
| Документ, удостоверяющий личность: | | | | | | | |  | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| серия |  | | № | |  | | дата выдачи | | | « |  | » |  | |  |  | | года |
| кем выдан | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ИНН (при наличии) | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |
| ОГРНИП (при наличии) | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *(Заполняется заявителем, юридическим лицом)* | | | | | | | | | |  | | | | | | |  | |  | | |
| Документ о государственной регистрации: | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| серия | |  | № |  | | | дата регистрации | | | | « |  | | » |  | | |  | |  | года |
| зарегистрировавший орган: | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
| ИНН |  | | | | КПП | | |  | | | | | ОГРН | | |  | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Место жительства / юридический адрес заявителя: | | |  | |
|  | | | | |
|  | | | | |
| телефон |  | факс | |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Банковские реквизиты для возврата задатка: | | |
| Наименование банка |  | |
| Расчётный счёт |  | |
| Корреспондентский счёт |  | |
| БИК |  | |
| Лицевой счёт |  | |
| Ф. И. О. (наименование) получателя | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *(Заполняется представителем заявителя)* | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| Ф. И. О. представителя заявителя: | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| документ, удостоверяющий личность представителя: | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| серия |  | | № | |  | | дата выдачи | | | | | « | | |  | » |  | | | |  |  | | года |
| кем выдан | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ИНН (при наличии) | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| действует на основании доверенности от | | | | | | | | « |  | | » | | |  | | | |  |  | года № | | |  | |
| в интересах Ф. И. О. (наименование) заявителя: | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

|  |
| --- |
| принимая решение об участии в аукционе: |
| **ЛОТ №\_\_\_** |
| *(описание и место нахождения земельного участка, имущества)*  обязуюсь:  - соблюдать условия аукциона, указанные в информационном сообщении, размещённом в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Турковского муниципального района Саратовской области по адресу: http://www.turki.sarmo.ru, на официальном сайте Российской Федерации по адресу: http://www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона;  - в случае признания победителем заключить с продавцом договор купли-продажи в установленные сроки.  С целью организации и проведения продажи в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю муниципальному унитарному предприятию Турковского муниципального района Саратовской области «Автотранспортное предприятие Турковского района» согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.  Настоящая заявка составлена в 2 экземплярах, один экземпляр для продавца, второй – для заявителя. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Подпись заявителя (представителя заявителя) | | | | | | | | |  |  |  |
|  | | | | | | |  | |  |  |  |
|  | | | | | | |  | |  |  |  |
| *(должность)* | | | | | | |  | | *(подпись)* |  | *(расшифровка подписи)* |
|  | | | | | | | М. П. | |  |  |  |
| Дата | « |  | » |  |  |  | | года | | | |
|  | | | | | | |  | |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *(Заполняется продавцом)* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Заявка принята | « |  | » | |  | | |  |  | | | года | | в | |  | | часов |  | минут |
| по местному времени, | | | |  | | регистрационный № | | | | |  | |  | |  | | |  | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Представитель продавца: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | |  | | |  | | | | | |  |  | | | |
|  | | | | | | |  | | |  | | | | | |  |  | | | |
|  | | | | | | |  | | |  | | | | | |  |  | | | |
| *(должность)* | | | | | | | М. П. | | | *(подпись)* | | | | | |  | *(расшифровка подписи)* | | | |

**Приложение № 2**

**к Документации по**

**проведению открытого аукциона**

Опись документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование и реквизиты документов | Количество экземпляров | | Количество листов | |
| подлинные | копии | подлинные | копии |
| 1) |  |  |  |  |  |
| 2) |  |  |  |  |  |
| 3) |  |  |  |  |  |
| 4) |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Подпись заявителя (представителя заявителя) | | | | | | | | |  |  |  |
|  | | | | | | |  | |  |  |  |
|  | | | | | | |  | |  |  |  |
|  | | | | | | |  | |  |  |  |
|  | | | | | | |  | |  |  |  |
| *(должность)* | | | | | | |  | | *(подпись)* |  | *(расшифровка подписи)* |
|  | | | | | | | М. П. | |  |  |  |
| Дата | « |  | » |  |  |  | | года | | | |
|  | | | | | | |  | |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *(Заполняется представителем продавца в случае отказа в принятии заявки и документов)* | | | | |
| В принятии заявки и документов на участие в аукционе отказано в связи с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(указывается причина отказа в принятии заявки)* | | | | |
| Представитель продавца: | | | | |
|  |  | | | |
|  |  | | | |
|  |  | | | |
|  |  |  |  |  |
| *(должность)* | М. П. | *(подпись)* |  | *(расшифровка подписи)* |

**Приложение № 3**

**к Документации по**

**проведению открытого аукциона**

**Договор**

**о внесении задатка № \_\_\_\_\_**

Саратовская область, р.п. Турки «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Муниципальное унитарное предприятие Турковского муниципального района Саратовской области «Автотранспортное предприятие Турковского района»,** именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице руководителя ликвидационной комиссии муниципального унитарного предприятия Турковского муниципального района Саратовской области «Автотранспортное предприятие Турковского района» **Белякова Александра Вячеславовича** действующего на основании постановления администрации Турковского муниципального района от 16 марта 2016 года №200, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО, паспорт физического лица или наименование юридического лица)

именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет договора**

1.1. Претендент для участия в аукционе по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия Турковского муниципального района Саратовской области «Автотранспортное предприятие Турковского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(далее - Аукцион) в безналичном порядке перечисляет, а Продавец принимает на счет муниципального унитарного предприятия Турковского муниципального района Саратовской области «Автотранспортное предприятие Турковского района»:

Саратовское отделение №8622 ПАО «Сбербанк» г. Саратова, БИК 046311649,

р/сч 40702810856000007760, корр/сч 30101810500000000649, ИНН 6435000374, КПП 643501001. задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (далее денежные средства, задаток). Размер задатка определен Условиями продажи имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия Турковского муниципального района Саратовской области «Автотранспортное предприятие Турковского района», утвержденными протоколом ликвидационной комиссии муниципального унитарного предприятия Турковского муниципального района Саратовской области «Автотранспортное предприятие Турковского района» от 18 мая 2017 года №5.

**Статья 2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства, указанные в ст.1 настоящего Договора, должны поступить от Претендента на счет Продавца (далее – счет Продавца), указанный в настоящем Договоре, не позднее даты, указанной в информационном сообщении.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка с его счета.

В случае непоступления в указанный срок суммы задатка на счет Продавца, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего Победителем Аукциона и заключения им с Продавцом Договора купли-продажи засчитывается в счет оплаты.

2.5. Продавец обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных ст.3 настоящего Договора.

2.6. Возврат суммы задатка в соответствии со ст.3 настоящего Договора осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Претендента, указанный в п.5.2 настоящего Договора.

**Статья 3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Продавец обязуется возвратить сумму задатка в порядке, указанном в п.2.6 настоящего Договора, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3.2. В случае если Претендент не признан Победителем Аукциона, Продавец обязуется возвратить сумму задатка в порядке, указанном в п.2.6 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Аукциона.

3.3. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в Аукционе, до признания его участником Аукциона, Продавец обязуется возвратить сумму задатка в порядке, указанном в п.2.6 настоящего Договора, не позднее 5 (пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

3.4. Если Претендент, признанный Победителем Аукциона, уклоняется (отказывается) от заключения Договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Победителю Аукциона.

3.5. В случае переноса сроков подведения итогов Аукциона, приостановления или отмены проведения Аукциона Продавец в течение 5 (пяти) дней с даты размещения об этом информационного сообщения возвращает Претенденту сумму задатка в порядке, указанном в п.2.6 настоящего Договора.

В случае признания Аукциона несостоявшимся, Продавец обязуется возвратить сумму задатка в порядке, указанном в п.2.6 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней с момента утверждения Продавцом Протокола об итогах Аукциона.

**Статья 4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением.

4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда Саратовской области или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, причем 1 (один) экземпляр находится у Продавца и 1 (один) у Претендента.

**Статья 5. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Муниципальное унитарное предприятие Турковского муниципального района Саратовской области «Автотранспортное предприятие Турковского района»  Саратовская область, р.п. Турки, ул. 40 лет Победы, д.7А  Саратовское отделение №8622 ПАО «Сбербанк» г. Саратова, БИК 046311649,  р/сч. 40702810856000007760, корр/сч 30101810500000000649, ИНН 6435000374, КПП 643501001. | **Претендент:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Беляков  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г. |

**Приложение № 4**

**к Документации по**

**проведению открытого аукциона**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

р.п. Турки

Саратовская область «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_**2017 г.**

**Муниципальное унитарное предприятие Турковского муниципального района Саратовской области «Автотранспортное предприятие Турковского района»,** именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице руководителя ликвидационной комиссии муниципального унитарного предприятия Турковского муниципального района Саратовской области «Автотранспортное предприятие Турковского района» **Белякова Александра Вячеславовича** действующего на основании постановления администрации Турковского муниципального района от 16 марта 2016 года №200, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» в соответствии с Протоколом №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_2017 года об итогах открытого аукциона по продаже имущества, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. **«Продавец»** продает, а **«Покупатель»** покупает имущество – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое далее **«Объект**», для разрешенного законодательством РФ вида деятельности.

1.2. «**Объект»** является собственностью Турковского муниципального района и находится в хозяйственном ведении Продавца.

**2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

2.1. **«Объект»** продан за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(прописью) рублей на открытом аукционе, который состоялся «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года по адресу: Саратовская область, р.п. Турки, ул. Советская, 26.

**«Покупатель»** (кроме физических лиц), выполняет функции налогового агента и самостоятельно оплачивает НДС в бюджет в порядке и сроки, предусмотренные налоговым законодательством РФ.

**«Покупатель»** - физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, производит оплату НДС на расчетный счет организатора, указанный в п. 2.2.

2.2. **«Покупатель**», с учетом внесенного задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей, перечисляет сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей единовременным платежом не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи на расчетный счет **«Продавца»:**

Саратовское отделение №8622 ПАО «Сбербанк» г. Саратова, БИК 046311649, р/сч 40702810856000007760, корр/сч 30101810500000000649, ИНН 6435000374, КПП 643501001.

В платежном поручении должны быть указаны сведения о наименовании **«Покупателя»**, адрес **«Объекта»**, назначение платежа (Оплата по договору купли-продажи (наименование объекта, адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, \_\_\_\_\_\_\_\_).

2.3. Датой оплаты за **«Объект»** считается дата поступления денежных средств на счет **«Продавца»**, указанный в пункте 2.2. настоящего Договора.

**3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ «ОБЪЕКТА»**

3.1. До заключения настоящего договора указанный «**Объект»** никому другому не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

3.2. Обременения «**Объекта»** отсутствуют.

**4.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. **«Продавец»** обязуется:

4.1.1. Не позднее 10 дней после исполнения Покупателем обязательств по оплате в соответствии с п.2.2. настоящего договора передать «**Покупателю» «Объект»** по Акту приема-передачи.

4.1.2. Не позднее 30 дней после исполнения **«Покупателем»** обязательств по оплате в соответствии с п.2.2. настоящего Договора предоставить **«Покупателю»** необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на «**Объект»** документы.

4.1.3. С момента подписания договора до момента регистрации перехода права собственности на «**Объект»** не распоряжаться «**Объектом»** без согласия «**Покупателя»**.

4.2. **«Покупатель»** обязуется:

4.2.1. Принять **«Объект»** по Акту приема-передачи в сроки, предусмотренные п.4.1.1 договора;

4.2.2. За свой счет не позднее 20 дней со дня подписания Акта приема-передачи обеспечить государственную регистрацию в порядке, установленном законодательством и представить документы о государственной регистрации права собственности **«Продавцу»**.

**5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по нему.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме, подписываются должным образом уполномоченными на то представителями Сторон и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор расторгается в случаях:

5.3.1. Задержки внесения **«Покупателем»** денежных средств в счет оплаты стоимости «**Объекта»**, в порядке, установленном п. 2.2 настоящего Договора, на срок более 10 (десяти) дней.

Расторжение настоящего Договора по указанному основанию производится **«Продавцом»** в одностороннем внесудебном порядке, о чем **«Продавец»** письменно извещает **«Покупателя»**. Датой расторжения Договора считается дата по истечении 5 (пяти) рабочих дней со дня направления **«Продавцом»** письменного уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. При этом оформление дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3.2. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. За нарушение сроков внесения денежных средств как полностью, так и частично в счет оплаты стоимости «**Объекта»** в порядке, предусмотренном п. 2.2 настоящего Договора, **«Покупатель»** оплачивает **«Продавцу»** пени исходя из ставки, равной одной трехсотой ключевой ставки Банка России, действующей на дату выполнения денежных обязательств по настоящему Договору, от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Уплата пени не освобождает **«Покупателя»** от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.3. После подписания настоящего Договора **«Покупатель»** не в праве предъявлять **«Продавцу»** требования, связанные с недостатками имущества. Риск случайной гибели либо порчи имущества (его части) возлагается на **«Покупателя»** с момента подписания акта приема-передачи.

6.4. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема-передачи на условиях, предусмотренных Договором, считается отказом соответственно **«Продавца»** от исполнения обязанности передать **«Объекта»**, а **«Покупателя»** - обязанности принять **«Объекта»**.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

7.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

7.3. Изменения и дополнения настоящего Договора считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

7.4. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр передается **«Продавцу**», второй экземпляр **«Покупателю»**, третий экземпляр в орган, осуществляющий государственную регистрацию права.

**8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Муниципальное унитарное предприятие Турковского муниципального района Саратовской области «Автотранспортное предприятие Турковского района»  Саратовская область, р.п. Турки, ул. 40 лет Победы, д.7А  Саратовское отделение №8622 ПАО «Сбербанк» г. Саратова, БИК 046311649,  р/сч. 40702810856000007760, корр/сч 30101810500000000649, ИНН 6435000374, КПП 643501001. | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Беляков  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г. |

**АКТ**

**приема – передачи**

р.п. Турки

Саратовская область «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_**2017 г.**

**Муниципальное унитарное предприятие Турковского муниципального района Саратовской области «Автотранспортное предприятие Турковского района»,** именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице руководителя ликвидационной комиссии муниципального унитарного предприятия Турковского муниципального района Саратовской области «Автотранспортное предприятие Турковского района» **Белякова Александра Вячеславовича** действующего на основании постановления администрации Турковского муниципального района от 16 марта 2016 года №200, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» в соответствии с Протоколом №\_\_ «\_\_» \_\_\_\_2017 года об итогах открытого аукциона по продаже имущества, заключили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

«**Продавец»** передал, а **«Покупатель»** принял имущество – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое далее **«Объект**».

**«Покупатель»** претензий к состоянию **Объекта** не имеет.

Указанный **Объект** продан за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей. Указанная сумма с учетом задатка перечислена на расчетный счет **«Продавца»** до подписания Акта приема-передачи. Претензий к денежному расчету стороны не имеют.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Муниципальное унитарное предприятие Турковского муниципального района Саратовской области «Автотранспортное предприятие Турковского района»  Саратовская область, р.п. Турки, ул. 40 лет Победы, д.7А  Саратовское отделение №8622 ПАО «Сбербанк» г. Саратова, БИК 046311649,  р/сч. 40702810856000007760, корр/сч 30101810500000000649, ИНН 6435000374, КПП 643501001. | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Беляков  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г. |