



ул. Советская, 26, р.п. Турки,
Саратовская область, Россия, 412070
Тел.: (84543) 2-14-70; Факс (84543) 2-27-38

от 26.02.2018 г. № 742
На № _____ от _____

Начальнику отдела имущества и
межведомственного взаимодействия
администрации Турковского
муниципального района
В.А. Попову

Уважаемый Виктор Александрович!

На Ваш запрос от 15 февраля 2018 года № 649 сообщаем, что:

- участок с кадастровым номером 64:35:100102:42 и адресным ориентиром: Российская Федерация, Саратовская область, Турковский муниципальный район, Рязанское муниципальное образование, примерно в 100м восточнее с. Ромашовка, согласно правилам землепользования и застройки Турковского муниципального района Рязанского муниципального образования утвержденными Решением собрания депутатов Турковского муниципального района Саратовской области от 23 декабря 2016 года № 5/6, расположен в зоне Сп-1.

Статья 32. Градостроительные регламенты на территориях зон специального назначения

В состав территорий специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, скотомогильниками, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах

Зона специального назначения, связанная с захоронениями:

Код обозначения зоны (индекс) – Сп1.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Вид использования	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Религиозное использование (3.7)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: площадь земельного участка - от 400 до 30000 кв. м; ширина земельного участка – от 20 до 100 м; длина земельного участка – от 20 до 100 м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м. 3. Предельное количество этажей – 2 этажа. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
Ритуальная деятельность (12.1)	Не подлежат установлению. Проектирование кладбищ и организацию их СЗЗ следует вести с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1-984-00 и санитарных правил устройства и содержания кладбищ № 1600-77. Размеры санитарно-защитных зон в зависимости от площади и в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.
Специальная (12.2)	Не подлежат установлению.

	Применяются параметры в соответствии с требованиями СанПин 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», СП 2.1.7.1038-01 «Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы» и др.
--	---

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Не установлены.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Не установлены.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Не подлежат установлению.

Начальник управления строительства,
ЖКХ, ГО и ЧС администрации
Турковского муниципального района



А.В. Тарасов

Н. О. 10/18

На 4693

№ *71X/12/135-6*

от 20.12.2017

вх. в 24

от 17.01.2018

И.о. главы Турковского
муниципального района
Бережнову В.С.
412070, Саратовская область,
р.п. Турки, ул. Советская, 26

О направлении информации

Уважаемый Владислав Сергеевич!

В ответ на Ваш запрос, исх. № 4693 от 20.12.2017 г. (входящий в Прихоперское ПО №23 от 09.01.2018 г.) о планировании проведения торгов по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Турковский район, Рязанское МО, примерно в 100 м Восточнее с.Ромашовка, кадастровый номер 64:35:100102:42, с разрешенным использованием: для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, направляем следующую информацию:

1. В соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (утв. постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. N 861) (с изменениями), максимальная мощность энергопринимающих устройств, планируемых для подключения к электрическим сетям, определяется «Заявителем»;

2. Свободная мощность центра питания 1,33 МВт по 3 категории надежности.

3. Срок осуществления технологического присоединения к электрическим сетям, с момента заключения договора технологического присоединения составляет не более:

- 6 месяцев - для энергопринимающих устройств «Заявителей», максимальная мощность которых составляет до 100 кВт, если расстояние от существующих электрических сетей, необходимого класса напряжения до границ участка «Заявителя», на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 500 метров для сельской местности;

- 1 год — для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт;

- от 2 до 4 лет для заявителей, суммарная присоединяемая мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт.

4. Срок действия технических условий от 2 до 5 лет;

5. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств составляет:

- 550 рублей, включая НДС, для энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), при условии, что расстояние от границ участка «Заявителя» до объектов электросетевого хозяйства, необходимого класса напряжения сетевой организации не более 500 метров в сельской местности;

В границах муниципальных районов, городских округов и на внутригородских территориях городов федерального значения одно и то же лицо может осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, соответствующих критериям, с платой за технологическое присоединение в размере, не превышающем 550 рублей, не более одного раза в течение 3 лет.

- Для энергопринимающих устройств максимальная мощность которых составляет свыше 15 кВт - устанавливается Комитетом государственного регулирования тарифов Саратовской области для соответствующего периода регулирования.

Размер платы за технологическое присоединение будет уточнен после подачи заявки на технологическое присоединение.

Так же сообщаем Вам, что при наличии существующих ВЛ использование земельного участка будет производиться с ограничениями, в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок и Правилами установления охранных зон электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением правительства РФ №160 от 24.02.2009 г.

Директор Прихоперского ПО

 А.А.Петров

Исп. Родькин С.В. (ПТО) тел. 8 (84545) 4-12-48



Сертифицировано
Русским Регистром

вх. № 37 от 22.01.2018г.

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ»**410017, г. Саратов, ул. им. Н.Г. Чернышевского, 90
тел.: (8452) 49-08-45, факс: (8452) 49-08-44, e-mail: office@oblgas.san.ru**УТВЕРЖДАЮ**Главный инженер филиала
АО «Газпром газораспределение Саратовская
область» в г. Ртищево В.А. Воронцов
19.01 2018 г.**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 382
на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального
строительства к сетям газораспределения**

(при предварительной выдаче технических условий)

1. **Филиал АО «Газпром газораспределение Саратовская область» в г. Ртищево**
(наименование газораспределительной организации (исполнителя),
выдавшей технические условия)2. **Администрация Турковского Муниципального района Саратовской области**
(полное наименование заявителя - юридического лица, фамилия,
имя, отчество)

3. Объект капитального строительства _____

(наименование объекта)

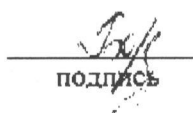
расположенный (проектируемый) по адресу: Саратовская область. Турковский район. примерно в 100 м
восточнее с. Ромашовка

(местонахождение объекта)

с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) _____ куб. метров в час.

4. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям
газораспределения объекта капитального строительства 365 дней с даты
заключения договора о подключении (технологическом присоединении)
объектов капитального строительства к сети газораспределения.5. Срок действия настоящих технических условий составляет 3 г.

Начальник ПТО Филиала


подпись

Борясов А.Е.

(фамилия, имя, отчество)

Технические условия
получены:_____
подпись_____
(дата, фамилия, имя, отчество)

МУП «ЖКХ Турковского района»

Технические условия

на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Турковский муниципальный район, Рязанское муниципальное образование, примерно в 100 м юго-восточнее с.Ромашовка
кадастровый номер участка: 64:35:100102:42

Водопотребление:

Подключение объекта к системе водоснабжения от центрального водопровода невозможно.

Директор МУП «ЖКХ Турковского района»

Мастер водопроводно-канализационного хозяйства

19.01.2018г



С.В.Ярославцев

В.С.Блинохватов

Исп.Космакова Т.П.
8(84543)2-28-54