**ДОКЛАД**

**об осуществлении муниципального земельного контроля на территории Турковского муниципального района Саратовской области за 2013 год**

Настоящий доклад об осуществлении муниципального земельного контроля на территории Турковского муниципального района Саратовской области за 2013 год (далее – доклад) составлен в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства РФ от 05.04.2010 № 215 «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)».

***1. Состояние нормативно-правового регулирования.***

Муниципальный земельный контроль на территории Турковского муниципального района осуществляется в соответствии с:

1. Земельным кодексом Российской Федерации;
2. Гражданским кодексом Российской Федерации;
3. Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
4. Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
5. Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
6. Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
7. Уставом Турковского муниципального района;
8. Положением «О муниципальном земельном контроле на территории Турковского муниципального района» утвержденным решением Собрания депутатов Турковского муниципального района от 29.09.2006 г. № 10/3;
9. Административным регламентом «Проведение проверок при осуществлении муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Турковского муниципального района» утвержденным постановлением администрации Турковского муниципального района от 07.06.2012г. № 308;
10. Планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей администрацией Турковского муниципального района на 2013 год.

Положение о муниципальном земельном контроле устанавливает порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории Турковского муниципального района за соблюдением земельного законодательства, требований по охране и использованию земель организациями независимо от организационно-правовой формы, их руководителями, должностными лицами, гражданами, а также права, обязанности и ответственность должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль.

Объектом муниципального земельного контроля являются все земли, находящиеся в границах Турковского муниципального района независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок.

Муниципальный земельный контроль включает в себя:

- учет, анализ, оценку и прогноз состояния земельных участков на основании комплекса данных государственных, муниципальных органов и организаций, и хозяйствующих субъектов;

- контроль за выполнением землепользователями, собственниками, владельцами, арендаторами обязанностей по использованию земель, установленных законодательством;

- контроль за соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на землю;

- контроль за своевременным освоением земельных участков;

- контроль за использованием земель по целевому назначению;

- контроль за выполнением арендаторами условий договоров аренды земельных участков;

- контроль за своевременным освобождением земельных участков по окончании сроков действия договоров аренды земельных участков;

- контроль за своевременным и полным внесением арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями;

- выполнение иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

Положение о муниципальном земельном контроле соответствует действующему законодательству, достаточно для исполнения полномочий по земельному контролю и не содержит признаков коррупциогенности.

***2. Организация муниципального контроля.***

Действующая нормативная база для проведения муниципального земельного контроля содержит достаточный инструментарий, позволяющий организовать соответствующую контрольную работу на местах, направленную на решение обозначенной задачи, при этом необходимо учитывать следующие обстоятельства. Органы местного самоуправления поселений, входящие в состав Турковского муниципального района, в декабре 2010 года заключили соглашения о передаче осуществления части своих полномочий в сфере проведения земельного контроля с администрацией Турковского муниципального района, потому что в сельских поселениях нет достаточного количества квалифицированных специалистов для проведения муниципального земельного контроля.

В соответствии с положением «О муниципальном земельном контроле на территории Турковского муниципального района» утвержденным решением Собрания депутатов Турковского муниципального района от 29.09.2006 г. № 10/3 (далее – Положение) муниципальный земельный контроль осуществляется отделом имущества и муниципальных услуг администрации Турковского муниципального района (далее – отдел) во взаимодействии с природоохранными, правоохранительными, научными, проектными и иными организациями в соответствии с их компетенцией, определенной утвержденными положениями о них.

**Перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций отдела имущества и муниципальных услуг**

|  |  |
| --- | --- |
| **Функции** | **Наименование и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения функций (федеральные законы, административные регламенты)** |
| 1. Основные функции | Положение о муниципальном земельном контроле на территории Турковского муниципального района утвержденного решением Собрания депутатов Турковского муниципального района от 29.09.2006 г. № 10/3 (с изменениями);  Административный регламент «Проведение проверок при осуществлении муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Турковского муниципального района» утвержденным постановлением администрации Турковского муниципального района от 07.06.2012г. № 308;  ст.72 Земельного кодекса Российской Федерации;  ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Устав Турковского муниципального района |

Отдел, исполняющий функции муниципального земельного контроля, в соответствии с Положением в случае выявления нарушений земельного законодательства материалы по проверке в пятидневный срок направляет в орган, осуществляющий государственный земельный контроль, для возбуждения дела об административном правонарушении и принятия мер административного воздействия.

***3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля.***

В 2013 году финансовые средства на мероприятия по проведению муниципального земельного контроля не выделялись.

Штатные единицы по должностям, предусматривающим выполнение функций только по муниципальному земельному контролю, отсутствуют.

**Сведения о штатной численности специалистов отдела имущества и муниципальных услуг администрации Турковского муниципального района выполняющих функции по муниципальному земельному контролю, о квалификации специалистов и о мероприятиях по ее повышению**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Штатная численность должностей (ставок) муниципальных служащих, непосредственно выполняющих функции по муниципальному земельному контролю (надзору), (ед.)** | **Фактическая численность специалистов, выполняющих функции в том числе по муниципальному земельному контролю (человек)** | **Из них:**  **прошедших повышение квалификации по специальностям муниципальной службы за отчетный период, (человек)** | **Средняя нагрузка на 1 специалиста по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю** |
| **Отдел имущества и муниципальных услуг** | нет | 1 | 0 | 3 проверки |

***4. Проведение муниципального контроля.***

В ежегодный план проведения плановых проверок за 2013 год в рамках муниципального земельного контроля были включены 3 проверяемых лица (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей). За указанный период было проведено 3 проверки, в том числе 3 плановых проверок, внеплановых проверок не было.

Проведено две совместных проверок с другими органами государственного контроля (надзора).

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по муниципальному контролю за отчетный период не привлекались.

***5. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений.***

За отчетный период в рамках муниципального земельного контроля нарушений не выявлено.

***6. Анализ и оценка эффективности муниципального контроля.***

Эффективность деятельности администрации Турковского муниципального района по осуществлению муниципального контроля за 2013 год с учетом сведений статистических наблюдений составила 100 процентов.

***7. Выводы и предложения по результатам муниципального контроля.***

Анализ деятельности отдела по исполнению функции муниципального земельного контроля позволяет сделать следующие выводы и предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления муниципального земельного контроля в области земельного законодательства:

План проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за 2013 год выполнен на 100 %.

Предложений по повышения эффективности муниципального земельного контроля не имеем.

**Глава администрации**

**муниципального района Д.В. Кудряшов**