**Протокол**

**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного Саратовская область, Турковский район, Турковское муниципальное образование, примерно в 3350 м северо-западнее р.п. Турки,**

**площадью 1430000 кв.м, кадастровый номер 64:35: 130201:126**

рп. Турки 08 октября 2021 года

Начало регистрации: 09 часов 30 минут

Окончание регистрации: 10 часов 00 минут

Время начала собрания: 10 часов 00 минут

Время окончания собрания: 10 часов 50 минут

Место проведения собрания: Саратовская область, Турковский район, рп. Турки, ул. Железнодорожная, дом 2

Собрание открыл уполномоченное должностное лицо администрации Турковского муниципального района Саратовской области, начальник управления имущества администрации Турковского муниципального района Попов Виктор Александрович, действующий на основании Распоряжения администрации Турковского муниципального района Саратовской от 07.10.2021г. № 168-р «О назначении уполномоченного лица».

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Саратовская область, Турковский район, Турковское муниципальное образование, примерно в 3350 м северо-западнее р.п. Турки, площадью 1430000 кв.м, кадастровый номер 64:35:130201:126, проводится по инициативе Галентовской Марии Сергеевны.

Информационное сообщение о проведении собрания участников долевой собственности на вышеуказанный земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения было опубликовано 27 августа 2021 года в газете «Регион 64» за № 65 и размещено на официальном сайте администрации Турковского муниципального района Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http:// http://turki.sarmo.ru/zemelnye-i-mushchestvennye-otnosheniya/zemelnye-otnosheniya/raznoe/, а также размещено на информационных стендах на территории рп. Турки Турковского района Саратовской области.

На собрании присутствовали:

1. Уполномоченное должностное лицо администрации Турковского муниципального района Саратовской области, начальник управления имущества администрации Турковского муниципального района Попов Виктор Александрович.

2. Участники долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 64:35:130201:126 в количестве 15 участников.

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:35:130201:126 с указанием документов, удостоверяющих их права на земельные доли, указаны в Приложении к настоящему протоколу.

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания.

2. О заключении договора аренды на земельный участок с КН 64:35:130201:126.

3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данных земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данных земельных участков, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федеральным законом от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Закон) – общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов от общего числа участников общей долевой собственности или владеющих более чем 50 процентами долей в праве общей долевой собственности на этот земельный участок.

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 64:35:130201:126 – 17, количество долей 19 (Выписка из ЕГРН от 07.10.2021 года).

Количество присутствующих участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:35:130201:126 от общего числа участников общей долевой собственности: 15, что составляет 88,24 %, количество долей 130/143, что составляет 90,91 %.

**Кворум имеется.**

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:35:130201:126 **правомочно.**

**По первому вопросу повестки дня** – выборы председателя и секретаря собрания участниками долевой собственности председатель собрания не избран. Проведение собрания продолжил должностное лицо администрации Турковского муниципального района – Попов Виктор Александрович.

Собранием решено избрать секретарем собрания по предложению Рассказовой Антонины Геннадьевны – Галентовскую Марию Сергеевну.

Голосовали:

«За» - 15 участников.

«Против» - 0 участников.

«Воздержался» - 0 участников.

**Решение принято единогласно.**

**По второму вопросу повестки дня** – о заключении договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 64:35:130201:126

Голосовали:

«За» - 0 участников.

«Против» - 15 участников.

«Воздержался» - 0 участников.

**Решение принято единогласно.**

**По третьему вопросу повестки дня** – о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данных земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данных земельных участков, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий председателем собрания разъяснены действия уполномоченного лица:

Лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности, имеет право выполнять следующие действия:

— согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;

— обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;

— заключать договоры аренды данных земельных участков, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данных земельных участках или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Срок полномочий – 3 года.

Уполномоченное общим собранием лицо подтверждает свои полномочия выпиской из протокола общего собрания участников долевой собственности, содержащего сведения о данном лице (фамилия, имя, отчество, паспортные данные), о видах действий, на совершение которых уполномочено данное лицо, и указание на срок, в течение которого данное лицо осуществляет переданные ему полномочия, или копией такого протокола, заверенными уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности. При этом данному лицу не может быть передано осуществление полномочий по вопросам, которые не могут быть решены на общем собрании участников долевой собственности.

Уполномоченное общим собранием лицо обязано информировать участников долевой собственности об осуществлении переданных ему общим собранием участников долевой собственности полномочий.

В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Вышеуказанные полномочия могут быть отозваны только по решению общего собрания участников долевой собственности.

По предложению Рассказовой Антонины Геннадьевны, Сивенковой Анны Дмитриевны уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности собранием решено избрать сроком на три года:

1. Москаленко Владимира Владимировича, 27 мая 1961 года рождения, место рождения: пос. Михайловка Боровского района Кустанойской области, паспорт гражданина РФ 63 08 325225 выдан ТП УФМС России по Саратовской области в Турковском районе 01 июня 2009 года, код подразделения 640-041, зарегистрированного по адресу: Саратовская область, Турковский район, рп. Турки, ул. Молодежная, д. 2.
2. Кудряшова Дмитрия Викторовича, 01 апреля 1975 года рождения, место рождения: п. Советское Советский район Саратовской области, паспорт гражданина РФ 63 19 656851 выдан ГУ МВД России по Саратовской области 26 июня 2020 года, код подразделения 640-041, зарегистрированного по адресу: Саратовская область, Турковский район, рп. Турки, ул. Макаренко, д. 16Б/2.

Голосовали:

«За» - 15 участников.

«Против» - 0 участников.

«Воздержался» - 0 участников.

**Решение принято единогласно.**

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах.

Приложение: список участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Саратовская область, Турковский район, Турковское муниципальное образование, примерно в 3350 м северо-западнее р.п. Турки, площадью 1430000 кв.м, кадастровый номер 64:35:130201:126, присутствующих на общем собрании.

**Председатель собрания В.А. Попов**

**Секретарь собрания М.С.Галентовская**

**Уполномоченное**

**должностное лицо администрации**

**Турковского муниципального района В.А. Попов**

**Приложение**

**к протоколу общего собрания участников**

**долевой собственности на земельный участок**

**из земель сельскохозяйственного назначения,**

**расположенного Саратовская область, Турковский район,**

**Турковское муниципальное образование, примерно в 3350 м**

**северо-западнее р.п. Турки, площадью 1430000 кв.м,**

**кадастровый номер 64:35: 130201:126**

**от 08 октября 2021 года**

**Список**

**участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Саратовская область, Турковский район, Турковское муниципальное образование, примерно в 3350 м северо-западнее р.п. Турки, площадью 1430000 кв.м, кадастровый номер 64:35:130201:126,**

**присутствующих на общем собрании**

1. Галентовская Мария Сергеевна;
2. Герасимов Владимир Александрович;
3. Герасимов Николай Александрович;
4. Илларионов Александр Владимирович;
5. Кузнецов Анатолий Юрьевич (по доверенности Москаленко Владимир Владимирович);
6. Луканина Наталья Георгиевна (по доверенности Сивенкова Анна Дмитриевна);
7. Малышев Александр Валерьевич;
8. Малышев Валерий Александрович;
9. Михайлов Олег Александрович (по доверенности Сивенкова Анна Дмитриевна);
10. Молоков Анатолий Владимирович;
11. Мягкова Инна Петровна;
12. Рассказова Антонина Геннадьевна;
13. Сивенкова Анна Дмитриевна;
14. Степин Анатолий Степанович;
15. Шергина Татьяна Петровна (по доверенности Сивенкова Анна Дмитриевна)