УТВЕРЖДАЮ

Глава Турковского муниципального района Саратовской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Никитин

«19» апреля 2018 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ

#### **по проведению аукциона**

**рп. Турки**

# 2018 год

# I. Общие положения

#### 1. Настоящая документация по проведению аукциона разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, ст.ст. 39.11, 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Настоящая Документация определяет правила проведения аукциона.

3. Продавцом имущества является администрация Турковского муниципального района Саратовской области (далее – продавец) расположенная по адресу: ул. Советская, 26, рп. Турки, Саратовская область, 412070.

# II. Условия участия в аукционе

4. Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку (Приложение №1), и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении о проведении аукциона. Заявка и опись представленных документов (Приложение № 2) составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у заявителя.

5. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке (Приложение № 3) на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона.

Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

6. Прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

7. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

8. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

9. Продавец принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.

# III. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

10. Решения продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

11. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

12. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на официальном сайте администрации Турковского муниципального района Саратовской области (http://www.turki.sarmo.ru) и на официальном сайте Российской Федерации (http://www.torgi.gov.ru) в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания протокола.

13. Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

а) аукцион должен быть проведен не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты определения участников аукциона, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона;

б) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются – карточки);

г) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

д) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона";

е) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

ж) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

з) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

и) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

к) Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды или купли-продажи (Приложение № 4).

Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца;

л) если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся;

м) по просьбе участников аукциона или членов аукционной комиссии в работе комиссии может быть объявлен перерыв на время не более пятнадцати минут и не чаще одного раза непрерывной работы комиссии в течении часа.

14. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

15. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

16. Информационное сообщение об итогах аукциона в течение трех месяцев размещается на официальном сайте администрации Турковского муниципального района Саратовской области (http://www.turki.sarmo.ru).

17. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды или купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации (<http://www.torgi.gov.ru>).

18. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты арендной платы земельного участка.

Приложение № 1

#### к Документации **по**

#### **проведению аукциона**

Главе Турковского муниципального района Саратовской области

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ

В АУКЦИОНЕ

|  |  |
| --- | --- |
| Ф. И. О. (наименование) заявителя: |  |
|  | |
|  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *(Заполняется заявителем, физическим лицом)* | | | | | | | | |  | | | | |  | | |  | |
| Документ, удостоверяющий личность: | | | | | | | |  | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| серия |  | | № | |  | | дата выдачи | | | « |  | » |  | |  |  | | года |
| кем выдан | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ИНН (при наличии) | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |
| ОГРНИП (при наличии) | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *(Заполняется заявителем, юридическим лицом)* | | | | | | | | | |  | | | | | | |  | |  | | |
| Документ о государственной регистрации: | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| серия | |  | № |  | | | дата регистрации | | | | « |  | | » |  | | |  | |  | года |
| зарегистрировавший орган: | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
| ИНН |  | | | | КПП | | |  | | | | | ОГРН | | |  | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Место жительства / юридический адрес заявителя: | | |  | |
|  | | | | |
|  | | | | |
| телефон |  | факс | |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Банковские реквизиты для возврата задатка: | | |
| Наименование банка |  | |
| Расчётный счёт |  | |
| Корреспондентский счёт |  | |
| БИК |  | |
| Лицевой счёт |  | |
| Ф. И. О. (наименование) получателя | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *(Заполняется представителем заявителя)* | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| Ф. И. О. представителя заявителя: | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| документ, удостоверяющий личность представителя: | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| серия |  | | № | |  | | дата выдачи | | | | | « | | |  | » |  | | | |  |  | | года |
| кем выдан | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ИНН (при наличии) | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| действует на основании доверенности от | | | | | | | | « |  | | » | | |  | | | |  |  | года № | | |  | |
| в интересах Ф. И. О. (наименование) заявителя: | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

|  |
| --- |
| принимая решение об участии в аукционе: |
| **ЛОТ № \_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| *(описание и место нахождения земельного участка, имущества)*  обязуюсь:  - соблюдать условия аукциона, указанные в информационном сообщении, опубликованном в районной газете «Пульс», и размещённом в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Турковского муниципального района Саратовской области по адресу: (http://www.turki.sarmo.ru), на официальном сайте Российской Федерации по адресу: http://www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации;  - в случае признания победителем заключить с продавцом договор аренды (купли-продажи) в установленные сроки.  С целью организации и проведения продажи в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю администрации Турковского муниципального района Саратовской области согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.  Настоящая заявка составлена в 2 экземплярах, один экземпляр для продавца, второй – для заявителя. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Подпись заявителя (представителя заявителя) | | | | | | | | |  |  |  |
|  | | | | | | |  | |  |  |  |
|  | | | | | | |  | |  |  |  |
| *(должность)* | | | | | | |  | | *(подпись)* |  | *(расшифровка подписи)* |
|  | | | | | | | М. П. | |  |  |  |
| Дата | « |  | » |  |  |  | | года | | | |
|  | | | | | | |  | |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *(Заполняется продавцом)* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Заявка принята | « |  | » | |  | | |  |  | | | года | | в | |  | | часов |  | минут |
| по местному времени, | | | |  | | регистрационный № | | | | |  | |  | |  | | |  | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Представитель продавца: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | |  | | |  | | | | | |  |  | | | |
|  | | | | | | |  | | |  | | | | | |  |  | | | |
|  | | | | | | |  | | |  | | | | | |  |  | | | |
| *(должность)* | | | | | | |  | | | *(подпись)* | | | | | |  | *(расшифровка подписи)* | | | |

**Приложение № 2**

#### к Документации **по**

#### **проведению аукциона**

Опись документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе

от «11» июня 2018 года

(дата проведения аукциона)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование и реквизиты документов | Количество экземпляров | | Количество листов | |
| подлинные | копии | подлинные | копии |
| 1) |  |  |  |  |  |
| 2) |  |  |  |  |  |
| 3) |  |  |  |  |  |
| 4) |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Подпись заявителя (представителя заявителя) | | | | | | | | |  |  |  |
|  | | | | | | |  | |  |  |  |
|  | | | | | | |  | |  |  |  |
|  | | | | | | |  | |  |  |  |
|  | | | | | | |  | |  |  |  |
| *(должность)* | | | | | | |  | | *(подпись)* |  | *(расшифровка подписи)* |
|  | | | | | | | М. П. | |  |  |  |
| Дата | « |  | » |  |  |  | | года | | | |
|  | | | | | | |  | |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *(Заполняется представителем продавца в случае отказа в принятии заявки и документов)* | | | | |
| В принятии заявки и документов на участие в аукционе отказано в связи с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(указывается причина отказа в принятии заявки)* | | | | |
| Представитель продавца: | | | | |
|  |  | | | |
|  |  | | | |
|  |  | | | |
|  |  |  |  |  |
| *(должность)* |  | *(подпись)* |  | *(расшифровка подписи)* |

Приложение № 3

#### к Документации **по**

#### **проведению аукциона**

Договор

о внесении задатка № \_\_\_\_\_

Саратовская область,

рп. Турки «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Турковский муниципальный район Саратовской области,** именуемый в дальнейшем «Администрация», в лице главы Турковского муниципального района **Никитина Алексея Владимировича** действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО, паспорт физического лица или наименование юридического лица)

именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В соответствии с информационным сообщением, размещенным на официальном сайте Российской Федерации по адресу: http://www.torgi.gov.ru, о продаже на аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование имущества)

который состоится «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г., Заявитель вносит, а Администрация принимает задаток на участие в аукционе.

2. Стоимость задатка имущества определена постановлением администрации Турковского муниципального района Саратовской области от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_.

3. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей заявитель перечисляет безналичным перечислением на счет: **Получатель:** Финансовое управление администрации Турковского муниципального района (Администрации Турковского муниципального района Саратовской области) **Банк:** Отделение по Саратовской области Волго-Вятского главного управления Центрального Банка Российской Федерации БИК 046311001, расч. сч. 40302810863115000015, ИНН 6435001900, КПП 643501001, ОКТМО 63 647 151, КБК 0. **Назначение платежа:** «лицевой счет 062010015, задаток за участие в аукционе ЛОТ № \_\_».

4. В случае победы на аукционе Заявитель обязан заключить договор аренды в срок установленный в информационном сообщении. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору аренды.

5. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6. Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

*Администрация:*

412070, Россия, Саратовская обл., рп. Турки, ул. Советская, 26

Свидетельство о государственной регистрации от 26.12.2001 г. серия 01 № 001654, БИК 046366000, ИНН 6435001900, КПП 643501001, ОГРН 1036404600154, расч. сч. 40302810863115000015 в отделении по Саратовской области Волго-Вятского главного управления Центрального Банка Российской Федерации

*Заявитель:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. ПОДПИСИ СТОРОН

*Администрация:*

Турковский муниципальный район

в лице Никитина Алексея Владимировича \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.

*Заявитель:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 4

#### к Документации **по**

#### **проведению аукциона**

**ДОГОВОР № 2018- \_\_\_**

**аренды земельного участка**

*Саратовская обл., рп. Турки*

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Турковский муниципальный район Саратовской области**, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Турковского муниципального района **Никитина Алексея Владимировича**, действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании пункта 1 ст. 39.6, Земельного кодекса Российской Федерации, протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

**1.1.** Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым **№ 64:35:030403:115** расположенный по адресу: **Российская Федерация, Саратовская область, Турковский муниципальный район, Перевесинское муниципальное образование, с. Гривки, примерно в 100 м северо-западнее дома № 1 по ул. Центральная** (далее Участок) **для использования в целях:** склады, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, площадью **1391** кв.м.

Приведённое описание Участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться Арендатором.

**2. Срок действия договора.**

**2.1.** Договор заключен на срок 49 лет с момента заключения договора.

**2.2.** Договор вступает в силу с даты его государственное регистрации.

**3. Размер и условия внесения арендной платы.**

**3.1.** Годовой размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона и составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

Перечисленный Арендатором задаток для участия в торгах засчитывается в счет оплаты арендной платы за 2018 год.

Размер арендной платы в 2018 году с учетом задатка составит: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

**3.2.** Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, равными долями от указанной в п. 3.1. суммы, не позднее 10 апреля, 10 июля, 10 октября, 10 января путём перечисления на р/с 40101810300000010010 Получатель: УФК МФ РФ по Саратовской области (Администрация Турковского муниципального района), ИНН 6435001900, КПП 643501001, Банк: Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001, ОКТМО 63 647 435,

код бюджетной классификации (КБК): 062 111 05013 05 0001 120 для аренды,

назначение платежа: «арендная плата по договору аренды № 2018- \_\_\_ за \_\_\_\_\_ квартал»,

код бюджетной классификации (КБК): 062 111 05013 05 0002 120 для пени,

назначение платежа: «пеня по договору арена № 2018- \_\_\_\_ за \_\_\_ квартал».

Допускается авансовый платёж, но не более чем за 12 месяцев. Авансовый платёж не освобождает Арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения цены аренды земли.

Сроки и реквизиты внесения арендной платы могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке.

Уведомление об изменении сроков и реквизитов внесения арендной платы высылается Арендатору по адресу, указанному в Договоре, заказным письмом с уведомлением о вручении, а также может быть вручено лично Арендатору или его законному представителю.

**4. Права и обязанности сторон.**

**4.1. Арендодатель имеет право:**

**4.1.1.** Требовать уплаты арендной платы в порядке, установленном в п. 3 Договора.

**4.1.2.** Требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора при:

* использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель;
* невнесение арендной платы (в том числе частичного) более чем 2-х раз подряд по истечении установленного договором срока внесения арендной платы, независимо от его последующего внесения;
* использовании земельного участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки;
* не устранении совершенного умышленного земельного правонарушения, вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании или транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровья человека или окружающей среде;
* предоставлении земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

Арендодатель вправе требовать расторжения договора в судебном порядке по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

**4.1.3.** На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

**4.1.4.** На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причинённых ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

**4.2. Арендодатель обязан:**

**4.2.1.** Выполнять в полном объёме все условия Договора.

**4.2.2.** Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2. настоящего Договора.

**4.3. Арендатор имеет право:**

**4.3.1.** Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

**4.3.2.** Производить с письменного согласия Арендодателя любые улучшения Участка, в том числе возводить на Участке здания, сооружения, и иные объекты недвижимости.

**4.3.3.** С уведомления Арендодателя передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права на земельный участок в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

**4.3.4.** С письменного согласия Арендодателя передавать арендованный земельный участок в субаренду.

**4.4. Арендатор обязан:**

**4.4.1.** Выполнять в полном объёме все условия Договора.

**4.4.2.** Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием.

**4.4.3.** Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

**4.4.4.** Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного, муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

**4.4.5.** Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

**4.4.6.** Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. Не нарушать права других землепользователей, а также не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях. Выполнять работы по благоустройству территории.

**4.4.7.** Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

**4.4.8.** Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

**4.4.9.** Безвозмездно и беспрепятственно предоставлять доступ к объектам общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры и т.п.).

В течение 10 рабочих дней с даты подписания настоящего договора обратиться за государственной регистрацией Договора. Расходы по государственной регистрации договора аренды на земельный участок несет Арендатор.

**4.4.10.** Передать Арендодателю настоящий договор, подписанный уполномоченным представителем Арендатор, в течение тридцати дней со дня направления Арендатору проекта договора аренды. Днем исполнения указанной обязанности считается день поступления оригинала настоящего договора по адресу Арендодателя, указанному в пункте 9 настоящего договора. В случае подписания настоящего договора представителем Арендатора, действующим на основании доверенности, Арендатор одновременно с договором обязан представить нотариально заверенную копию доверенности.

Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае нарушения Арендатором обязанности, предусмотренных настоящим пунктом. При одностороннем отказе от договора в соответствии с настоящим пунктом уплаченный Арендатором задаток не подлежит возврату.

**4.4.11.** В течение 5 (пяти) рабочих дней, с даты государственной регистрации настоящего Договора, представить Арендодателю документы, подтверждающие регистрацию Договора.

**4.4.12.** В случае нарушения Арендатором обязанности, установленной п. 4.4.10 настоящего договора, Арендодатель направляет предусмотренные законом сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения Арендатора в реестр недобросовестных участников аукциона. Задаток в данном случае возвращению не подлежит.

**4.5.** Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон.**

**5.1.** За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

**5.2.** В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени 0,1 % от размера невнесённой арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 3.2. Договора.

**5.3.** В случае несвоевременной государственной регистрации договора Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от размера годовой арендной платы указанной в п. 3.1. Договора за каждый день просрочки.

**5.4.** Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.**

**6.1.** Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

**6.2.** Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.2. настоящего Договора.

**6.3.** При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. Арендатор обязан освободить Участок от произведенных на нем улучшений. В случаи невыполнения указанного условия, право собственности на неотделимые улучшения может возникнуть у Арендатора в порядке и по основаниям установленным действующим законодательством.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров.**

**7.1.** Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

**8. Особые условия договора.**

**8.1.** Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации и направляются Арендодателю.

**8.2.** Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

**8.3.** При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает своё действие.

**8.4.** Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

**8.5.** Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передаётся в регистрирующий орган.

**8.6.** Недостатков, а также какого-либо обременения или ограничения в использовании земельный участок не имеет. Передача земельного участка производится без составления акта приёма-передачи. Земельный участок считается переданным с момента подписания настоящего договора.

**9. Реквизиты сторон.**

*Арендодатель:*

412070, Россия, Саратовская обл., рп. Турки, ул. Советская, 26

Свидетельство о государственной регистрации от 26.12.2001 г. серия 01 № 001654, БИК 046366000, ИНН 6435001900, КПП 643501001, ОГРН 1036404600154, расч. сч. 40302810863115000015 в отделении по Саратовской области Волго-Вятского главного управления Центрального Банка Российской Федерации

*Арендатор:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**10. Подписи сторон.**

*Арендодатель:*

Турковский муниципальный район

в лице Никитина Алексея Владимировича \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.

*Арендатор:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ДОГОВОР № 2018- \_\_\_**

**аренды земельного участка**

*Саратовская обл., рп. Турки*

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Турковский муниципальный район Саратовской области**, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Турковского муниципального района **Никитина Алексея Владимировича**, действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании пункта 1 ст. 39.6, Земельного кодекса Российской Федерации, протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

**1.1.** Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым **№ 64:35:000000:483** расположенный по адресу: **Российская Федерация, Саратовская область, Турковский муниципальный район, Студеновское муниципальное образование, примерно в 2700 м южнее с. Дмитриевка** (далее Участок) **для использования в целях:** рыбоводство, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, площадью **9712** кв.м.

Приведённое описание Участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться Арендатором.

**2. Срок действия договора.**

**2.1.** Договор заключен на срок 49 лет с момента заключения договора.

**2.2.** Договор вступает в силу с даты его государственное регистрации.

**3. Размер и условия внесения арендной платы.**

**3.1.** Годовой размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона и составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

Перечисленный Арендатором задаток для участия в торгах засчитывается в счет оплаты арендной платы за 2018 год.

Размер арендной платы в 2018 году с учетом задатка составит: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

**3.2.** Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, равными долями от указанной в п. 3.1. суммы, не позднее 10 апреля, 10 июля, 10 октября, 10 января путём перечисления на р/с 40101810300000010010 Получатель: УФК МФ РФ по Саратовской области (Администрация Турковского муниципального района), ИНН 6435001900, КПП 643501001, Банк: Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001, ОКТМО 63 647 450,

код бюджетной классификации (КБК): 062 111 05013 05 0001 120 для аренды,

назначение платежа: «арендная плата по договору аренды № 2018- \_\_\_ за \_\_\_\_\_ квартал»,

код бюджетной классификации (КБК): 062 111 05013 05 0002 120 для пени,

назначение платежа: «пеня по договору арена № 2018- \_\_\_\_ за \_\_\_ квартал».

Допускается авансовый платёж, но не более чем за 12 месяцев. Авансовый платёж не освобождает Арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения цены аренды земли.

Сроки и реквизиты внесения арендной платы могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке.

Уведомление об изменении сроков и реквизитов внесения арендной платы высылается Арендатору по адресу, указанному в Договоре, заказным письмом с уведомлением о вручении, а также может быть вручено лично Арендатору или его законному представителю.

**4. Права и обязанности сторон.**

**4.1. Арендодатель имеет право:**

**4.1.1.** Требовать уплаты арендной платы в порядке, установленном в п. 3 Договора.

**4.1.2.** Требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора при:

* использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель;
* невнесение арендной платы (в том числе частичного) более чем 2-х раз подряд по истечении установленного договором срока внесения арендной платы, независимо от его последующего внесения;
* использовании земельного участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки;
* не устранении совершенного умышленного земельного правонарушения, вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании или транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровья человека или окружающей среде;
* предоставлении земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

Арендодатель вправе требовать расторжения договора в судебном порядке по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

**4.1.3.** На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

**4.1.4.** На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причинённых ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

**4.2. Арендодатель обязан:**

**4.2.1.** Выполнять в полном объёме все условия Договора.

**4.2.2.** Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2. настоящего Договора.

**4.3. Арендатор имеет право:**

**4.3.1.** Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

**4.3.2.** Производить с письменного согласия Арендодателя любые улучшения Участка, в том числе возводить на Участке здания, сооружения, и иные объекты недвижимости.

**4.3.3.** С уведомления Арендодателя передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права на земельный участок в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

**4.3.4.** С письменного согласия Арендодателя передавать арендованный земельный участок в субаренду.

**4.4. Арендатор обязан:**

**4.4.1.** Выполнять в полном объёме все условия Договора.

**4.4.2.** Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием.

**4.4.3.** Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

**4.4.4.** Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного, муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

**4.4.5.** Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

**4.4.6.** Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. Не нарушать права других землепользователей, а также не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях. Выполнять работы по благоустройству территории.

**4.4.7.** Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

**4.4.8.** «Арендатор» обязан в 10-дневный срок направлять письменное уведомление «Арендодателю» в следующих случаях:

- при реорганизации, ликвидации, прекращении деятельности «Арендатора», а также при вхождении в состав учредителей (участников) «Арендатора» иностранного юридического или физического лица;

- при изменении наименования, местонахождения, почтового адреса, банковских иных реквизитов «Арендатора».

**4.4.9.** Безвозмездно и беспрепятственно предоставлять доступ к объектам общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры и т.п.).

В течение 10 рабочих дней с даты подписания настоящего договора обратиться за государственной регистрацией Договора. Расходы по государственной регистрации договора аренды на земельный участок несет Арендатор.

**4.4.10.** Передать Арендодателю настоящий договор, подписанный уполномоченным представителем Арендатор, в течение тридцати дней со дня направления Арендатору проекта договора аренды. Днем исполнения указанной обязанности считается день поступления оригинала настоящего договора по адресу Арендодателя, указанному в пункте 9 настоящего договора. В случае подписания настоящего договора представителем Арендатора, действующим на основании доверенности, Арендатор одновременно с договором обязан представить нотариально заверенную копию доверенности.

Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае нарушения Арендатором обязанности, предусмотренных настоящим пунктом. При одностороннем отказе от договора в соответствии с настоящим пунктом уплаченный Арендатором задаток не подлежит возврату.

**4.4.11.** В течение 5 (пяти) рабочих дней, с даты государственной регистрации настоящего Договора, представить Арендодателю документы, подтверждающие регистрацию Договора.

**4.4.12.** В случае нарушения Арендатором обязанности, установленной п. 4.4.10 настоящего договора, Арендодатель направляет предусмотренные законом сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения Арендатора в реестр недобросовестных участников аукциона. Задаток в данном случае возвращению не подлежит.

**4.4.13.** Содержать и эксплуатировать плотину в удовлетворительном состоянии и своевременно осуществлять мероприятия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на водных объектах. Систематически проводить ремонт плотины, очистку земельного участка.

**4.4.14.** Арендатор обязан:

- организовать место для купания отдыхающим;

- не препятствовать выпойки скота;

- разрешать любительский лов удочкой;

- оповестить местных жителей о правилах любительского лова, и времени когда он возможен;

- обеспечить охрану водного объекта;

- обеспечить необходимым обслуживающим персоналом;

- установить уровень безопасности ГТС.

**4.5.** Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон.**

**5.1.** За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

**5.2.** В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени 0,1 % от размера невнесённой арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 3.2. Договора.

**5.3.** В случае несвоевременной государственной регистрации договора Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от размера годовой арендной платы указанной в п. 3.1. Договора за каждый день просрочки.

**5.4.** Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.**

**6.1.** Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

**6.2.** Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.2. настоящего Договора.

**6.3.** При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. Арендатор обязан освободить Участок от произведенных на нем улучшений. В случаи невыполнения указанного условия, право собственности на неотделимые улучшения может возникнуть у Арендатора в порядке и по основаниям установленным действующим законодательством.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров.**

**7.1.** Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

**8. Особые условия договора.**

**8.1.** Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации и направляются Арендодателю.

**8.2.** Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

**8.3.** При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает своё действие.

**8.4.** Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

**8.5.** Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передаётся в регистрирующий орган.

**8.6.** Недостатков, а также какого-либо обременения или ограничения в использовании земельный участок не имеет. Передача земельного участка производится без составления акта приёма-передачи. Земельный участок считается переданным с момента подписания настоящего договора.

**9. Реквизиты сторон.**

*Арендодатель:*

412070, Россия, Саратовская обл., рп. Турки, ул. Советская, 26

Свидетельство о государственной регистрации от 26.12.2001 г. серия 01 № 001654, БИК 046366000, ИНН 6435001900, КПП 643501001, ОГРН 1036404600154, расч. сч. 40302810863115000015 в отделении по Саратовской области Волго-Вятского главного управления Центрального Банка Российской Федерации

*Арендатор:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**10. Подписи сторон.**

*Арендодатель:*

Турковский муниципальный район

в лице Никитина Алексея Владимировича \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.

*Арендатор:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ДОГОВОР № 2018- \_\_\_**

**аренды земельного участка**

*Саратовская обл., рп. Турки*

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Турковский муниципальный район Саратовской области**, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Турковского муниципального района **Никитина Алексея Владимировича**, действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании пункта 1 ст. 39.6, Земельного кодекса Российской Федерации, протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

**1.1.** Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым **№ 64:35:350639:33** расположенный по адресу: **Российская Федерация, Саратовская область, Турковский муниципальный район, Турковское муниципальное образование, рп. Турки, ул. 40 лет Победы, прилегающий к дому № 12** (далее Участок) **для использования в целях:** склады, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, площадью **19151** кв.м.

Приведённое описание Участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться Арендатором.

**2. Срок действия договора.**

**2.1.** Договор заключен на срок 49 лет с момента заключения договора.

**2.2.** Договор вступает в силу с даты его государственное регистрации.

**3. Размер и условия внесения арендной платы.**

**3.1.** Годовой размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона и составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

Перечисленный Арендатором задаток для участия в торгах засчитывается в счет оплаты арендной платы за 2018 год.

Размер арендной платы в 2018 году с учетом задатка составит: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

**3.2.** Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, равными долями от указанной в п. 3.1. суммы, не позднее 10 апреля, 10 июля, 10 октября, 10 января путём перечисления на р/с 40101810300000010010 Получатель: УФК МФ РФ по Саратовской области (Администрация Турковского муниципального района), ИНН 6435001900, КПП 643501001, Банк: Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001, ОКТМО 63 647 151,

код бюджетной классификации (КБК): 062 111 05013 13 0001 120 для аренды,

назначение платежа: «арендная плата по договору аренды № 2018- \_\_\_ за \_\_\_\_\_ квартал»,

код бюджетной классификации (КБК): 062 111 05013 13 0002 120 для пени,

назначение платежа: «пеня по договору арена № 2018- \_\_\_\_ за \_\_\_ квартал».

Допускается авансовый платёж, но не более чем за 12 месяцев. Авансовый платёж не освобождает Арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения цены аренды земли.

Сроки и реквизиты внесения арендной платы могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке.

Уведомление об изменении сроков и реквизитов внесения арендной платы высылается Арендатору по адресу, указанному в Договоре, заказным письмом с уведомлением о вручении, а также может быть вручено лично Арендатору или его законному представителю.

**4. Права и обязанности сторон.**

**4.1. Арендодатель имеет право:**

**4.1.1.** Требовать уплаты арендной платы в порядке, установленном в п. 3 Договора.

**4.1.2.** Требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора при:

* использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель;
* невнесение арендной платы (в том числе частичного) более чем 2-х раз подряд по истечении установленного договором срока внесения арендной платы, независимо от его последующего внесения;
* использовании земельного участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки;
* не устранении совершенного умышленного земельного правонарушения, вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании или транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровья человека или окружающей среде;
* предоставлении земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

Арендодатель вправе требовать расторжения договора в судебном порядке по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

**4.1.3.** На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

**4.1.4.** На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причинённых ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

**4.2. Арендодатель обязан:**

**4.2.1.** Выполнять в полном объёме все условия Договора.

**4.2.2.** Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2. настоящего Договора.

**4.3. Арендатор имеет право:**

**4.3.1.** Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

**4.3.2.** Производить с письменного согласия Арендодателя любые улучшения Участка, в том числе возводить на Участке здания, сооружения, и иные объекты недвижимости.

**4.3.3.** С уведомления Арендодателя передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права на земельный участок в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

**4.3.4.** С письменного согласия Арендодателя передавать арендованный земельный участок в субаренду.

**4.4. Арендатор обязан:**

**4.4.1.** Выполнять в полном объёме все условия Договора.

**4.4.2.** Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием.

**4.4.3.** Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

**4.4.4.** Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного, муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

**4.4.5.** Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

**4.4.6.** Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. Не нарушать права других землепользователей, а также не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях. Выполнять работы по благоустройству территории.

**4.4.7.** Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

**4.4.8.** Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

**4.4.9.** Безвозмездно и беспрепятственно предоставлять доступ к объектам общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры и т.п.).

В течение 10 рабочих дней с даты подписания настоящего договора обратиться за государственной регистрацией Договора. Расходы по государственной регистрации договора аренды на земельный участок несет Арендатор.

**4.4.10.** Передать Арендодателю настоящий договор, подписанный уполномоченным представителем Арендатор, в течение тридцати дней со дня направления Арендатору проекта договора аренды. Днем исполнения указанной обязанности считается день поступления оригинала настоящего договора по адресу Арендодателя, указанному в пункте 9 настоящего договора. В случае подписания настоящего договора представителем Арендатора, действующим на основании доверенности, Арендатор одновременно с договором обязан представить нотариально заверенную копию доверенности.

Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае нарушения Арендатором обязанности, предусмотренных настоящим пунктом. При одностороннем отказе от договора в соответствии с настоящим пунктом уплаченный Арендатором задаток не подлежит возврату.

**4.4.11.** В течение 5 (пяти) рабочих дней, с даты государственной регистрации настоящего Договора, представить Арендодателю документы, подтверждающие регистрацию Договора.

**4.4.12.** В случае нарушения Арендатором обязанности, установленной п. 4.4.10 настоящего договора, Арендодатель направляет предусмотренные законом сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения Арендатора в реестр недобросовестных участников аукциона. Задаток в данном случае возвращению не подлежит.

**4.5.** Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон.**

**5.1.** За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

**5.2.** В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени 0,1 % от размера невнесённой арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 3.2. Договора.

**5.3.** В случае несвоевременной государственной регистрации договора Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от размера годовой арендной платы указанной в п. 3.1. Договора за каждый день просрочки.

**5.4.** Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.**

**6.1.** Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

**6.2.** Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.2. настоящего Договора.

**6.3.** При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. Арендатор обязан освободить Участок от произведенных на нем улучшений. В случаи невыполнения указанного условия, право собственности на неотделимые улучшения может возникнуть у Арендатора в порядке и по основаниям установленным действующим законодательством.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров.**

**7.1.** Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

**8. Особые условия договора.**

**8.1.** Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации и направляются Арендодателю.

**8.2.** Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

**8.3.** При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает своё действие.

**8.4.** Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

**8.5.** Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передаётся в регистрирующий орган.

**8.6.** Недостатков, а также какого-либо обременения или ограничения в использовании земельный участок не имеет. Передача земельного участка производится без составления акта приёма-передачи. Земельный участок считается переданным с момента подписания настоящего договора.

**9. Реквизиты сторон.**

*Арендодатель:*

412070, Россия, Саратовская обл., рп. Турки, ул. Советская, 26

Свидетельство о государственной регистрации от 26.12.2001 г. серия 01 № 001654, БИК 046366000, ИНН 6435001900, КПП 643501001, ОГРН 1036404600154, расч. сч. 40302810863115000015 в отделении по Саратовской области Волго-Вятского главного управления Центрального Банка Российской Федерации

*Арендатор:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**10. Подписи сторон.**

*Арендодатель:*

Турковский муниципальный район

в лице Никитина Алексея Владимировича \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.

*Арендатор:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ДОГОВОР № 2018- \_\_\_**

**аренды земельного участка**

*Саратовская обл., рп. Турки*

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Турковский муниципальный район Саратовской области**, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Турковского муниципального района **Никитина Алексея Владимировича**, действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании пункта 1 ст. 39.6, Земельного кодекса Российской Федерации, протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

**1.1.** Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым **№ 64:35:030403:116** расположенный по адресу: **Российская Федерация, Саратовская область, Турковский муниципальный район, Перевесинское муниципальное образование, с. Гривки, примерно в 500 северо-восточнее дома № 27 по ул. Центральная** (далее Участок) **для использования в целях:** рыбоводство, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, площадью **24100** кв.м.

Приведённое описание Участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться Арендатором.

**2. Срок действия договора.**

**2.1.** Договор заключен на срок 49 лет с момента заключения договора.

**2.2.** Договор вступает в силу с даты его государственное регистрации.

**3. Размер и условия внесения арендной платы.**

**3.1.** Годовой размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона и составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

Перечисленный Арендатором задаток для участия в торгах засчитывается в счет оплаты арендной платы за 2018 год.

Размер арендной платы в 2018 году с учетом задатка составит: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

**3.2.** Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, равными долями от указанной в п. 3.1. суммы, не позднее 10 апреля, 10 июля, 10 октября, 10 января путём перечисления на р/с 40101810300000010010 Получатель: УФК МФ РФ по Саратовской области (Администрация Турковского муниципального района), ИНН 6435001900, КПП 643501001, Банк: Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001, ОКТМО 63 647 435,

код бюджетной классификации (КБК): 062 111 05013 05 0001 120 для аренды,

назначение платежа: «арендная плата по договору аренды № 2018- \_\_\_ за \_\_\_\_\_ квартал»,

код бюджетной классификации (КБК): 062 111 05013 05 0002 120 для пени,

назначение платежа: «пеня по договору арена № 2018- \_\_\_\_ за \_\_\_ квартал».

Допускается авансовый платёж, но не более чем за 12 месяцев. Авансовый платёж не освобождает Арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения цены аренды земли.

Сроки и реквизиты внесения арендной платы могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке.

Уведомление об изменении сроков и реквизитов внесения арендной платы высылается Арендатору по адресу, указанному в Договоре, заказным письмом с уведомлением о вручении, а также может быть вручено лично Арендатору или его законному представителю.

**4. Права и обязанности сторон.**

**4.1. Арендодатель имеет право:**

**4.1.1.** Требовать уплаты арендной платы в порядке, установленном в п. 3 Договора.

**4.1.2.** Требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора при:

* использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель;
* невнесение арендной платы (в том числе частичного) более чем 2-х раз подряд по истечении установленного договором срока внесения арендной платы, независимо от его последующего внесения;
* использовании земельного участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки;
* не устранении совершенного умышленного земельного правонарушения, вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании или транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровья человека или окружающей среде;
* предоставлении земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

Арендодатель вправе требовать расторжения договора в судебном порядке по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

**4.1.3.** На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

**4.1.4.** На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причинённых ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

**4.2. Арендодатель обязан:**

**4.2.1.** Выполнять в полном объёме все условия Договора.

**4.2.2.** Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2. настоящего Договора.

**4.3. Арендатор имеет право:**

**4.3.1.** Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

**4.3.2.** Производить с письменного согласия Арендодателя любые улучшения Участка, в том числе возводить на Участке здания, сооружения, и иные объекты недвижимости.

**4.3.3.** С уведомления Арендодателя передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права на земельный участок в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

**4.3.4.** С письменного согласия Арендодателя передавать арендованный земельный участок в субаренду.

**4.4. Арендатор обязан:**

**4.4.1.** Выполнять в полном объёме все условия Договора.

**4.4.2.** Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием.

**4.4.3.** Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

**4.4.4.** Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного, муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

**4.4.5.** Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

**4.4.6.** Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. Не нарушать права других землепользователей, а также не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях. Выполнять работы по благоустройству территории.

**4.4.7.** Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

**4.4.8.** «Арендатор» обязан в 10-дневный срок направлять письменное уведомление «Арендодателю» в следующих случаях:

- при реорганизации, ликвидации, прекращении деятельности «Арендатора», а также при вхождении в состав учредителей (участников) «Арендатора» иностранного юридического или физического лица;

- при изменении наименования, местонахождения, почтового адреса, банковских иных реквизитов «Арендатора».

**4.4.9.** Безвозмездно и беспрепятственно предоставлять доступ к объектам общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры и т.п.).

В течение 10 рабочих дней с даты подписания настоящего договора обратиться за государственной регистрацией Договора. Расходы по государственной регистрации договора аренды на земельный участок несет Арендатор.

**4.4.10.** Передать Арендодателю настоящий договор, подписанный уполномоченным представителем Арендатор, в течение тридцати дней со дня направления Арендатору проекта договора аренды. Днем исполнения указанной обязанности считается день поступления оригинала настоящего договора по адресу Арендодателя, указанному в пункте 9 настоящего договора. В случае подписания настоящего договора представителем Арендатора, действующим на основании доверенности, Арендатор одновременно с договором обязан представить нотариально заверенную копию доверенности.

Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае нарушения Арендатором обязанности, предусмотренных настоящим пунктом. При одностороннем отказе от договора в соответствии с настоящим пунктом уплаченный Арендатором задаток не подлежит возврату.

**4.4.11.** В течение 5 (пяти) рабочих дней, с даты государственной регистрации настоящего Договора, представить Арендодателю документы, подтверждающие регистрацию Договора.

**4.4.12.** В случае нарушения Арендатором обязанности, установленной п. 4.4.10 настоящего договора, Арендодатель направляет предусмотренные законом сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения Арендатора в реестр недобросовестных участников аукциона. Задаток в данном случае возвращению не подлежит.

**4.4.13.** Содержать и эксплуатировать плотину в удовлетворительном состоянии и своевременно осуществлять мероприятия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на водных объектах. Систематически проводить ремонт плотины, очистку земельного участка.

**4.4.14.** Арендатор обязан:

- организовать место для купания отдыхающим;

- не препятствовать выпойки скота;

- разрешать любительский лов удочкой;

- оповестить местных жителей о правилах любительского лова, и времени когда он возможен;

- обеспечить охрану водного объекта;

- обеспечить необходимым обслуживающим персоналом;

- установить уровень безопасности ГТС.

**4.5.** Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон.**

**5.1.** За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

**5.2.** В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени 0,1 % от размера невнесённой арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 3.2. Договора.

**5.3.** В случае несвоевременной государственной регистрации договора Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от размера годовой арендной платы указанной в п. 3.1. Договора за каждый день просрочки.

**5.4.** Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.**

**6.1.** Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

**6.2.** Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.2. настоящего Договора.

**6.3.** При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. Арендатор обязан освободить Участок от произведенных на нем улучшений. В случаи невыполнения указанного условия, право собственности на неотделимые улучшения может возникнуть у Арендатора в порядке и по основаниям установленным действующим законодательством.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров.**

**7.1.** Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

**8. Особые условия договора.**

**8.1.** Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации и направляются Арендодателю.

**8.2.** Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

**8.3.** При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает своё действие.

**8.4.** Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

**8.5.** Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передаётся в регистрирующий орган.

**8.6.** Недостатков, а также какого-либо обременения или ограничения в использовании земельный участок не имеет. Передача земельного участка производится без составления акта приёма-передачи. Земельный участок считается переданным с момента подписания настоящего договора.

**9. Реквизиты сторон.**

*Арендодатель:*

412070, Россия, Саратовская обл., рп. Турки, ул. Советская, 26

Свидетельство о государственной регистрации от 26.12.2001 г. серия 01 № 001654, БИК 046366000, ИНН 6435001900, КПП 643501001, ОГРН 1036404600154, расч. сч. 40302810863115000015 в отделении по Саратовской области Волго-Вятского главного управления Центрального Банка Российской Федерации

*Арендатор:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**10. Подписи сторон.**

*Арендодатель:*

Турковский муниципальный район

в лице Никитина Алексея Владимировича \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.

*Арендатор:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ДОГОВОР № 2018- \_\_\_**

**аренды земельного участка**

*Саратовская обл., рп. Турки*

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Турковский муниципальный район Саратовской области**, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Турковского муниципального района **Никитина Алексея Владимировича**, действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании пункта 1 ст. 39.6, Земельного кодекса Российской Федерации, протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

**1.1.** Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым **№ 64:35:060401:670** расположенный по адресу: **Российская Федерация, Саратовская область, Турковский муниципальный район, Студеновское муниципальное образование, с. Студенка, примерно в 150 м юго-восточнее дома № 1 по ул. Центральная** (далее Участок) **для использования в целях:** обеспечение сельскохозяйственного производства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, площадью **5791** кв.м.

Приведённое описание Участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться Арендатором.

**2. Срок действия договора.**

**2.1.** Договор заключен на срок 49 лет с момента заключения договора.

**2.2.** Договор вступает в силу с даты его государственное регистрации.

**3. Размер и условия внесения арендной платы.**

**3.1.** Годовой размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона и составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

Перечисленный Арендатором задаток для участия в торгах засчитывается в счет оплаты арендной платы за 2018 год.

Размер арендной платы в 2018 году с учетом задатка составит: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

**3.2.** Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, равными долями от указанной в п. 3.1. суммы, не позднее 10 апреля, 10 июля, 10 октября, 10 января путём перечисления на р/с 40101810300000010010 Получатель: УФК МФ РФ по Саратовской области (Администрация Турковского муниципального района), ИНН 6435001900, КПП 643501001, Банк: Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001, ОКТМО 63 647 151,

код бюджетной классификации (КБК): 062 111 05013 13 0001 120 для аренды,

назначение платежа: «арендная плата по договору аренды № 2018- \_\_\_ за \_\_\_\_\_ квартал»,

код бюджетной классификации (КБК): 062 111 05013 13 0002 120 для пени,

назначение платежа: «пеня по договору арена № 2018- \_\_\_\_ за \_\_\_ квартал».

Допускается авансовый платёж, но не более чем за 12 месяцев. Авансовый платёж не освобождает Арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения цены аренды земли.

Сроки и реквизиты внесения арендной платы могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке.

Уведомление об изменении сроков и реквизитов внесения арендной платы высылается Арендатору по адресу, указанному в Договоре, заказным письмом с уведомлением о вручении, а также может быть вручено лично Арендатору или его законному представителю.

**4. Права и обязанности сторон.**

**4.1. Арендодатель имеет право:**

**4.1.1.** Требовать уплаты арендной платы в порядке, установленном в п. 3 Договора.

**4.1.2.** Требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора при:

* использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель;
* невнесение арендной платы (в том числе частичного) более чем 2-х раз подряд по истечении установленного договором срока внесения арендной платы, независимо от его последующего внесения;
* использовании земельного участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки;
* не устранении совершенного умышленного земельного правонарушения, вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании или транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровья человека или окружающей среде;
* предоставлении земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

Арендодатель вправе требовать расторжения договора в судебном порядке по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

**4.1.3.** На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

**4.1.4.** На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причинённых ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

**4.2. Арендодатель обязан:**

**4.2.1.** Выполнять в полном объёме все условия Договора.

**4.2.2.** Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2. настоящего Договора.

**4.3. Арендатор имеет право:**

**4.3.1.** Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

**4.3.2.** Производить с письменного согласия Арендодателя любые улучшения Участка, в том числе возводить на Участке здания, сооружения, и иные объекты недвижимости.

**4.3.3.** С уведомления Арендодателя передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права на земельный участок в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

**4.3.4.** С письменного согласия Арендодателя передавать арендованный земельный участок в субаренду.

**4.4. Арендатор обязан:**

**4.4.1.** Выполнять в полном объёме все условия Договора.

**4.4.2.** Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием.

**4.4.3.** Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

**4.4.4.** Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного, муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

**4.4.5.** Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

**4.4.6.** Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. Не нарушать права других землепользователей, а также не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях. Выполнять работы по благоустройству территории.

**4.4.7.** Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

**4.4.8.** Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

**4.4.9.** Безвозмездно и беспрепятственно предоставлять доступ к объектам общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры и т.п.).

В течение 10 рабочих дней с даты подписания настоящего договора обратиться за государственной регистрацией Договора. Расходы по государственной регистрации договора аренды на земельный участок несет Арендатор.

**4.4.10.** Передать Арендодателю настоящий договор, подписанный уполномоченным представителем Арендатор, в течение тридцати дней со дня направления Арендатору проекта договора аренды. Днем исполнения указанной обязанности считается день поступления оригинала настоящего договора по адресу Арендодателя, указанному в пункте 9 настоящего договора. В случае подписания настоящего договора представителем Арендатора, действующим на основании доверенности, Арендатор одновременно с договором обязан представить нотариально заверенную копию доверенности.

Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае нарушения Арендатором обязанности, предусмотренных настоящим пунктом. При одностороннем отказе от договора в соответствии с настоящим пунктом уплаченный Арендатором задаток не подлежит возврату.

**4.4.11.** В течение 5 (пяти) рабочих дней, с даты государственной регистрации настоящего Договора, представить Арендодателю документы, подтверждающие регистрацию Договора.

**4.4.12.** В случае нарушения Арендатором обязанности, установленной п. 4.4.10 настоящего договора, Арендодатель направляет предусмотренные законом сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения Арендатора в реестр недобросовестных участников аукциона. Задаток в данном случае возвращению не подлежит.

**4.5.** Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон.**

**5.1.** За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

**5.2.** В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени 0,1 % от размера невнесённой арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 3.2. Договора.

**5.3.** В случае несвоевременной государственной регистрации договора Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от размера годовой арендной платы указанной в п. 3.1. Договора за каждый день просрочки.

**5.4.** Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.**

**6.1.** Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

**6.2.** Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.2. настоящего Договора.

**6.3.** При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. Арендатор обязан освободить Участок от произведенных на нем улучшений. В случаи невыполнения указанного условия, право собственности на неотделимые улучшения может возникнуть у Арендатора в порядке и по основаниям установленным действующим законодательством.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров.**

**7.1.** Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

**8. Особые условия договора.**

**8.1.** Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации и направляются Арендодателю.

**8.2.** Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

**8.3.** При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает своё действие.

**8.4.** Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

**8.5.** Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передаётся в регистрирующий орган.

**8.6.** Недостатков, а также какого-либо обременения или ограничения в использовании земельный участок не имеет. Передача земельного участка производится без составления акта приёма-передачи. Земельный участок считается переданным с момента подписания настоящего договора.

**9. Реквизиты сторон.**

*Арендодатель:*

412070, Россия, Саратовская обл., рп. Турки, ул. Советская, 26

Свидетельство о государственной регистрации от 26.12.2001 г. серия 01 № 001654, БИК 046366000, ИНН 6435001900, КПП 643501001, ОГРН 1036404600154, расч. сч. 40302810863115000015 в отделении по Саратовской области Волго-Вятского главного управления Центрального Банка Российской Федерации

*Арендатор:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**10. Подписи сторон.**

*Арендодатель:*

Турковский муниципальный район

в лице Никитина Алексея Владимировича \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.

*Арендатор:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ДОГОВОР № 2018- \_\_\_**

**аренды земельного участка**

*Саратовская обл., рп. Турки*

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Турковский муниципальный район Саратовской области**, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Турковского муниципального района **Никитина Алексея Владимировича**, действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании пункта 1 ст. 39.6, Земельного кодекса Российской Федерации, протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

**1.1.** Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым **№ 64:35:060401:671** расположенный по адресу: **Российская Федерация, Саратовская область, Турковский муниципальный район, Студеновское муниципальное образование, с. Студенка, примерно в 100 м юго-западнее дома № 42 по ул. Центральная** (далее Участок) **для использования в целях:** обеспечение сельскохозяйственного производства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, площадью **14899** кв.м.

Приведённое описание Участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться Арендатором.

**2. Срок действия договора.**

**2.1.** Договор заключен на срок 49 лет с момента заключения договора.

**2.2.** Договор вступает в силу с даты его государственное регистрации.

**3. Размер и условия внесения арендной платы.**

**3.1.** Годовой размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона и составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

Перечисленный Арендатором задаток для участия в торгах засчитывается в счет оплаты арендной платы за 2018 год.

Размер арендной платы в 2018 году с учетом задатка составит: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

**3.2.** Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, равными долями от указанной в п. 3.1. суммы, не позднее 10 апреля, 10 июля, 10 октября, 10 января путём перечисления на р/с 40101810300000010010 Получатель: УФК МФ РФ по Саратовской области (Администрация Турковского муниципального района), ИНН 6435001900, КПП 643501001, Банк: Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001, ОКТМО 63 647 151,

код бюджетной классификации (КБК): 062 111 05013 13 0001 120 для аренды,

назначение платежа: «арендная плата по договору аренды № 2018- \_\_\_ за \_\_\_\_\_ квартал»,

код бюджетной классификации (КБК): 062 111 05013 13 0002 120 для пени,

назначение платежа: «пеня по договору арена № 2018- \_\_\_\_ за \_\_\_ квартал».

Допускается авансовый платёж, но не более чем за 12 месяцев. Авансовый платёж не освобождает Арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения цены аренды земли.

Сроки и реквизиты внесения арендной платы могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке.

Уведомление об изменении сроков и реквизитов внесения арендной платы высылается Арендатору по адресу, указанному в Договоре, заказным письмом с уведомлением о вручении, а также может быть вручено лично Арендатору или его законному представителю.

**4. Права и обязанности сторон.**

**4.1. Арендодатель имеет право:**

**4.1.1.** Требовать уплаты арендной платы в порядке, установленном в п. 3 Договора.

**4.1.2.** Требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора при:

* использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель;
* невнесение арендной платы (в том числе частичного) более чем 2-х раз подряд по истечении установленного договором срока внесения арендной платы, независимо от его последующего внесения;
* использовании земельного участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки;
* не устранении совершенного умышленного земельного правонарушения, вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании или транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровья человека или окружающей среде;
* предоставлении земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

Арендодатель вправе требовать расторжения договора в судебном порядке по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

**4.1.3.** На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

**4.1.4.** На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причинённых ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

**4.2. Арендодатель обязан:**

**4.2.1.** Выполнять в полном объёме все условия Договора.

**4.2.2.** Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2. настоящего Договора.

**4.3. Арендатор имеет право:**

**4.3.1.** Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

**4.3.2.** Производить с письменного согласия Арендодателя любые улучшения Участка, в том числе возводить на Участке здания, сооружения, и иные объекты недвижимости.

**4.3.3.** С уведомления Арендодателя передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права на земельный участок в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

**4.3.4.** С письменного согласия Арендодателя передавать арендованный земельный участок в субаренду.

**4.4. Арендатор обязан:**

**4.4.1.** Выполнять в полном объёме все условия Договора.

**4.4.2.** Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием.

**4.4.3.** Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

**4.4.4.** Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного, муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

**4.4.5.** Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

**4.4.6.** Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. Не нарушать права других землепользователей, а также не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях. Выполнять работы по благоустройству территории.

**4.4.7.** Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

**4.4.8.** Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

**4.4.9.** Безвозмездно и беспрепятственно предоставлять доступ к объектам общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры и т.п.).

В течение 10 рабочих дней с даты подписания настоящего договора обратиться за государственной регистрацией Договора. Расходы по государственной регистрации договора аренды на земельный участок несет Арендатор.

**4.4.10.** Передать Арендодателю настоящий договор, подписанный уполномоченным представителем Арендатор, в течение тридцати дней со дня направления Арендатору проекта договора аренды. Днем исполнения указанной обязанности считается день поступления оригинала настоящего договора по адресу Арендодателя, указанному в пункте 9 настоящего договора. В случае подписания настоящего договора представителем Арендатора, действующим на основании доверенности, Арендатор одновременно с договором обязан представить нотариально заверенную копию доверенности.

Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае нарушения Арендатором обязанности, предусмотренных настоящим пунктом. При одностороннем отказе от договора в соответствии с настоящим пунктом уплаченный Арендатором задаток не подлежит возврату.

**4.4.11.** В течение 5 (пяти) рабочих дней, с даты государственной регистрации настоящего Договора, представить Арендодателю документы, подтверждающие регистрацию Договора.

**4.4.12.** В случае нарушения Арендатором обязанности, установленной п. 4.4.10 настоящего договора, Арендодатель направляет предусмотренные законом сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения Арендатора в реестр недобросовестных участников аукциона. Задаток в данном случае возвращению не подлежит.

**4.5.** Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон.**

**5.1.** За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

**5.2.** В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени 0,1 % от размера невнесённой арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 3.2. Договора.

**5.3.** В случае несвоевременной государственной регистрации договора Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от размера годовой арендной платы указанной в п. 3.1. Договора за каждый день просрочки.

**5.4.** Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.**

**6.1.** Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

**6.2.** Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.2. настоящего Договора.

**6.3.** При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. Арендатор обязан освободить Участок от произведенных на нем улучшений. В случаи невыполнения указанного условия, право собственности на неотделимые улучшения может возникнуть у Арендатора в порядке и по основаниям установленным действующим законодательством.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров.**

**7.1.** Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

**8. Особые условия договора.**

**8.1.** Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации и направляются Арендодателю.

**8.2.** Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

**8.3.** При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает своё действие.

**8.4.** Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

**8.5.** Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передаётся в регистрирующий орган.

**8.6.** Недостатков, а также какого-либо обременения или ограничения в использовании земельный участок не имеет. Передача земельного участка производится без составления акта приёма-передачи. Земельный участок считается переданным с момента подписания настоящего договора.

**9. Реквизиты сторон.**

*Арендодатель:*

412070, Россия, Саратовская обл., рп. Турки, ул. Советская, 26

Свидетельство о государственной регистрации от 26.12.2001 г. серия 01 № 001654, БИК 046366000, ИНН 6435001900, КПП 643501001, ОГРН 1036404600154, расч. сч. 40302810863115000015 в отделении по Саратовской области Волго-Вятского главного управления Центрального Банка Российской Федерации

*Арендатор:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**10. Подписи сторон.**

*Арендодатель:*

Турковский муниципальный район

в лице Никитина Алексея Владимировича \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.

*Арендатор:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ДОГОВОР № 2018- \_\_\_**

**аренды земельного участка**

*Саратовская обл., рп. Турки*

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Турковский муниципальный район Саратовской области**, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Турковского муниципального района **Никитина Алексея Владимировича**, действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании пункта 1 ст. 39.6, Земельного кодекса Российской Федерации, протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

**1.1.** Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым **№ 64:35:020204:40** расположенный по адресу: **Российская Федерация, Саратовская область, Турковский муниципальный район, Студеновское муниципальное образование, примерно а 4500 м северо-восточнее с. Дмитриевка** (далее Участок) **для использования в целях:** рыбоводство, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, площадью **40232** кв.м.

Приведённое описание Участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться Арендатором.

**2. Срок действия договора.**

**2.1.** Договор заключен на срок 49 лет с момента заключения договора.

**2.2.** Договор вступает в силу с даты его государственное регистрации.

**3. Размер и условия внесения арендной платы.**

**3.1.** Годовой размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона и составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

Перечисленный Арендатором задаток для участия в торгах засчитывается в счет оплаты арендной платы за 2018 год.

Размер арендной платы в 2018 году с учетом задатка составит: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

**3.2.** Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, равными долями от указанной в п. 3.1. суммы, не позднее 10 апреля, 10 июля, 10 октября, 10 января путём перечисления на р/с 40101810300000010010 Получатель: УФК МФ РФ по Саратовской области (Администрация Турковского муниципального района), ИНН 6435001900, КПП 643501001, Банк: Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001, ОКТМО 63 647 435,

код бюджетной классификации (КБК): 062 111 05013 05 0001 120 для аренды,

назначение платежа: «арендная плата по договору аренды № 2018- \_\_\_ за \_\_\_\_\_ квартал»,

код бюджетной классификации (КБК): 062 111 05013 05 0002 120 для пени,

назначение платежа: «пеня по договору арена № 2018- \_\_\_\_ за \_\_\_ квартал».

Допускается авансовый платёж, но не более чем за 12 месяцев. Авансовый платёж не освобождает Арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения цены аренды земли.

Сроки и реквизиты внесения арендной платы могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке.

Уведомление об изменении сроков и реквизитов внесения арендной платы высылается Арендатору по адресу, указанному в Договоре, заказным письмом с уведомлением о вручении, а также может быть вручено лично Арендатору или его законному представителю.

**4. Права и обязанности сторон.**

**4.1. Арендодатель имеет право:**

**4.1.1.** Требовать уплаты арендной платы в порядке, установленном в п. 3 Договора.

**4.1.2.** Требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора при:

* использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель;
* невнесение арендной платы (в том числе частичного) более чем 2-х раз подряд по истечении установленного договором срока внесения арендной платы, независимо от его последующего внесения;
* использовании земельного участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки;
* не устранении совершенного умышленного земельного правонарушения, вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании или транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровья человека или окружающей среде;
* предоставлении земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

Арендодатель вправе требовать расторжения договора в судебном порядке по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

**4.1.3.** На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

**4.1.4.** На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причинённых ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

**4.2. Арендодатель обязан:**

**4.2.1.** Выполнять в полном объёме все условия Договора.

**4.2.2.** Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2. настоящего Договора.

**4.3. Арендатор имеет право:**

**4.3.1.** Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

**4.3.2.** Производить с письменного согласия Арендодателя любые улучшения Участка, в том числе возводить на Участке здания, сооружения, и иные объекты недвижимости.

**4.3.3.** С уведомления Арендодателя передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права на земельный участок в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

**4.3.4.** С письменного согласия Арендодателя передавать арендованный земельный участок в субаренду.

**4.4. Арендатор обязан:**

**4.4.1.** Выполнять в полном объёме все условия Договора.

**4.4.2.** Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием.

**4.4.3.** Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

**4.4.4.** Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного, муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

**4.4.5.** Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

**4.4.6.** Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. Не нарушать права других землепользователей, а также не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях. Выполнять работы по благоустройству территории.

**4.4.7.** Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

**4.4.8.** «Арендатор» обязан в 10-дневный срок направлять письменное уведомление «Арендодателю» в следующих случаях:

- при реорганизации, ликвидации, прекращении деятельности «Арендатора», а также при вхождении в состав учредителей (участников) «Арендатора» иностранного юридического или физического лица;

- при изменении наименования, местонахождения, почтового адреса, банковских иных реквизитов «Арендатора».

**4.4.9.** Безвозмездно и беспрепятственно предоставлять доступ к объектам общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры и т.п.).

В течение 10 рабочих дней с даты подписания настоящего договора обратиться за государственной регистрацией Договора. Расходы по государственной регистрации договора аренды на земельный участок несет Арендатор.

**4.4.10.** Передать Арендодателю настоящий договор, подписанный уполномоченным представителем Арендатор, в течение тридцати дней со дня направления Арендатору проекта договора аренды. Днем исполнения указанной обязанности считается день поступления оригинала настоящего договора по адресу Арендодателя, указанному в пункте 9 настоящего договора. В случае подписания настоящего договора представителем Арендатора, действующим на основании доверенности, Арендатор одновременно с договором обязан представить нотариально заверенную копию доверенности.

Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае нарушения Арендатором обязанности, предусмотренных настоящим пунктом. При одностороннем отказе от договора в соответствии с настоящим пунктом уплаченный Арендатором задаток не подлежит возврату.

**4.4.11.** В течение 5 (пяти) рабочих дней, с даты государственной регистрации настоящего Договора, представить Арендодателю документы, подтверждающие регистрацию Договора.

**4.4.12.** В случае нарушения Арендатором обязанности, установленной п. 4.4.10 настоящего договора, Арендодатель направляет предусмотренные законом сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения Арендатора в реестр недобросовестных участников аукциона. Задаток в данном случае возвращению не подлежит.

**4.4.13.** Содержать и эксплуатировать плотину в удовлетворительном состоянии и своевременно осуществлять мероприятия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на водных объектах. Систематически проводить ремонт плотины, очистку земельного участка.

**4.4.14.** Арендатор обязан:

- организовать место для купания отдыхающим;

- не препятствовать выпойки скота;

- разрешать любительский лов удочкой;

- оповестить местных жителей о правилах любительского лова, и времени когда он возможен;

- обеспечить охрану водного объекта;

- обеспечить необходимым обслуживающим персоналом;

- установить уровень безопасности ГТС.

**4.5.** Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон.**

**5.1.** За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

**5.2.** В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени 0,1 % от размера невнесённой арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 3.2. Договора.

**5.3.** В случае несвоевременной государственной регистрации договора Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от размера годовой арендной платы указанной в п. 3.1. Договора за каждый день просрочки.

**5.4.** Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.**

**6.1.** Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

**6.2.** Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.2. настоящего Договора.

**6.3.** При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. Арендатор обязан освободить Участок от произведенных на нем улучшений. В случаи невыполнения указанного условия, право собственности на неотделимые улучшения может возникнуть у Арендатора в порядке и по основаниям установленным действующим законодательством.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров.**

**7.1.** Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

**8. Особые условия договора.**

**8.1.** Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации и направляются Арендодателю.

**8.2.** Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

**8.3.** При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает своё действие.

**8.4.** Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

**8.5.** Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передаётся в регистрирующий орган.

**8.6.** Недостатков, а также какого-либо обременения или ограничения в использовании земельный участок не имеет. Передача земельного участка производится без составления акта приёма-передачи. Земельный участок считается переданным с момента подписания настоящего договора.

**9. Реквизиты сторон.**

*Арендодатель:*

412070, Россия, Саратовская обл., рп. Турки, ул. Советская, 26

Свидетельство о государственной регистрации от 26.12.2001 г. серия 01 № 001654, БИК 046366000, ИНН 6435001900, КПП 643501001, ОГРН 1036404600154, расч. сч. 40302810863115000015 в отделении по Саратовской области Волго-Вятского главного управления Центрального Банка Российской Федерации

*Арендатор:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**10. Подписи сторон.**

*Арендодатель:*

Турковский муниципальный район

в лице Никитина Алексея Владимировича \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.

*Арендатор:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ДОГОВОР**

**купли-продажи**

рп. Турки «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Турковский муниципальный район Саратовской области,** именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице главы Турковского муниципального района Саратовской области **Никитина Алексея Владимировича**, действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», на основании пункта 1 ст. 39.3, Земельного кодекса Российской Федерации, протокола аукциона от \_\_\_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продал и передал, а Покупатель купил и принял в собственность земельный участок земель населенных пунктов с кадастровым номером 64:35:350106:14, расположенный по адресу: Саратовская область, Турковский район, рп. Турки, ул. Первомайская, дом 20, площадью 657 кв.м.

2. Оценка рыночной стоимости имущества составляет 65000 (шестьдесят пять тысяч) рублей, без НДС согласно отчету № 12626 от «29» января 2018 года.

3. Цена, установленная в ходе продажи на аукционе, состоявшегося «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года, продаваемого имущества, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Покупатель уплачивает Продавцу указанную сумму, с учетом ранее перечисленного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей не позднее 30 календарных дней со дня заключения настоящего договора путем перечисления денежной суммы на счет администрации Турковского муниципального района Саратовской области р/с 40101810300000010010 Получатель: ИНН 6435001900, КПП 643501001, УФК по Саратовской области (Администрация Турковского муниципального района), Банк: Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001, ОКТМО 63 647 151 код бюджетной классификации: 062 1 14 06013 13 0000 430.

4. Продавец ставит Покупателя в известность об отсутствии каких-либо ограничений (обременений) в отношении отчуждаемого имущества. Продавец продает имущество свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец и Покупатель не могли не знать. До заключения настоящего договора имущество никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

5. При изъятии имущества у Покупателя третьими лицами по основаниям, предусмотренным законом и возникшим до исполнения договора купли-продажи, Продавец обязан возместить Покупателю понесенные убытки, если не докажет, что Покупатель знал или должен был знать о наличии этих оснований.

6. Покупатель удовлетворен качественным состоянием имущества, с которым ознакомлен путем осмотра.

7. Стороны добровольно и осознано заключают настоящий договор, обстоятельства, вынуждающие совершать данную сделку, на невыгодных для них условиях, отсутствуют.

8. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает Покупатель.

9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами условий настоящего договора, все споры и разногласия между Продавцом и Покупателем разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

10. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон, один экземпляр передается в регистрирующий орган.

11. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до исполнения сторонами их обязательств.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

*Продавец:*

412070, Россия, Саратовская обл., рп. Турки, ул. Советская, 26

Свидетельство о государственной регистрации от 26.12.2001 г. Серия 01 № 001654, БИК 046366000, ИНН 6435001900, КПП 643501001, расч. сч. 40302810863115000015 в отделении по Саратовской области Волго-Вятского главного управления Центрального Банка Российской Федерации

*Покупатель:*

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Турковский муниципальный район

в лице Никитина Алексея Владимировича \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.

Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_